



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 3 849 047        | 3 452 090        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 849 047</b> | <b>3 452 090</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 24 781           | 83 866           |
| Avskrivning                                  | 3    | 158 000          | 132 636          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 934 673        | 3 033 077        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 117 454</b> | <b>3 249 579</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 731 593</b> | <b>202 511</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 73 103           | 91 417           |
| Annen finansinntekt                          |      | 298 785          | 244 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>371 888</b>   | <b>336 304</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 49 058           | 94 547           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>49 058</b>    | <b>94 547</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>322 830</b>   | <b>241 757</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 054 423</b> | <b>444 268</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 463 984          | 97 224           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | 1 560 000        | 343 200          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 30 439           | 3 844            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 1 959 000         | 2 092 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 324 772           | 349 772           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 283 772</b>  | <b>2 441 772</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 283 772</b>  | <b>2 441 772</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    | 14 174            | 62 681            |
| Andre fordringer                                   | 6    | 3 775 518         | 3 791 417         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>3 789 692</b>  | <b>3 854 098</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>7 549 114</b>  | <b>7 595 799</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>11 338 806</b> | <b>11 449 897</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>13 622 578</b> | <b>13 891 669</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5, 7 | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs   | 5    | 6 943 296         | 6 943 296         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>7 003 296</b>  | <b>7 003 296</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5           | 3 117 318         | 3 086 880         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 117 318</b>  | <b>3 086 880</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>10 120 614</b> | <b>10 090 176</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6           | 257 651           | 421 913           |
| Betalbar skatt                  | 4           | 23 984            | 424               |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 37 602            | -65 451           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 3 182 727         | 3 444 607         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 501 964</b>  | <b>3 801 493</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 501 964</b>  | <b>3 801 493</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 622 578</b> | <b>13 891 669</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 299  
STORGATA 61-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 3 849 047        | 3 452 090        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 849 047</b> | <b>3 452 090</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 24 781           | 83 866           |
| Avskrivning                                  | 3    | 158 000          | 132 636          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 934 673        | 3 033 077        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 117 454</b> | <b>3 249 579</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 731 593</b> | <b>202 511</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 73 103           | 91 417           |
| Annen finansinntekt                          |      | 298 785          | 244 887          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>371 888</b>   | <b>336 304</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 49 058           | 94 547           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>49 058</b>    | <b>94 547</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>322 830</b>   | <b>241 757</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 463 984          | 97 224           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | 1 560 000        | 343 200          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 30 439           | 3 844            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 590 439</b> | <b>347 044</b>   |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 6 | 257 651           | 421 913           |
| Betalbar skatt                  | 4 | 23 984            | 424               |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 37 602            | -65 451           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 3 182 727         | 3 444 607         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 501 964</b>  | <b>3 801 493</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 501 964</b>  | <b>3 801 493</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 622 578</b> | <b>13 891 669</b> |



Organisasjonsnr: 923 756 299  
STORGATA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-AKSJER           | 30.00              | 2000.00          | 60000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| GERH. KNUDSEN AS             | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Storgata 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Storgata 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger             | 22 646        | 77 726        |
| Arbeidsgiveravgift    | 2 135         | 6 140         |
| Sum                   | <u>24 781</u> | <u>83 866</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                            | <b>Inventar</b> | <b>Tekniske<br/>Installasjoner</b> | <b>Forretningsbygg</b> | <b>Sum</b> |
|----------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost<br>01.01. | 125 007         | 413 629                            | 3 146 193              | 3 684 829  |
| Anskaffelseskost<br>31.12. | 125 007         | 413 629                            | 3 146 193              | 3 684 829  |
| Akk.avskrivning<br>31.12.  | -34 007         | -72 629                            | -1 294 421             | -1 401 057 |
| Balanseført pr. 31.12.     | 91 000          | 341 000                            | 1 851 772              | 2 283 772  |
| Årets avskrivninger        | 25 000          | 41 000                             | 92 000                 | 158 000    |
| Økonomisk levetid          | 5               | 5                                  | 25                     |            |



## Storgata 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 4 - SKATT

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>  | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                               | 23 984          | 424             |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                | 440 000         | 96 800          |
| Årets totale skattekostnad                   | <u>463 984</u>  | <u>97 224</u>   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 2 054 423       | 444 268         |
| Permanente forskjeller                       | 3 722           | -17 037         |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 50 873          | 14 694          |
| Alminnelig inntekt                           | 2 109 018       | 441 925         |
| Ytet konsernbidrag                           | -2 000 000      | -440 000        |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>109 018</u>  | <u>1 925</u>    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 23 984          | 424             |
| <i>Forskjeller som utlignes</i>              | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Anleggsmidler                                | -337 797        | -286 924        |
| Sum  | <u>-337 797</u> | <u>-286 924</u> |

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 60 000              | 6 943 296        | 3 086 879                | 10 090 175        |
| Årsresultat            | 0                   | 0                | 1 590 439                | 1 590 439         |
| Avgitt konsernbidrag   | 0                   | 0                | -1 560 000               | -1 560 000        |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>60 000</u>       | <u>6 943 296</u> | <u>3 117 318</u>         | <u>10 120 614</u> |

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| <i>Fordringer</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-------------------|------------------|------------------|
| Gerh. Knudsen AS  | 3 774 520        | 3 791 417        |
| Skippergata 11 AS | 998              | 0                |
| Sum               | <u>3 775 518</u> | <u>3 791 417</u> |
| <i>Gjeld</i>      | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Gerh. Knudsen AS  | 2 000 000        | 440 000          |
| Skippergata 11 AS | 0                | 1 736 780        |
| Sum               | <u>2 000 000</u> | <u>2 176 780</u> |



## Storgata 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|          | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|----------|---------------|------------------|--------------------|
| A-AKSJER | 30            | 2 000            | 60 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-----------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| GERH.KNUDSEN AS | 30                         | 100 %                  | 100 %                    |