



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	18 333
Sum inntekter		306 000	18 333
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 591	25 107
Sum kostnader		24 591	25 107
Driftsresultat		281 409	-6 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 582
Sum finanskostnader		0	1 582
Netto finans		0	-1 582
Resultat før skattekostnad		281 409	-8 355
Skattekostnad		46 644	0
Årsresultat		234 765	-8 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 611	-8 355
Annen egenkapital		181 154	0
Sum overføringer og disponeringer		234 765	-8 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 175 778	11 158 781
Sum varige driftsmidler		11 175 778	11 158 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 175 778	11 158 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 632	196 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 632	196 219
Sum omløpsmidler		460 632	196 219
SUM EIENDELER		11 636 409	11 355 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 154	0
Udekket tap	2	0	53 611
Sum opptjent egenkapital		181 154	-53 611
Sum egenkapital		211 154	-23 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 378 611	11 378 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 611	11 378 611
Sum langsiktig gjeld		11 378 611	11 378 611
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 644	0
Sum kortsiktig gjeld		46 644	0
Sum gjeld		11 425 255	11 378 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 636 409	11 355 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	18 333
Sum inntekter		306 000	18 333
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 591	25 107
Sum kostnader		24 591	25 107
Driftsresultat		281 409	-6 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 582
Sum finanskostnader		0	1 582
Netto finans		0	-1 582
Resultat før skattekostnad		281 409	-8 355
Skattekostnad		46 644	0
Årsresultat		234 765	-8 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 611	-8 355
Annen egenkapital		181 154	0
Sum overføringer og disponeringer		234 765	-8 355



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	11 175 778	11 158 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 175 778	11 158 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 632	196 219
Sum omløpsmidler		460 632	196 219
SUM EIENDELER		11 636 409	11 355 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 154	0
Udekket tap	2	0	53 611



Sum opptjent egenkapital	181 154	-53 611
Sum egenkapital	211 154	-23 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	11 378 611	11 378 611
Sum annen langsiktig gjeld	11 378 611	11 378 611
Sum langsiktig gjeld	11 378 611	11 378 611
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	46 644	0
Sum kortsiktig gjeld	46 644	0
Sum gjeld	11 425 255	11 378 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 636 409	11 355 000



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som utvikles i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Kostnader som er medgått for å få tomten egnet for utvikling er aktivert i balansen.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11378611.00 11378611.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
918883843
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	18 333
Sum driftsinntekter		306 000	18 333
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 591	25 107
Sum driftskostnader		24 591	25 107
Driftsresultat		281 409	-6 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 582
Sum finanskostnader		0	1 582
Netto finans		0	-1 582
Resultat før skattekostnad		281 409	-8 355
Skattekostnad		46 644	0
Årsresultat		234 765	-8 355
Overføringer			
Annen egenkapital		181 154	0
Udekket tap		53 611	-8 355
Sum overføringer		234 765	-8 355



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 175 778	11 158 781
Sum varige driftsmidler		11 175 778	11 158 781
Sum anleggsmidler		11 175 778	11 158 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 632	196 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 632	196 219
Sum omløpsmidler		460 632	196 219
SUM EIENDELER		11 636 409	11 355 000



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 154	0
Udekket tap	2	0	53 611
Sum opptjent egenkapital		181 154	-53 611
Sum egenkapital		211 154	-23 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 378 611	11 378 611
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 611	11 378 611
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 644	0
Sum kortsiktig gjeld		46 644	0
Sum gjeld		11 425 255	11 378 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 636 409	11 355 000

HARSTAD, 10.07.2025

Jan Ivar Dybvik
styrets leder

Morten Støversteen Dybvik
daglig leder



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som utvikles i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Kostnader som er medgått for å få tomten egnet for utvikling er aktivert i balansen.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-53 611	-23 611
Årsresultat	0	181 154	53 611	234 765
Egenkapital 31.12.2024	30 000	181 154	0	211 154

Mer om egenkapital

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendomsprosjekt. I prosjektperioden påløper vesentlige kostnader som aktiveres.

Styret er av den formening at det ikke er tvil knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 378 611	11 378 611



Elektronisk signatur

Signert av

Dybvik, Jan Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 22:29:02

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Dybvik, Morten Støversteen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 17:57:57

Signaturmetode

BankID (NO)