



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 759	597 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 759</b>	<b>597 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 989	121 280
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		273 426	2 583 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 415</b>	<b>2 704 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 344</b>	<b>-2 107 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 353	4 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>4 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 256	
Annen rentekostnad		542 179	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 435</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 082</b>	<b>4 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-238 738	-2 103 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-238 738	-2 103 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 671 926	24 328 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 671 926</b>	<b>24 328 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 671 926</b>	<b>24 328 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 458	4 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 458</b>	<b>4 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 597	-89
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 597</b>	<b>-89</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 055</b>	<b>3 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 702 982</b>	<b>24 332 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 830 092	2 591 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 830 092</b>	<b>-2 591 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 800 092</b>	<b>-2 561 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 858 093	15 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 526 512	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 632	225 134
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 837	10 768 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 469</b>	<b>10 993 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 503 074</b>	<b>26 893 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 702 982</b>	<b>24 332 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 57 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 580 668  
TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 759	597 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 759</b>	<b>597 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 989	121 280
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		273 426	2 583 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 415</b>	<b>2 704 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 344</b>	<b>-2 107 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 353	4 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>4 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 256	
Annen rentekostnad		542 179	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 435</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 082</b>	<b>4 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-238 738	-2 103 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>



Organisasjonsnr: 998 580 668  
TORDENSKIOLDGATE 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

25 671 926

24 328 688

**Sum varige driftsmidler**

**25 671 926**

**24 328 688**

**Sum anleggsmidler**

**25 671 926**

**24 328 688**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 458

4 024

**Sum fordringer**

**12 458**

**4 024**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 597

-89

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**18 597**

**-89**

**Sum omløpsmidler**

**31 055**

**3 935**

**SUM EIENDELER**

**25 702 982**

**24 332 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

2 830 092

2 591 354

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 830 092**

**-2 591 354**

**Sum egenkapital**

**3**

**-2 800 092**

**-2 561 354**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 858 093	15 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 526 512	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 632	225 134
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 837	10 768 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 469</b>	<b>10 993 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 503 074</b>	<b>26 893 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 702 982</b>	<b>24 332 623</b>



Organisasjonsnr: 998 580 668  
TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Håkon Jahr  
2022-06-28

BankID Signing  
Arne-Christian Jahr  
2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Tordenskioldsgate 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 668



### RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDGATE 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		842 759	597 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 759</b>	<b>597 280</b>
Varekostnad		42 989	121 280
Annen driftskostnad		273 426	2 583 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 415</b>	<b>2 704 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 344</b>	<b>-2 107 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		5 353	4 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 256	0
Annen rentekostnad		542 179	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-765 082</b>	<b>4 525</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 738	-2 103 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-238 738	-2 103 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 738</b>	<b>-2 103 025</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 671 926	24 328 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 671 926</b>	<b>24 328 688</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 671 926</b>	<b>24 328 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 458	4 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 458</b>	<b>4 024</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 597	-89
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 055</b>	<b>3 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 702 982</b>	<b>24 332 623</b>



## BALANSE

### TORDENSKIOLDSGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 830 092	-2 591 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 830 092</b>	<b>-2 591 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 800 092</b>	<b>-2 561 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 858 093	15 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 526 512	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 632	225 134
Annen kortsiktig gjeld		41 837	10 768 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 469</b>	<b>10 993 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 503 074</b>	<b>26 893 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 702 982</b>	<b>24 332 623</b>

Styret i Tordenskioldsgate 57 AS

Håkon Jahr  
styreleder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i 2021 begynt å kostnadsføre rentekostnader på lån til kredittinstitusjoner og konserngjeld. Tidligere ble dette aktivert sammen med eiendommen, men siden eiendommen skal fortsette å være et driftsmiddel og ikke en utviklingseiendom ønsker man å heller kostnadsføre rentekostnader

## Note 1 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor pålydende kr 31 551.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-2 591 354	-2 561 354
Årets resultat				-238 738	-238 738
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 830 092</b>	<b>-2 800 092</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 738	-2 103 025	
Endring i midlertidige forskjeller	-210 000	2 509 999	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-406 975	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-448 738</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 300 000	-2 510 000	-210 000
<b>Sum</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-2 510 000</b>	<b>-210 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 483 671	-1 034 934	448 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 783 671	3 544 934	-238 737
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 858 093	15 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 526 512	0
<b>Sum</b>	<b>28 384 605</b>	<b>15 900 000</b>

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, med et bokført beløp på kr. 19 803 800.

Panteobligasjonens pålydende er kr. 20 000 000, selvskyldnerkausjon er begrenset til kr 10 000 000 fra morselskapet Jahr Utvikling AS.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtale lånerenter og omkostninger ved låntakerens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Lånet er avdragsfritt frem til 01.10.2022, da lånet forfaller i sin helhet.

Renter belastes hvert kvartal med en rentesats på 2,74 % p.a.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder morselskapet Jahr Utvikling AS.

Lånet renteberegnes årlig og tilbakebetales når selskapets finansielle situasjon tilsier det.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -238 738 etter skatt, mot kr. -2 103 025 i 2020.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover, samt at det er planlagt utbygging av eiendommen som på sikt vil gi høyere leieinntekter. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 57 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tordenskioldsgate 57 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hofseth, Jan Ove**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 21.04.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.