



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 286 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtengrenda 26  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	146 334	108 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 334</b>	<b>108 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 176	59 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 176</b>	<b>59 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 158</b>	<b>49 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 169</b>	<b>49 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 944	7 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 225</b>	<b>41 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 225</b>	<b>41 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4		9 910
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	74 225	31 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 225</b>	<b>41 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 261 897	3 261 897
Sum varige driftsmidler		3 261 897	3 261 897
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 261 897	3 261 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	96 876	6 191
Sum fordringer		96 876	6 191
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 736	79 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 736	79 745
Sum omløpsmidler		133 612	85 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 509</b>	<b>3 347 833</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 430</b>	<b>343 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 035	31 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 035</b>	<b>31 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 465</b>	<b>375 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 913 000	2 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 000</b>	<b>2 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 625
Betalbar skatt	5	44	7 868
Kortsiktig konserngjeld	6	95 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 044</b>	<b>27 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 044</b>	<b>2 972 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 509</b>	<b>3 347 833</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**Larat Eiendom AS**

**Org. nr. 819 286 442**



**Larat Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	146 334	108 800
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>146 334</u>	<u>108 800</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		51 176	59 179
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>51 176</u>	<u>59 179</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>95 158</u>	<u>49 621</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		40	67
Rente- og finanskostnader		30	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>10</u>	<u>67</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		95 169	49 688
Skatter	5	20 944	7 868
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>74 225</u>	<u>41 820</u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Til dekning av udekket tap	4	0	9 910
Overført til annen egenkapital	4	74 225	31 910
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u>74 225</u>	<u>41 820</u>

Larat Eiendom AS



Larat Eiendom AS

**Balance**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leilighet		3 261 897	3 261 897
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>3 261 897</u>	<u>3 261 897</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 261 897</u>	<u>3 261 897</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Lån til nærstående	6	96 876	6 191
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>96 876</u>	<u>6 191</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		36 736	79 745
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>36 736</u>	<u>79 745</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>133 612</u>	<u>85 936</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 395 509</u>	<u>3 347 833</u>

Larat Eiendom AS



**Larat Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>343 430</u>	<u>343 430</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	32 035	31 910
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>32 035</u>	<u>31 910</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>375 465</u>	<u>375 340</u>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra morselskapet	6	2 913 000	2 945 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>2 913 000</u>	<u>2 945 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 625
Betalbar skatt	5	44	7 868
Avgitt konsernbidrag	6	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>107 044</u>	<u>27 493</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>3 020 044</u>	<u>2 972 493</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 395 509</u>	<u>3 347 833</u>

Ytre Enebakk, 02.07.2020  
Styret for Larat Eiendom AS

Arild Mørk (sign)  
Styrets leder

Larat Eiendom AS



## Larat Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til investerings- og tjenstekrets løpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Aksjer

Kostmetoden benyttes for investeringer i langsiktige aksjer.

#### NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019.

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke å etablere slik ordning. Det er således ikke gjennomført slik ordning i selskapet i 2019.

##### Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

#### NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Larat AS	350 000	100 %	*)
Sum	350 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 1,00

\*) Selskapet Larat AS kontrolleres av styrets leder Arild Mørk.



## Larat Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2019

## NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Annen innsk		Annen	Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	
Egenkapitalen pr. 31.12.2018	350 000	-6 570	31 910	375 340
Årets overskudd	-	-	74 225	74 225
Avgitt netto konsernbidrag	-	-	-74 100	-74 100
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	350 000	-6 570	32 035	375 465

## NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2019	2018	
Ordinært resultat før skattekostnad	95 169	49 688	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Andre poster	30	-	
Årets skattegrunnlag	95 199	49 688	
Anvendt fremførbart underskudd	-	15 480	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	95 199	34 208	
Beregnet betalbar skatt 22 %/23 %	20 944	7 868	
Årets skattekostnad består av:			
Resultatført skatt	20 944	7 868	
Skatt avgitt konsernbidrag	-20 900	-	
Endring utsatt skatt	-	-	
Netto betalbar skatt	44	7 868	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Endring:
Driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Beregnet utsatt skattefordel, 22 %/22 %	-	-	-

## NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes aksjonær i morselskapet, styremedlemmer, morselskapet og beslektet selskap.

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra morselskapet Larat AS. Transaksjonen er ansett å være basert på normale forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verdi vurderinger og prinsippet om armslengdes avstand mellom partene.

Det er mellomregning med aksjonær i morselskapet med kr. 96.876 ved årsskiftet. Beløpet anses som et lån med plikt til skattemessig innberetning som aksjeutbytte i morselskapet. Beløpet blir avregnet mot vedtatt aksjeutbytte i regnskapet for 2020.

\* \* \* \* \*