



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 500 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkeviks gate 52
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 875	6 875
Sum kostnader		6 875	6 875
Driftsresultat		-6 875	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	17
Annen finansinntekt	6	600 000	800 000
Sum finansinntekter		600 015	800 017
Annen rentekostnad		18 317	31 687
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		18 317	36 687
Netto finans		581 698	763 331
Ordinært resultat før skattekostnad	8	574 823	756 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 823	756 456
Årsresultat		574 823	756 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 823	756 456
Totalresultat		574 823	756 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	574 823	756 456
Sum overføringer og disponeringer		574 823	756 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 945	10 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	10 756
Sum omløpsmidler		11 945	10 756
SUM EIENDELER		5 930 693	5 929 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 248 678	3 673 855
Sum opptjent egenkapital		4 248 678	3 673 855
Sum egenkapital		4 828 178	4 253 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	801 782	974 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 782	1 674 682
Sum langsiktig gjeld		1 101 782	1 674 682
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		733	1 467
Sum kortsiktig gjeld		733	1 467
Sum gjeld		1 102 515	1 676 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 693	5 929 504



RESULTATREGNSKAP

LANGANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	6 875	6 875
Sum driftskostnader		6 875	6 875
Driftsresultat		-6 875	-6 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	17
Annen finansinntekt	6	600 000	800 000
Annen rentekostnad		18 317	31 687
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		581 698	763 331
Ordinært resultat før skattekostnad	8	574 823	756 456
Ordinært resultat		574 823	756 456
Årsresultat		574 823	756 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	574 823	756 456
Sum overføringer		574 823	756 456



BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	3 219 000	3 219 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 699 748	2 699 748
Sum finansielle anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
Sum anleggsmidler		5 918 748	5 918 748
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 945	10 756
Sum omløpsmidler		11 945	10 756
Sum eiendeler		5 930 693	5 929 504



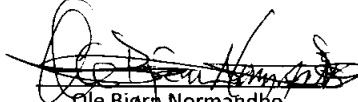
BALANSE

LANGANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	266 000	266 000
Overkurs	4	313 500	313 500
Sum innskutt egenkapital		579 500	579 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 248 678	3 673 855
Sum opptjent egenkapital		4 248 678	3 673 855
Sum egenkapital		4 828 178	4 253 355
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	300 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	801 782	974 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 782	1 674 682
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		733	1 467
Sum kortsiktig gjeld		733	1 467
Sum gjeld		1 102 515	1 676 149
Sum egenkapital og gjeld		5 930 693	5 929 504

Larvik, 22.06.2020
Styret i Langangen Eiendom AS


Herleif Bergh Nilsen
styreleder


Ole Bjørn Normandbo
styremedlem



Langangen Eiendom AS

Noter til Årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varige verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 266.000,-, fordelt på 266 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Herleif Bergh Nilsen, styrets leder	100	37,594 %
Lillettervet Senter AS	100	37,594 %
Ole Bjørn Normandbo, styremedlem	66	24,812 %
		100,00 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2019	2018
Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med Obligatorisk Tjenestepensjon

Revisors godtgjørelse:

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2019 utgjør derfor kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM EGEN- KAPITAL
Egenkapital 01.01.	266 000	313 500	3 673 855	4 253 355
Årets resultat			574 823	574 823
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	266 000	313 500	4 248 678	4 828 178

Note 5 Pant og garantier

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til DnB	300 000	700 000

	2019	2018
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Aksjer i Kvelde Eiendom AS	2 263 000	2 263 000

Selskapet står som kausjonist for Eiendomselskapet Bryggerikvartalet AS for 10% av kr. 22.500.000,-, dvs. kr. 2.250.000,-.

Note 6 Finansielle driftsmidler

Langsiktige aksjer	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Kvelde Eiendom AS	250 000	125	50 %	2 263 000	600 000
Larvik Center Holding AS	39 060 000	6 200	10 %	956 000	0

**Langangen Eiendom AS**

Noter til Årsregnskapet 2019

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån Larvik Center Holding AS	2 699 748	2 699 748

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til aksjonærer	801 782	974 682
Gjeld til DnB	0	0
Sum	801 782	974 682

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt:			2 019
Regnskapsmessig resultat			574 823
Permanente forskjeller			-582 000
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattemessig underskudd til fremføring			-710 286
Skattepliktig resultat			-717 463

Betalbar skatt (24%) 0

Utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0

Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-717 463	-710 286	-7 177
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-717 463	-710 286	-7 177

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2019 iht. GRS for små foretak.

Årets skattekostnad:		2019
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0

Note 9 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt noen vesentlig virkning på selskapets drift så langt selv om selskapets underliggende selskaper er noe påvirket av pandemien. Gjeld utover gjeld til selskapets aksjonærer er innfridd i 2020, og selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene de økonomisk administrative forpliktelser som oppstår i selskapet de neste 12 månedene. Det foreligger følgende ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.