



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 253 799	2 063 912
Sum inntekter		2 253 799	2 063 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 752	142 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 639 647	1 597 732
Sum kostnader		1 800 397	1 739 760
Driftsresultat		453 402	324 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	2 039
Sum finansinntekter		615	2 039
Annen rentekostnad		986	7 934
Sum finanskostnader		986	7 934
Netto finans		372	5 895
Ordinært resultat før skattekostnad		453 029	318 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 029	318 256
Årsresultat		453 031	318 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 031	318 258
Sum overføringer og disponeringer		453 031	318 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 669 244	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	654 968	654 968
Sum varige driftsmidler		3 324 212	3 324 212
Sum anleggsmidler		3 324 212	3 324 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 897	3 030
Andre fordringer	13	251 772	240 042
Sum fordringer		268 669	243 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 824	744 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 824	744 963
Sum omløpsmidler		1 475 493	988 035
SUM EIENDELER		4 799 706	4 312 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 899	3 426 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 874 499	3 421 469
Sum egenkapital	14,15	3 879 899	3 426 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	115 710
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		647 600	763 310
Sum langsiktig gjeld		647 600	763 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 653	118 830
Annen kortsiktig gjeld		4 554	3 239
Sum kortsiktig gjeld		272 207	122 069
Sum gjeld		919 807	885 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 706	4 312 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	647 600	763 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322315

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 344 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 253 799	2 063 912
Sum inntekter		2 253 799	2 063 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 752	142 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 639 647	1 597 732
Sum kostnader		1 800 397	1 739 760
Driftsresultat		453 402	324 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	2 039
Sum finansinntekter		615	2 039
Annen rentekostnad		986	7 934
Sum finanskostnader		986	7 934
Netto finans		372	5 895
Ordinært resultat før skattekostnad		453 029	318 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 029	318 256
Årsresultat		453 031	318 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 031	318 258
Sum overføringer og disponeringer		453 031	318 258



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 669 244	2 669 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	654 968	654 968
Sum varige driftsmidler		3 324 212	3 324 212

Sum anleggsmidler **3 324 212** **3 324 212**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 897	3 030
Andre fordringer	13	251 772	240 042
Sum fordringer		268 669	243 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 824	744 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 824	744 963

Sum omløpsmidler **1 475 493** **988 035**

SUM EIENDELER **4 799 706** **4 312 247**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 879 899	3 426 869
Sum opptjent egenkapital		3 874 499	3 421 469

Sum egenkapital **14,15** **3 879 899** **3 426 869**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	0	115 710
Øvrig langsiktig gjeld		647 600	647 600
Sum annen langsiktig gjeld		647 600	763 310
Sum langsiktig gjeld		647 600	763 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 653	118 830
Annen kortsiktig gjeld		4 554	3 239
Sum kortsiktig gjeld		272 207	122 069
Sum gjeld		919 807	885 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 706	4 312 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	647 600	763 310



Organisasjonsnr: 951 344 737
TANGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	865 966	775 031
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	453 031	318 258
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 710	-227 323
B. Årets endring disponible midler	337 321	90 935
C. Disponible midler	1 203 287	865 966
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 475 493	988 035
Kortsiktig gjeld	-272 207	-122 069
C. Disponible midler	1 203 287	865 966

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 241 096	2 060 556	2 241 500	2 923 459
Sum leieinntekt		2 241 096	2 060 556	2 241 500	2 923 459
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	12 703	3 356	10 000	10 000
Sum annen inntekt		12 703	3 356	10 000	10 000
Sum inntekt		2 253 799	2 063 912	2 251 500	2 933 459
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 752	13 029	18 000	18 189
Styrehonorar	3	129 000	129 000	129 000	129 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	30 059	18 338	25 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	6	85 277	102 926	76 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	739 115	637 244	800 000	925 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	1 333	1 753	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	26 402	19 192	20 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	72 795	268 924	250 000	15 109 000
Revisjonshonorar		5 826	5 691	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		97 993	94 303	97 000	101 000
Andre honorar	11	123 681	572	150 001	32 000
Kontorkostnad		1 818	7 058	3 001	4 000
TV/bredbånd		295 702	290 758	298 000	306 000
Kontingent og gaver		2 008	0	0	1 000
Forsikring		156 368	144 763	156 000	169 000
Andre kostnader	12	1 270	6 210	12 001	12 000
Sum kostnad		1 800 397	1 739 760	2 042 003	16 945 189
Driftsresultat		453 402	324 152	209 497	-14 011 730
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		615	2 039	2 000	2 000
Rentekostnad		986	7 934	1 000	1 245 000
Netto finansposter		372	5 895	-1 000	1 243 000
Årsresultat		453 031	318 258	210 497	-15 254 730
Overført til/fra annen egenkapital		453 031	318 258	0	0
SUM OVERFØRINGER		453 031	318 258	0	0



Balanse 2021 Tangen IV Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	198 461	198 461
Bygninger	4	2 201 356	2 201 356
Garasjer	4	269 427	269 427
Andre driftsmidler	4	654 968	654 968
Sum anleggsmidler		3 324 212	3 324 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 897	3 030
Andre kortsiktige fordringer	13	375	3 378
Forskuddsbetalte kostnader		251 397	236 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 206 824	744 963
Sum omløpsmidler		1 475 493	988 035
SUM EIENDELER		4 799 706	4 312 247



Balanse 2021 Tangen IV Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 874 499	3 421 469
Sum opptjent egenkapital		3 874 499	3 421 469
Sum egenkapital	14, 15	3 879 899	3 426 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	0	115 710
Borettssinnskudd		358 600	358 600
Garasje innskudd		289 000	289 000
Sum langsiktig gjeld		647 600	763 310
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 554	3 219
Leverandørgjeld		267 653	118 830
Påløpne renter		0	20
Sum kortsiktig gjeld		272 207	122 069
Sum gjeld		919 807	885 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 706	4 312 247
Pantstillelser	17	647 600	763 310

Sted: _____

Dato: _____

Liv Fagernes
Styreleder_____
Jørgen Eriksson Midtbø
Styremedlem_____
Per Hermann Krøger
Styremedlem_____
Kim Badlissi
Styremedlem_____
Sølvi Schei
Styremedlem_____
Rune Haldorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk:

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 113 272	1 814 736
3609 Leie garasje	8 400	8 400
3617 Leie tilbygg	2 532	2 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	972	8 232
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 920	226 656
Sum	2 241 096	2 060 556

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	12 703	3 356
Sum	12 703	3 356

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 500	0
5150 Påløpne feriepenger	1 387	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 670	13 029
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	196	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	129 000	129 000
Sum	160 752	142 029

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vaskeri	Garasjer	Påkostninger	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 984 606	198 461	54 968	269 427	600 000	133 625
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1996	1996	2017
Antatt levetid i år :						

Asfaltering

Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 125
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 54 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 987 og 1001 i Nesodden kommune. Eiertomt på 20 895,30 kvm
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587395

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 884	18 338
6202 Strøm garasje	4 789	0
6204 Strøm vaskeri	9 386	0
Sum	30 059	18 338

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	25 617	24 782
6391 Snømåking/strøing/feing	19 375	17 500
6392 Containerleie/tømming	40 285	60 644
Sum	85 277	102 926



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	739 115	637 244
Sum	739 115	637 244

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 333	1 753
Sum	1 333	1 753

Konto 6420 gjelder lisens for hjemmeside og NBBL.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	250	166
6525 IT utstyr	0	7 059
6540 Inventar	25 000	3 205
6543 Vaskerianlegg	0	6 859
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	269
6552 Driftsmateriell	1 152	1 634
Sum	26 402	19 192

Konto 6540 gjelder innkjøp av brannslukningsapparat.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 496	0
6602 Vedlikehold VVS	14 845	128 138
6603 Vedlikehold elektro	0	17 897
6616 Vedlikehold vaskeri	2 141	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	685	0
6642 Snekkerarbeid	0	28 475
6643 Glassarbeid/Vindu	0	63 457
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 628	10 957
Sum	72 795	268 924

Konto 6645 gjelder vedlikehold av pipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 588	572
6730 Teknisk honorar	121 094	0
Sum	123 681	572

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse vurdering av tilstand.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	722
7719 Møter, div. styret	0	4 679
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	158	259
7773 Omkostninger innkreving	612	551
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	-1
Sum	1 270	6 210

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 219
1570 Andre kortsiktige fordringer	375	159
Sum	375	3 378

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 421 469	453 030	3 874 499
Sum opptjent egenkapital	3 421 469	453 030	3 874 499
Sum egenkapital	3 426 869	453 030	3 879 899

Regnskapet tilsier at garasjene pr 31.12.2021 har til gode kr. 42.277 fra Borettslaget

Note 15 - Egenkapital

Garasjeregnskap

	2021	2020
Inngående balanse 01.01	47 431	50 326
Inntekt		
Garasjeleie	8 400	8 400
Sum inntekt	8 400	8 400
Kostnad		
Forsikring	1 535	1 416
Strøm	4 789	2 686
Måking	6 250	6 250
Administrasjon 1%	980	943
Sum kostnad	13 554	11 295
Resultat	-5 154	-2 895
Utgående balanse 31.12	42 277	47 431

Regnskapet tilsier at garasjene pr 31.12.2021 har til gode kr. 42.277 fra Borettslaget



Noter årsregnskap 2021 Tangen IV Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120652662
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	29.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	115 710
Avdrag i perioden:	115 710
Lånesaldo 31.12:	0

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	289 000
Innskuddskapital	358 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	647 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 669 244

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Annen innskuddskapital kr 289 000,- er ikke sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Tangen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen IV Borettslag

Styreleder	Liv Fagernes (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per Hermann Krøger (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Jørgen Eriksson Midtbø (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Sølvi Schei (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Kim Badlissi (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Rune Haldorsen (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen IV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen IV Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor