



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 938	6 150 000
Annen driftsinntekt		7 437 559	7 222 408
Sum inntekter		8 051 498	13 372 408
Kostnader			
Varekostnad		558 126	3 613 812
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 500
Annen driftskostnad		1 844 187	2 682 205
Sum kostnader		2 950 813	6 824 518
Driftsresultat		5 100 685	6 547 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074 582	906 628
Annen finansinntekt		24 278	26 975
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 587	0
Sum finansinntekter		1 264 447	933 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	55 329
Annen rentekostnad		562 800	939 636
Annen finanskostnad		259 823	803 474
Sum finanskostnader		822 623	1 798 439
Netto finans		441 824	-864 836
Resultat før skattekostnad		5 542 509	5 683 054
Skattekostnad		1 239 166	1 317 837
Årsresultat		4 303 343	4 365 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 829 172	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		133 246	1 621 282
Annen egenkapital		-659 075	-1 256 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 698 690	15 227 190
Sum varige driftsmidler		14 698 690	15 227 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 491 588	13 717 044
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 588	13 717 044
Sum anleggsmidler		33 190 278	28 944 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		340 022	340 022
Fordringer			
Kundefordringer		57 475	34 551
Andre kortsiktige fordringer		17 840	14 677
Konsernfordringer	5	0	2 000 000
Sum fordringer		75 315	2 049 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	881 724	716 458
Sum investeringer		881 724	716 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum omløpsmidler		10 641 722	15 356 808
SUM EIENDELER		43 831 999	44 301 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	549 873	549 873
Sum innskutt egenkapital		1 049 873	1 049 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 078 566	10 737 642
Sum opptjent egenkapital		10 078 566	10 737 642
Sum egenkapital		11 128 439	11 787 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 716 266	21 456 443
Sum annen langsiktig gjeld		21 716 266	21 456 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 883	1 895 985
Betalbar skatt		1 201 584	860 552
Skyldige offentlige avgifter		332 236	285 452
Utbytte		4 829 172	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 249 395	2 078 567
Annen kortsiktig gjeld		1 965 024	1 936 528
Sum kortsiktig gjeld		10 987 294	11 057 084
Sum gjeld		32 703 560	32 513 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 831 999	44 301 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322178

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Randabergveien 304
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Byberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 979 388 136
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 938	6 150 000
Annen driftsinntekt		7 437 559	7 222 408
Sum inntekter		8 051 498	13 372 408
Kostnader			
Varekostnad		558 126	3 613 812
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 500
Annen driftskostnad		1 844 187	2 682 205
Sum kostnader		2 950 813	6 824 518
Driftsresultat		5 100 685	6 547 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074 582	906 628
Annen finansinntekt		24 278	26 975
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 587	0
Sum finansinntekter		1 264 447	933 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	55 329
Annen rentekostnad		562 800	939 636
Annen finanskostnad		259 823	803 474
Sum finanskostnader		822 623	1 798 439
Netto finans		441 824	-864 836
Resultat før skattekostnad		5 542 509	5 683 054
Skattekostnad		1 239 166	1 317 837
Årsresultat		4 303 343	4 365 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 829 172	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		133 246	1 621 282
Annen egenkapital		-659 075	-1 256 065



Organisasjonsnr: 979 388 136
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 698 690	15 227 190
Sum varige driftsmidler		14 698 690	15 227 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 491 588	13 717 044
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 588	13 717 044
Sum anleggsmidler		33 190 278	28 944 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		340 022	340 022
Fordringer			
Kundefordringer		57 475	34 551
Andre kortsiktige fordringer		17 840	14 677
Konsernfordringer	5	0	2 000 000
Sum fordringer		75 315	2 049 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	881 724	716 458
Sum investeringer		881 724	716 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum omløpsmidler		10 641 722	15 356 808
SUM EIENDELER		43 831 999	44 301 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	549 873	549 873
Sum innskutt egenkapital		1 049 873	1 049 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 078 566	10 737 642
Sum opptjent egenkapital		10 078 566	10 737 642
Sum egenkapital		11 128 439	11 787 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 716 266	21 456 443
Sum annen langsiktig gjeld		21 716 266	21 456 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 883	1 895 985
Betalbar skatt		1 201 584	860 552
Skyldige offentlige avgifter		332 236	285 452
Utbytte		4 829 172	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 249 395	2 078 567
Annen kortsiktig gjeld		1 965 024	1 936 528
Sum kortsiktig gjeld		10 987 294	11 057 084
Sum gjeld		32 703 560	32 513 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 831 999	44 301 042



Organisasjonsnr: 979 388 136
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av eiendom på Randaberg.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21780891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21780891.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7082201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14698690.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



528500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18491588.00	13717044.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2249395.00	2078567.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Cegro Holding AS, kr 170 828.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

18491588.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	881724.00	165587.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	881724.00	165587.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

21716266.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

21716266.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

14698690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

979388136

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		613 938	6 150 000
Annen driftsinntekt		7 437 559	7 222 408
Sum driftsinntekter		8 051 498	13 372 408
Driftskostnader			
Varekostnad		-558 126	-3 613 812
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-528 500	-528 500
Annen driftskostnad		-1 844 187	-2 682 205
Sum driftskostnader		-2 950 813	-6 824 518
Driftsresultat		5 100 685	6 547 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 074 582	906 628
Annen finansinntekt		24 278	26 975
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 587	0
Sum finansinntekter		1 264 447	933 603
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-55 329
Annen rentekostnad		-562 800	-939 636
Annen finanskostnad		-259 823	-803 474
Sum finanskostnader		-822 623	-1 798 439
Netto finans		441 824	-864 836
Resultat før skattekostnad		5 542 509	5 683 054
Skattekostnad		-1 239 166	-1 317 837
Årsresultat		4 303 343	4 365 217
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 829 172	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		133 246	1 621 282
Annen egenkapital		-659 075	-1 256 065
Sum overføringer		4 303 343	4 365 217



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 698 690	15 227 190
Sum varige driftsmidler		14 698 690	15 227 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	18 491 588	13 717 044
Sum finansielle anleggsmidler		18 491 588	13 717 044
Sum anleggsmidler		33 190 278	28 944 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		340 022	340 022
Sum varer		340 022	340 022
Fordringer			
Kundefordringer		57 475	34 551
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		17 840	14 677
Sum fordringer		75 315	2 049 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	881 724	716 458
Sum investeringer		881 724	716 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344 660	12 251 101
Sum omløpsmidler		10 641 722	15 356 808
SUM EIENDELER		43 831 999	44 301 042



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	549 873	549 873
Sum innskutt egenkapital		1 049 873	1 049 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 078 566	10 737 642
Sum opptjent egenkapital		10 078 566	10 737 642
Sum egenkapital		11 128 439	11 787 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 716 266	21 456 443
Sum annen langsiktig gjeld		21 716 266	21 456 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 883	1 895 985
Betalbar skatt		1 201 584	860 552
Skyldige offentlige avgifter		332 236	285 452
Utbytte		4 829 172	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 249 395	2 078 567
Annen kortsiktig gjeld		1 965 024	1 936 528
Sum kortsiktig gjeld		10 987 294	11 057 084
Sum gjeld		32 703 560	32 513 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 831 999	44 301 042

RANDABERG, 23.02.2026

Magne Byberg
styrets leder

Åge Byberg
styremedlem

Victor Ingvald Bø
styremedlem

Frode Byberg
styremedlem / daglig leder



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av eiendom på Randaberg.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 780 891
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 780 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 082 201
Balanseført verdi per 31.12.	14 698 690
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 500

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	881 724	165 587

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 716 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 716 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 698 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 491 588	13 717 044



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 249 395	2 078 567

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Cegro Holding AS, kr 170 828.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 491 588
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	549 873	10 737 642	11 787 515
Årsresultat	0	0	4 303 343	4 303 343
Avsatt utbytte	0	0	-4 829 172	-4 829 172
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-133 246	-133 246
Egenkapital 31.12.2025	500 000	549 873	10 078 566	11 128 439



Årsregnskap for
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

979388136

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

 BankID Signing
Victor Ingvald Ba
2026-02-23
 BankID Signing
Age Byberg
2026-02-23
 BankID Signing
Frode Byberg
2026-02-23
 BankID Signing
Magne Byberg
2026-02-24

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 13 938	6 150 000
Annen driftsinntekt		7 437 559	7 222 408
Sum driftsinntekter		8 051 498	13 372 408
Driftskostnader			
Varekostnad		-558 126	-3 613 812
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-528 500	-528 500
Annen driftskostnad		-1 844 187	-2 682 205
Sum driftskostnader		-2 950 813	-6 824 518
Driftsresultat		5 100 685	6 547 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 074 582	906 628
Annen finansinntekt		24 278	26 975
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	165 587	0
Sum finansinntekter		1 264 447	933 603
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-55 329
Annen rentekostnad		-562 800	-939 636
Annen finanskostnad		-259 823	-803 474
Sum finanskostnader		-822 623	-1 798 439
Netto finans		441 824	-864 836
Resultat før skattekostnad		5 542 509	5 683 054
Skattekostnad		-1 239 166	-1 317 837
Årsresultat		4 303 343	4 365 217
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 829 172	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		133 246	1 621 282
Annen egenkapital		-659 075	-1 256 065
Sum overføringer		4 303 343	4 365 217



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

 BankID Signing
Victor Ingvald Ba
2026-02-23

 BankID Signing
Age Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Frode Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Magne Byberg
2026-02-24

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Note

31.12.2025

2, 4

14 698 690

15 227 190

14 698 690

15 227 190

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Sum finansielle anleggsmidler

5, 6

18 491 588

13 717 044

18 491 588

13 717 044

Sum anleggsmidler

33 190 278

28 944 233

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

340 022

340 022

340 022

340 022

Fordringer

Kundefordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

5

57 475

34 551

0

2 000 000

17 840

14 677

75 315

2 049 228

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

3

881 724

716 458

881 724

716 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 344 660

12 251 101

9 344 660

12 251 101

Sum omløpsmidler

10 641 722

15 356 808

SUM EIENDELER

43 831 999

44 301 042



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

 BankID Signing
Victor Ingvald Bø
2026-02-23

 BankID Signing
Åge Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Frode Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Magne Byberg
2026-02-24

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	549 873	549 873
Sum innskutt egenkapital		1 049 873	1 049 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 078 566	10 737 642
Sum opptjent egenkapital		10 078 566	10 737 642

Sum egenkapital

11 128 439 **11 787 515**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 716 266	21 456 443
Sum annen langsiktig gjeld		21 716 266	21 456 443

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		409 883	1 895 985
Betalbar skatt		1 201 584	860 552
Skyldige offentlige avgifter		332 236	285 452
Utbytte		4 829 172	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 249 395	2 078 567
Annen kortsiktig gjeld		1 965 024	1 936 528
Sum kortsiktig gjeld		10 987 294	11 057 084

Sum gjeld

32 703 560 **32 513 527**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

43 831 999 **44 301 042**

RANDABERG, 23.02.2026

Magne Byberg
styrets leder

Åge Byberg
styremedlem

Victor Ingvald Bø
styremedlem

Frode Byberg
styremedlem / daglig leder



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av eiendom på Randaberg.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Victor Ingvald Ba
2026-02-23

 BankID Signing
Age Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Frode Byberg
2026-02-23

 BankID Signing
Magne Byberg
2026-02-24

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 780 891
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 780 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 082 201
Balansført verdi per 31.12.	14 698 690
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 500

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	881 724	165 587

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 716 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 716 266
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 698 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 491 588	13 717 044



RANDABERG NÆRINGS-PARK AS
979 388 136

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2025 2 249 395
--	--------------------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Cegro Holding AS, kr 170 828.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 491 588
---	------------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	549 873	10 737 642	11 787 515
Årsresultat	0	0	4 303 343	4 303 343
Avsatt utbytte	0	0	-4 829 172	-4 829 172
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-133 246	-133 246
Egenkapital 31.12.2025	500 000	549 873	10 078 566	11 128 439



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Randaberg Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randaberg Næringspark AS som viser et overskudd på kr 4 303 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

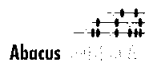
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



- 2 -



Sandnes, 23. februar 2026
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor