



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	832 679	733 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 679</b>	<b>733 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	755 749	619 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 748</b>	<b>619 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 932</b>	<b>114 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 682	4 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 682</b>	<b>4 537</b>
Annen rentekostnad	7	58 067	34 318
Annen finanskostnad	8	16 994	8 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 391</b>	<b>-20 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 379</b>	<b>-38 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 551</b>	<b>75 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 551</b>	<b>75 550</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>45 540</b>	<b>93 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 756 820	2 756 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 820</b>	<b>2 756 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	325 494	403 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 494</b>	<b>403 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 314</b>	<b>3 160 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 999	7 923
Andre fordringer	12	200	44 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 199</b>	<b>52 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 868	270 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 868</b>	<b>270 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 066</b>	<b>322 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 308 815	2 263 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 308 815</b>	<b>2 263 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 015</b>	<b>2 264 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 149 424	1 189 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 424</b>	<b>1 189 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 424</b>	<b>1 189 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659	18 780
Annen kortsiktig gjeld		5 282	10 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941</b>	<b>29 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 365</b>	<b>1 218 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	832 679	733 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 679</b>	<b>733 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	755 749	619 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 748</b>	<b>619 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 932</b>	<b>114 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 682	4 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 682</b>	<b>4 537</b>
Annen rentekostnad	7	58 067	34 318
Annen finanskostnad	8	16 994	8 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 391</b>	<b>-20 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 379</b>	<b>-38 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>11 551</b>	<b>75 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>11 551</b>	<b>75 550</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>45 540</b>	<b>93 487</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 756 820	2 756 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 756 820</b>	<b>2 756 820</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	325 494	403 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 494</b>	<b>403 467</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 314</b>	<b>3 160 286</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 999	7 923
Andre fordringer	12	200	44 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 199</b>	<b>52 108</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 868	270 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 868</b>	<b>270 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 066</b>	<b>322 863</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 308 815	2 263 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 308 815</b>	<b>2 263 275</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 310 015</b>	<b>2 264 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14	
	1 149 424	1 189 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 149 424</b>	<b>1 189 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 149 424</b>	<b>1 189 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	659	18 780
Annen kortsiktig gjeld	5 282	10 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 941</b>	<b>29 275</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 155 365</b>	<b>1 218 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>



Organisasjonsnr: 953 219 557  
BORETTSLAGET HAGEGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	832 679	733 932	833 682	840 621
<b>Sum</b>		<b>832 679</b>	<b>733 932</b>	<b>833 682</b>	<b>840 621</b>
<b>Sum</b>					
		<b>832 679</b>	<b>733 932</b>	<b>833 682</b>	<b>840 621</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	39 274	39 483	39 600	41 000
Vedlikehold	3	9 864	23 596	100 000	100 000
Eksterne tjenester	4	493 854	349 706	397 620	397 620
Kabel-tv og bredbånd		75 168	64 483	67 343	51 324
Kommunale avgifter		71 133	62 949	72 000	78 000
Brensel og strøm		50 475	65 081	66 000	55 000
Andre driftsutgifter	5	15 981	14 335	30 000	20 500
<b>Sum</b>		<b>755 748</b>	<b>619 631</b>	<b>772 563</b>	<b>743 444</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>76 932</b>	<b>114 301</b>	<b>61 119</b>	<b>97 177</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	9 682	4 537	0	0
Rentekostnad	7	58 067	34 318	44 685	61 660
Andre finansposter	8	16 994	8 968	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 391</b>	<b>-20 813</b>	<b>-44 685</b>	<b>-61 660</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>45 540</b>	<b>93 487</b>	<b>16 434</b>	<b>35 517</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-39 975	-47 229	-45 067	-40 307
Andre endringer i disponible midler	9	77 973	-256 755	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>83 537</b>	<b>-210 496</b>	<b>-28 633</b>	<b>-4 790</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	2 756 820	2 756 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	11	325 494	403 467
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 314</b>	<b>3 160 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 999	7 923
Til gode av forretningsfører		200	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	0	12 070
Andre fordringer		0	32 015
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		378 541	269 470
Innestående på særvilkår		1 327	1 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 066</b>	<b>322 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 263 275	2 169 788
Årets resultat	9	45 540	93 487
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 310 015</b>	<b>2 264 475</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 149 424	1 189 399
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 424</b>	<b>1 189 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		200	100
Leverandørgjeld		659	18 780
Påløpne renter		520	267
Annen kortsiktig gjeld		4 562	10 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941</b>	<b>29 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 365</b>	<b>1 218 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 465 380</b>	<b>3 483 149</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Hagegata 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Abrahamsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ane Nærby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Voltersvik  
Styremedlem

197 Borettslaget Hagegata 3



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	668 438	582 960	668 430	668 430
3605 Leieinntekter fellesarealer	17 025	16 500	18 000	18 900
3607 Renter og avdrag	89 748	77 016	89 752	101 967
3612 Inntekt Kabel-TV	57 468	57 456	57 500	51 324
<b>Sum</b>	<b>832 679</b>	<b>733 932</b>	<b>833 682</b>	<b>840 621</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar	28 896	27 036	29 000	30 000
Annen regnskapsførsel	5 878	6 822	6 400	6 000
<b>Sum</b>	<b>39 274</b>	<b>39 483</b>	<b>39 600</b>	<b>41 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar blir belastet sameiet.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 210	14 914	100 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	898	3 002	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 756	5 680	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 864</b>	<b>23 596</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	493 854	349 706	397 620	397 620
<b>Sum</b>	<b>493 854</b>	<b>349 706</b>	<b>397 620</b>	<b>397 620</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	628	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidskrifter, bøker, scanning	816	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	98	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 412	4 139	0	5 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 938	2 339	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 829	3 463	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 986	2 836	30 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 981</b>	<b>14 335</b>	<b>30 000</b>	<b>20 500</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 682	4 322	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	215	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 682</b>	<b>4 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 Lånenr 1636.41.43498	58 067	34 318	44 685	61 660
<b>Sum</b>	<b>58 067</b>	<b>34 318</b>	<b>44 685</b>	<b>61 660</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	16 994	8 968	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 994</b>	<b>8 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>293 588</b>	<b>504 084</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 540	93 487
Avdrag langsiktig lån	-39 975	-47 229
Innskudd/uttak øremerkede midler	77 973	-256 755
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>83 537</b>	<b>-210 496</b>

Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr: 953219557



**Noter 197 Borettslaget Hagegata 3**

2023

2022

**Note 9 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

377 125

293 588

**Noter 197 Borettslaget Hagegata 3 Orgnr: 953219557**



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.11.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.756.819,89. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 11 - Andel i sameie

Borettslaget eier 85,181% av Sameiet Hagegata 3. Ved utgangen av 2023 tilsvarte borettslaget sin andel av sameiets egenkapital 325 494,-.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	12 070
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 070</b>

### Note 13 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 12 andeler a kr 100.



## Noter 197 Borettslaget Hagegata 3

### Note 14 - Lån

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Diverse vedlikehold  
(oppganger, fasade,  
portrom, port) og  
refinansiere lån  
1213.80.26947.

**16364143498**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2021

Opptaksår:

Rentesats:

5.50 %

Beregnet innfridd:

30.06.2041

Opprinnelig lånebeløp:

1 250 000

Lånesaldo 01.01:

1 189 399

Avdrag i perioden:

39 975

**Lånesaldo 31.12:**

**1 149 424**

Saldo 5 år frem i tid:

923 960

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364143498	1	132 318	132 318
	1	132 088	132 088
	1	107 467	107 467
	1	99 219	99 219
	1	86 733	86 733
	1	83 060	83 060
	3	79 724	239 172
	2	72 288	144 576
	1	70 359	70 359
	1	54 430	54 430

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 756 819,89.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagegata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hagegata 3**

Styreleder	Inger Abrahamsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ane Nærby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Simen Voltersvik (sign.)	05.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **overskudd** på **NOK 45 540**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-07 12:55:48 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 67f59e39-80b8-4de1-98a7-4a8e73b20d59

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **overskudd** på **NOK 45 540**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5

Side 2 av 2

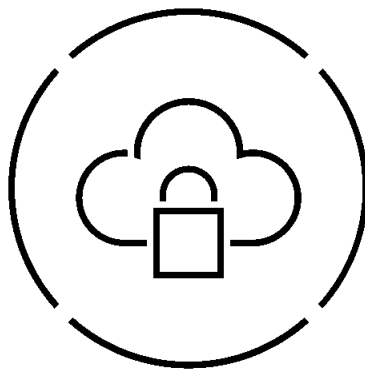
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-07 12:55:48 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 67f59e39-80b8-4de1-98a7-4a8e73b20d59

Document ID: 56897a79-3dce-42cb-bd31-4d7fa1a5e1b5