



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 682 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 330 823	10 864 983
Annen driftsinntekt	1	65 123	68 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 395 946</b>	<b>10 933 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 376 460	3 178 682
Annen driftskostnad	2	2 764 784	1 622 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 141 244</b>	<b>4 801 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 254 701</b>	<b>6 132 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	68 727
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>68 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 929 200	1 794 906
Annen rentekostnad			1 627
Annen finanskostnad		410	2 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 798 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 928 842</b>	<b>-1 730 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 859</b>	<b>4 401 875</b>
Skattekostnad på resultat	5	951 689	1 290 500
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 572 837	
Udekket tap			5 952
Avsatt til annen egenkapital	6	801 333	3 105 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 513 470	51 122 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			636 410
Andre kortsiktige fordringer		515 037	499 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 037</b>	<b>1 136 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 692	1 348 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 257 692</b>	<b>1 348 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 729</b>	<b>2 484 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 034 097	18 232 764
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 034 097</b>	<b>18 232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 069 097</b>	<b>18 267 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 516 517	1 290 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 516 517</b>	<b>1 290 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 168	31 858 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 288 168</b>	<b>31 858 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 804 685</b>	<b>33 149 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 038	910 075
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 298 509	
Annen kortsiktig gjeld		1 368 871	1 299 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 418</b>	<b>2 209 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 232 102</b>	<b>35 359 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 682 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 682 408  
FAMILIENS HUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 330 823	10 864 983
Annen driftsinntekt	1	65 123	68 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 395 946</b>	<b>10 933 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 376 460	3 178 682
Annen driftskostnad	2	2 764 784	1 622 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 141 244</b>	<b>4 801 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 254 701</b>	<b>6 132 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	68 727
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>68 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 929 200	1 794 906
Annen rentekostnad			1 627
Annen finanskostnad		410	2 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 610</b>	<b>1 798 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 928 842</b>	<b>-1 730 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 859</b>	<b>4 401 875</b>
Skattekostnad på resultat	5	951 689	1 290 500
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	2 572 837	
Udekket tap			5 952
Avsatt til annen egenkapital	6	801 333	3 105 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>





Organisasjonsnr: 929 682 408  
FAMILIENS HUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 513 470	51 122 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			636 410
Andre kortsiktige fordringer		515 037	499 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 037</b>	<b>1 136 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 257 692	1 348 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 257 692</b>	<b>1 348 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 729</b>	<b>2 484 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 034 097	18 232 764
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 034 097</b>	<b>18 232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 069 097</b>	<b>18 267 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 516 517	1 290 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 516 517</b>	<b>1 290 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 168	31 858 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 288 168</b>	<b>31 858 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 804 685</b>	<b>33 149 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 038	910 075
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 298 509	
Annen kortsiktig gjeld		1 368 871	1 299 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 418</b>	<b>2 209 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 232 102</b>	<b>35 359 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 682 408  
FAMILIENS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Familiens Hus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 374 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XSGWC-QL7SZ-YXLIZ-MD8A5-EHGTP-7W1PZ



Revisors beretning 2024 for Familiens Hus Invest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSGWC-QL7SZ-YXLZ-MD8A5-EHGTP-7W1PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 19:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSGWC-QL7SZ-YKLIZ-MD8A5-EHGTP-7W1PZ

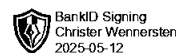
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Familiens Hus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 682 408



### RESULTATREGNSKAP

#### FAMILIENS HUS INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	13 330 823	10 864 983
Annen driftsinntekt	1	65 123	68 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 395 946</b>	<b>10 933 074</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 376 460	3 178 682
Annen driftskostnad	2	2 764 784	1 622 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 141 244</b>	<b>4 801 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 254 701</b>	<b>6 132 052</b>
Annen renteinntekt		628	68 727
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 929 200	1 794 906
Annen rentekostnad		0	1 627
Annen finanskostnad		410	2 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 928 842</b>	<b>-1 730 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 325 859</b>	<b>4 401 875</b>
Skattekostnad på resultat	5	951 689	1 290 500
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 952
Avsatt konsernbidrag	6	2 572 837	0
Avsatt til annen egenkapital	6	801 333	3 105 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 374 170</b>	<b>3 111 375</b>



## BALANSE

### FAMILIENS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 513 470	51 122 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 528 470</b>	<b>51 142 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	636 410
Andre kortsiktige fordringer		515 037	499 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 037</b>	<b>1 136 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 692	1 348 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 729</b>	<b>2 484 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>



## BALANSE

### FAMILIENS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	19 034 097	18 232 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 034 097</b>	<b>18 232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 069 097</b>	<b>18 267 764</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 516 517	1 290 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 516 517</b>	<b>1 290 500</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 168	31 858 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 288 168</b>	<b>31 858 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		760 038	910 075
Konserngjeld	4	3 298 509	0
Annen kortsiktig gjeld		1 368 871	1 299 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 418</b>	<b>2 209 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 232 102</b>	<b>35 359 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 301 199</b>	<b>53 626 919</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Familiens Hus Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært etter hvert som de opptjenes i henhold til de til enhver tid gjeldende leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter avskrives ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter	13 330 823	10 864 983
Andre driftsinntekter	65 123	68 091
<b>Sum</b>	<b>13 395 946</b>	<b>10 933 074</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	13 395 946	10 933 074
<b>Sum</b>	<b>13 395 946</b>	<b>10 933 074</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Familiens Hus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 268.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 339 037	18 136 888	25 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 007 334	918 547	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>75 346 371</b>	<b>19 055 435</b>	<b>25 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 459 073	4 429 262	10 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 887 297</b>	<b>14 626 173</b>	<b>15 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 632 537	1 738 924	5 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-25 år	5 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		5 163 013	93 663 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-5 163 013	762 868
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>94 426 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			46 898 335
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>47 528 470</b>
Årets ordinære avskrivninger			4 376 460
Økonomisk levetid			

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 288 168	31 858 968
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 298 509	0
<b>Sum</b>	<b>27 586 677</b>	<b>31 858 968</b>

Familiens Hus Invest AS har en gjeld til morselskapet Njord Prosjekt 92 AS på 24,3 millioner kroner. Gjelden er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 7,22% p.a.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 672	0
Endring i utsatt skatt	226 017	1 290 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>951 689</b>	<b>1 290 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 325 859	4 401 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 431 054	-7 827 712
Avgitt konsernbidrag	-3 298 509	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 458 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 425 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	725 672	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-725 672	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 893 258	9 324 312	2 431 054
<b>Sum</b>	<b>6 893 258</b>	<b>9 324 312</b>	<b>2 431 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 458 404	-3 458 404
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 893 258</b>	<b>5 865 908</b>	<b>-1 027 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 516 517</b>	<b>1 290 500</b>	<b>-226 017</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	35 000	18 232 764	18 267 764
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>18 232 764</b>	<b>18 267 764</b>
Årets overskudd		3 374 170	3 374 170
Konsernbidrag avgitt		-2 572 837	-2 572 837
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>19 034 097</b>	<b>19 069 097</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	47 513 470	51 122 063
<b>Sum</b>	<b>47 513 470</b>	<b>51 122 063</b>

Morselskapet Njord Prosjekt 92 AS har et eksternt lån mot kredittinstitusjon, og har stilt som sikkerhet 1. prioritet i eiendommen og aksjer i Familiens Hus Invest AS.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAMILIENS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 92 AS	35 000	100,0	100,0