



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 624 062	5 705 867
Sum inntekter		5 624 062	5 705 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 090 900	1 067 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		916 109	832 069
Sum kostnader		2 007 009	1 899 449
Driftsresultat		3 617 053	3 806 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 604	88 883
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		244 604	88 918
Annen rentekostnad		102 631	831 340
Sum finanskostnader		102 631	831 340
Netto finans		141 973	-742 422
Resultat før skattekostnad		3 759 026	3 063 996
Skattekostnad på resultat		941 955	268 379
Årsresultat		2 817 071	2 795 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 817 071	2 795 617
Totalresultat		2 817 071	2 795 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		498 516	738 911
Avsatt til annen egenkapital		2 318 555	2 056 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 817 071	2 795 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 798 026	21 884 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 566	
Sum varige driftsmidler		20 975 592	21 884 026
Sum anleggsmidler		20 975 592	21 884 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 157	
Andre kortsiktige fordringer		37 103	37 038
Konsernfordringer		19 054 718	
Sum fordringer		19 217 979	37 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 702	3 379 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 702	3 379 408
Sum omløpsmidler		20 297 681	3 416 446
SUM EIENDELER		41 273 274	25 300 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 067	11 219 512
Sum opptjent egenkapital		13 538 067	11 219 512
Sum egenkapital		13 638 067	11 319 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld			12 965 068
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 965 068
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	12 965 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	
Betalbar skatt		801 348	59 968
Kortsiktig konserngjeld		639 123	947 322
Annen kortsiktig gjeld		189 555	8 602
Sum kortsiktig gjeld		1 635 206	1 015 892
Sum gjeld		27 635 206	13 980 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 273 274	25 300 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584177

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 624 062	5 705 867
Sum inntekter		5 624 062	5 705 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 090 900	1 067 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		916 109	832 069
Sum kostnader		2 007 009	1 899 449
Driftsresultat		3 617 053	3 806 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 604	88 883
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		244 604	88 918
Annen rentekostnad		102 631	831 340
Sum finanskostnader		102 631	831 340
Netto finans		141 973	-742 422
Resultat før skattekostnad		3 759 026	3 063 996
Skattekostnad på resultat		941 955	268 379
Årsresultat		2 817 071	2 795 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 817 071	2 795 617
Totalresultat		2 817 071	2 795 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		498 516	738 911
Avsatt til annen egenkapital		2 318 555	2 056 706
Sum overføringer og disponeringer		2 817 071	2 795 617



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 798 026	21 884 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	177 566	
Sum varige driftsmidler		20 975 592	21 884 026
Sum anleggsmidler		20 975 592	21 884 026

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 157	
Andre kortsiktige fordringer		37 103	37 038
Konsernfordringer		19 054 718	
Sum fordringer		19 217 979	37 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 702	3 379 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 702	3 379 408
Sum omløpsmidler		20 297 681	3 416 446

SUM EIENDELER

		41 273 274	25 300 472
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 538 067	11 219 512
Sum opptjent egenkapital		13 538 067	11 219 512

Sum egenkapital

		13 638 067	11 319 512
--	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld			12 965 068
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 965 068
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	12 965 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 180	
Betalbar skatt		801 348	59 968
Kortsiktig konserngjeld		639 123	947 322
Annen kortsiktig gjeld		189 555	8 602
Sum kortsiktig gjeld		1 635 206	1 015 892
Sum gjeld		27 635 206	13 980 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 273 274	25 300 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvann Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 817 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Mjåvann Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 23. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Mjåvann Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 962 693

Peemco Dokumentnøkkel: ESQQA-JZELW-A9FUE-QTQ68-05ZL-ZU7PA



RESULTATREGNSKAP

M JÅVANN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 624 062	5 705 867
Sum driftsinntekter		5 624 062	5 705 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 090 900	1 067 380
Annen driftskostnad		916 109	832 069
Sum driftskostnader		2 007 009	1 899 449
Driftsresultat		3 617 053	3 806 418
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244 604	88 883
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		102 631	831 340
Resultat av finansposter		141 973	-742 422
Resultat før skattekostnad		3 759 026	3 063 996
Skattekostnad på resultat		941 955	268 379
Årsresultat		2 817 071	2 795 617
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		498 516	738 911
Avsatt til annen egenkapital		2 318 555	2 056 706
Sum overføringer		2 817 071	2 795 617

Peemco Dokumentnøkkel: ESQQA-JZELW-A9FUE-QTQ68-05ZL-ZU7PA



BALANSE

M JÄVANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 798 026	21 884 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 566	0
Sum varige driftsmidler		20 975 592	21 884 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 975 592	21 884 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 157	0
Andre kortsiktige fordringer		37 103	37 038
Konsernfordringer		19 054 718	0
Sum fordringer		19 217 979	37 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 702	3 379 408
Sum omløpsmidler		20 297 681	3 416 446
Sum eiendeler		41 273 274	25 300 472

Permeo Dokumentnøkkel: ESQQA-JZELW-A9FUE-Q1Q68-05ZL-ZU7PA



BALANSE

M JÅVANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 538 067	11 219 512
Sum opptjent egenkapital		13 538 067	11 219 512
Sum egenkapital		13 638 067	11 319 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	12 965 068
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 965 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 180	0
Betalbar skatt		801 348	59 968
Konserngjeld		639 123	947 322
Annen kortsiktig gjeld		189 555	8 602
Sum kortsiktig gjeld		1 635 206	1 015 892
Sum gjeld		27 635 206	13 980 960
Sum egenkapital og gjeld		41 273 274	25 300 472

Kristiansand , 23.06.2025
Styret i Mjåvann Eiendom AS

Ole Lunde
styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: ESQQA-JJELW-A9FUE-QTQ68-05ZL-ZU7PA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 825 456	0	38 825 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	182 466	182 466
Anskaffelseskost 31.12.2024	38 825 456	182 466	39 007 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 027 430	4 900	18 032 330
Bokført verdi 31.12.2024	20 798 026	177 566	20 975 592



Årets avskrivninger	1 086 000	4 900	1 090 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 086 000	4 900	1 090 900
Økonomisk levetid	15-30 år	3-5 år	
Tomt avskrives ikke			

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
Sum	26 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	20 798 026
Sum	20 798 026

Penneo Dokumentnøkkel: ESQQA-JZELW-A9FUE-QTQ68-05ZYL-ZU7PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-24 05:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESQQA-J2ELW-A9FUE-Q1Q68-05ZL-ZU7PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.