



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 427 320	9 449 552
Annen driftsinntekt		308 028	286 278
Sum inntekter		10 735 348	9 735 830
Kostnader			
Varekostnad		623 535	589 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 052 500	4 671 415
Annen driftskostnad		402 663	534 617
Sum kostnader		6 078 699	5 795 513
Driftsresultat		4 656 649	3 940 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	763
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 584 452	1 278 860
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 582 965	-1 278 097
Resultat før skattekostnad		2 073 684	2 662 220
Skattekostnad	4	456 211	585 689
Årsresultat	5	1 617 473	2 076 531
Totalresultat		1 617 473	2 076 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 235 483	2 397 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 010	-320 475
Sum overføringer og disponeringer		1 617 473	2 076 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 671 527	56 346 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 500	63 500
Sum varige driftsmidler		55 719 027	56 409 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 719 027	56 409 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280 792	242 383
Konsernfordringer			484 507
Sum fordringer		280 792	726 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 628	2 998 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 628	2 998 624
Sum omløpsmidler		2 814 420	3 725 513
SUM EIENDELER		58 533 447	60 135 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum opptjent egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum egenkapital	5	7 946 697	8 564 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	309 816	484 126
Sum avsetninger for forpliktelser		309 816	484 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 274 366	47 416 829
Sum annen langsiktig gjeld		47 274 366	47 416 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 454	596 377
Kortsiktig konserngjeld		2 890 114	3 073 085
Sum kortsiktig gjeld		3 002 568	3 669 462
Sum gjeld		50 586 750	51 570 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 533 447	60 135 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521315

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 427 320	9 449 552
Annen driftsinntekt		308 028	286 278
Sum inntekter		10 735 348	9 735 830
Kostnader			
Varekostnad		623 535	589 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 052 500	4 671 415
Annen driftskostnad		402 663	534 617
Sum kostnader		6 078 699	5 795 513
Driftsresultat		4 656 649	3 940 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	763
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 584 452	1 278 860
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 582 965	-1 278 097
Resultat før skattekostnad		2 073 684	2 662 220
Skattekostnad	4	456 211	585 689
Årsresultat	5	1 617 473	2 076 531
Totalresultat		1 617 473	2 076 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 235 483	2 397 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		-618 010	-320 475
Sum overføringer og disponeringer		1 617 473	2 076 531



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 671 527	56 346 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 500	63 500
Sum varige driftsmidler		55 719 027	56 409 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 719 027	56 409 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280 792	242 383
Konsernfordringer			484 507
Sum fordringer		280 792	726 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 628	2 998 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 628	2 998 624
Sum omløpsmidler		2 814 420	3 725 513
SUM EIENDELER		58 533 447	60 135 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum opptjent egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum egenkapital	5	7 946 697	8 564 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	309 816	484 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		309 816	484 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 274 366	47 416 829
Sum annen langsiktig gjeld		47 274 366	47 416 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 454	596 377
Kortsiktig konserngjeld		2 890 114	3 073 085
Sum kortsiktig gjeld		3 002 568	3 669 462
Sum gjeld		50 586 750	51 570 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 533 447	60 135 124



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Møllendalsbakken 11 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 427 320	9 449 552
Andre driftsinntekter		308 028	286 278
Sum driftsinntekter		10 735 348	9 735 830
Viderefakturerte kostnader		623 538	589 480
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 082 800	4 671 415
Annen driftskostnad		402 663	534 617
Sum driftskostnad		6 078 699	5 795 513
Driftsresultat		4 656 649	3 940 317
Annen renteinntekt		1 487	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 384 452	1 278 860
Resultat av finansposter		-2 582 965	-1 278 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 684	2 662 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	456 211	385 689
Årsresultat	5	1 617 473	2 076 531
Overført annen egenkapital		-618 010	-320 475
Avsatt til konsernbidrag		2 235 483	2 397 006
Sum disponert		1 617 473	2 076 531

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 671 627	56 346 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	47 500	63 600
Sum varige driftsmidler		55 719 027	56 409 610
Sum anleggsmidler		55 719 027	56 409 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 792	242 383
Konsernfordringer		0	484 607
Sum fordringer		280 792	726 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 628	2 998 624
Sum omløpsmidler		2 814 420	3 725 513
Sum eiendeler		58 533 447	60 135 124

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Møllendalsbakken 11 AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 2.000)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum opptjent egenkapital		1 465 805	2 083 815
Sum egenkapital	5	7 946 697	8 564 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	309 816	484 126
Sum avsetninger for forpliktelser		309 816	484 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 274 366	47 416 829
Sum annen langsiktig gjeld		47 274 366	47 416 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 454	596 377
Kortsiktig konserngjeld		2 890 114	3 073 085
Sum kortsiktig gjeld		3 002 568	3 669 462
Sum gjeld		50 586 750	51 570 417
Sum egenkapital og gjeld		58 533 447	60 135 124

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Møllendalsbakken 11 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	79 480	24 412 167	18 829	7 800	43 413 494	67 931 140
Tilgang/avgang	0	3 951 500	0	0	3 202 000	7 153 800
Akkt. avskrivninger 31.12.	39 460	9 078 867	0	0	10 280 494	19 385 611
Regnskapsmessig verdi 31.12.	40 000	19 288 000	18 829	7 800	36 365 000	58 719 029
Årets avskrivninger	16 000	420 500	0	0	4 616 000	5 052 500
Økonomisk levetid	5 år	26 / 60 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	630 521	676 079
Endring utsatt skatt	-174 310	-90 390
Årets skattekostnad	456 211	585 689

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 073 684	2 662 220
Endringer midlertidige forskjeller	792 320	410 866
Avgitt konsernbidrag	-2 866 004	-3 073 086
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	630 521	676 079
Skatt på avgitt konsernbidrag	630 521	676 079
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 408 238	2 200 669	792 321
Grunnlag utsatt skatt	1 408 238	2 200 669	792 321
Utsatt skatt, 22%	309 813	484 123	174 310

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 280 892	2 083 816	8 564 707
Avgitt konsernbidrag			-2 235 483	-2 235 483
Årets resultat			1 617 473	1 617 473
Egenkapital 31.12.	200 000	6 280 892	1 465 805	7 946 697

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning og tomt	55 671 520	53 554 527

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 183 bnr. 36 snr. 2 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel / Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Møllendalsbakken 11 ANS	90 %	Bergen	-	-

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 Møllendalsbakken 11 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Molø i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Høugesund	Stavanger	Ulsieinvik
Bodø	Kharvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F0545-4F1EA-U0DZY-C4C70-01QU0-GTE8C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F0545-4F1EA-U0DZY-C4C70-01QU0-0TE8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: F0545-4FIEA-UQDZY-C4C70-OJQU0-6TE8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>