



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 046 189	2 500 000
Sum inntekter		7 046 189	2 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	927 803	934 900
Annen driftskostnad	1	123 512	822 462
Sum kostnader		1 051 315	1 757 362
Driftsresultat		5 994 874	742 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 007
Annen renteinntekt		2 045	15
Sum finansinntekter		2 045	102 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern			627 270
Annen rentekostnad			2 895
Sum finanskostnader			630 164
Netto finans		2 045	-528 142
Ordinært resultat før skattekostnad		5 996 918	214 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 318 931	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 988	166 823
Årsresultat		4 677 988	166 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 677 988	166 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 578 546	116 255
Udekket tap		-13 070 368	
Overføringer annen egenkapital		-3 830 191	50 568
Sum overføringer og disponeringer		4 677 988	166 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	24 381 016	24 798 200
Driftsløsøre	2	644 381	1 155 000
Sum varige driftsmidler		25 025 397	25 953 200
Sum anleggsmidler		25 025 397	25 953 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 916 569	2 500 000
Sum fordringer		2 916 569	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 259	30 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427 259	30 049
Sum omløpsmidler		5 343 828	2 530 049
SUM EIENDELER		30 369 225	28 483 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Overkurs	3	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		3 830 191
Udekket tap	3	13 070 368	
Sum opptjent egenkapital		-13 070 368	3 830 191
Sum egenkapital		775 678	17 676 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	548 244	551 447
Sum avsetninger for forpliktelser		548 244	551 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		10 106 520
Sum annen langsiktig gjeld			10 106 520
Sum langsiktig gjeld		548 244	10 657 967
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	29 039 053	149 045
Annen kortsiktig gjeld	6	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		29 045 303	149 045
Sum gjeld		29 593 547	10 807 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 225	28 483 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309470

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 046 189	2 500 000
Sum inntekter		7 046 189	2 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	927 803	934 900
Annen driftskostnad	1	123 512	822 462
Sum kostnader		1 051 315	1 757 362
Driftsresultat		5 994 874	742 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 007
Annen renteinntekt		2 045	15
Sum finansinntekter		2 045	102 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern			627 270
Annen rentekostnad			2 895
Sum finanskostnader			630 164
Netto finans		2 045	-528 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 318 931	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 988	166 823
Årsresultat		4 677 988	166 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 677 988	166 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 578 546	116 255
Udekket tap		-13 070 368	
Overføringer annen egenkapital		-3 830 191	50 568
Sum overføringer og disponeringer		4 677 988	166 823



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	24 381 016	24 798 200
Driftsløsøre	2	644 381	1 155 000
Sum varige driftsmidler		25 025 397	25 953 200

Sum anleggsmidler		25 025 397	25 953 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 916 569	2 500 000
Sum fordringer		2 916 569	2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 427 259	30 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427 259	30 049

Sum omløpsmidler		5 343 828	2 530 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 369 225	28 483 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Overkurs	3	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		3 830 191
Udekket tap	3	13 070 368	
Sum opptjent egenkapital		-13 070 368	3 830 191

Sum egenkapital		775 678	17 676 237
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	548 244	551 447
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		548 244	551 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		10 106 520
Sum annen langsiktig gjeld			10 106 520
Sum langsiktig gjeld		548 244	10 657 967
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,6	29 039 053	149 045
Annen kortsiktig gjeld	6	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		29 045 303	149 045
Sum gjeld		29 593 547	10 807 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 225	28 483 249



Organisasjonsnr: 917 892 431
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unicare Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Fanafjellsvegen 101 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unicare Fanafjellsvegen 101 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 677 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ICOM1-0MA34-E41YN-APS23-8NLFQ-8IC5W



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Unicare Fanafjellsvegen 101 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICOM1-0MA34-E41YN-AP523-8NLFQ-8IC5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 13:43:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: COM1-0MA34-E41YN-AP523-8NLFQ-8IC5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2020	2019
Revisjon	0	52 891
Attestasjonsoppgaver	6 250	0
Totalt	6 250	52 891

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01	19 445 740	6 700 000	2 782 868	28 928 608
Tilgang	473 410	0	0	473 410
Avgang	0	0	473 410	473 410
Kostpris 31.12	19 919 150	6 700 000	2 309 458	28 928 608
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 347 540	0	1 627 868	2 975 408
Årets avskrivninger	890 594	0	37 209	927 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 238 134	0	1 665 077	3 903 211
Bokført verdi 31.12	17 681 016	6 700 000	644 381	25 025 397

Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	60 000	13 786 046	3 830 191	17 676 237
Årets resultat			4 677 988	4 677 988
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-21 578 546	-21 578 546
Egenkapital 31.12.2020	60 000	13 786 046	-13 070 368	775 678



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	1 322 134	32 790
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 203	14 883
Samlede ordinære skattekostnader	1 318 931	47 673

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	5 996 918
Permanente og andre forskjeller	-1 779
Endring i midlertidige forskjeller	14 559
Ytet konsernbidrag	6 009 698
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 492 019	2 506 578
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 492 019	2 506 578
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 492 019	2 506 578
Balanseført utsatt skatt	548 244	551 447



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	2 916 569	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 500 000
Sum fordringer	2 916 569	2 500 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	22 900 680	149 045
Annen kortsiktig gjeld	6 138 373	0
Annen langsiktig gjeld	0	10 106 520
Sum gjeld	29 039 053	10 255 565

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Unicare Holding AS	995 986 973	30	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Unicare Holding AS med datterselskap inngår i Care Holdco AS konsernregnskap. Care Holdco AS har forretningskontor i Pilestredet 56, 0167 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Salg av tjenester	2020	2019
Utleie av lokaler til søsterselskapet Unicare 12Trinn AS	7 046 189	2 500 000

Kjøp av tjenester

Noter for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Noter 2020

Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	4 600	0
---	-------	---

Note 9 - Covid - 19

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 har Fanafjellsvegen 101 AS ikke vært påvirket av COVID-19.



Fanafjellsvegen 101 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 046 189	2 500 000
Sum driftsinntekter		7 046 189	2 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	927 803	934 900
Annen driftskostnad	1	123 512	822 462
Sum driftskostnader		1 051 315	1 757 362
DRIFTSRESULTAT		5 994 874	742 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	102 007
Annen renteinntekt		2 045	15
Sum finansinntekter		2 045	102 022
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	627 270
Annen rentekostnad		0	2 895
Sum finanskostnader		0	630 164
NETTO FINANSPOSTER		2 045	(528 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 996 918	214 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 318 931	47 673
ORDINÆRT RESULTAT		4 677 988	166 823
ÅRSRESULTAT		4 677 988	166 823
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		21 578 546	116 255
Overføringer annen egenkapital		(3 830 191)	50 568
Fremføring av udekket tap		(13 070 368)	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 677 988	166 823

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	24 381 016	24 798 200
Driftsløsøre	2	644 381	1 155 000
Sum varige driftsmidler		25 025 397	25 953 200
SUM ANLEGGSMIDLER		25 025 397	25 953 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 916 569	2 500 000
Sum fordringer		2 916 569	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427 259	30 049
SUM OMLØPSMIDLER		5 343 828	2 530 049
SUM EIENDELER		30 369 225	28 483 249



Fanafjellsvegen 101 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	60 000	60 000
Overkurs	3	13 786 046	13 786 046
Sum innskutt egenkapital		13 846 046	13 846 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	3 830 191
Udekket tap	3	(13 070 368)	0
Sum opptjent egenkapital		(13 070 368)	3 830 191
SUM EGENKAPITAL		775 678	17 676 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	548 244	551 447
Sum avsetning for forpliktelser		548 244	551 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	10 106 520
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 106 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		548 244	10 657 967
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	29 039 053	149 045
Annen kortsiktig gjeld	6	6 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 045 303	149 045
SUM GJELD		29 593 547	10 807 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 369 225	28 483 249

FANA den 19.4.2021

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Trine Sjøvold
Styremedlem

Knut Øversjøen
Styremedlem

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



**Årsregnskap 2020
for
Fanafjellsvegen 101 AS**

Organisasjonsnr. 917892431