



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154  
5462 HERØYSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		113 500	75 600
Anna driftsinntekt		474 000	418 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 500</b>	<b>493 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	171 600	82 730
Annan driftskostnad	2	328 243	188 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 843</b>	<b>271 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 657</b>	<b>222 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 054	3 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054</b>	<b>3 211</b>
Annan rentekostnad		69 241	36 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 241</b>	<b>36 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 187</b>	<b>-33 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 470</b>	<b>189 546</b>
Skattekostnad på resultat	3		43 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		21 470	146 453
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 434 078	1 516 678
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	1	750 000	34 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 184 078</b>	<b>1 550 678</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 184 078</b>	<b>1 550 678</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		12 375	
<b>Sum krav</b>		<b>12 375</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		145 062	238 956
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>145 062</b>	<b>238 956</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>157 437</b>	<b>238 956</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 341 515</b>	<b>1 789 633</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annan egenkapital		684 763	663 293
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>684 763</b>	<b>663 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 763</b>	<b>693 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 578 572	1 006 784
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 572</b>	<b>1 006 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 572</b>	<b>1 006 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	9 919
Betalbar skatt	3		43 093
Skyldige offentlege avgifter		20 455	13 581
Anna kortsiktig gjeld		27 312	22 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>89 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 752</b>	<b>1 096 340</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 341 515</b>	<b>1 789 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154  
5462 HERØYSUNDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		113 500	75 600
Anna driftsinntekt		474 000	418 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 500</b>	<b>493 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	171 600	82 730
Annan driftskostnad	2	328 243	188 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 843</b>	<b>271 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 657</b>	<b>222 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 054	3 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054</b>	<b>3 211</b>
Annan rentekostnad		69 241	36 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 241</b>	<b>36 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 187</b>	<b>-33 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 470</b>	<b>189 546</b>
Skattekostnad på resultat	3		43 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		21 470	146 453
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 434 078	1 516 678
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	750 000	34 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 184 078</b>	<b>1 550 678</b>

#### Sum anleggsmiddel

**2 184 078** **1 550 678**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		12 375	
<b>Sum krav</b>		<b>12 375</b>	

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		145 062	238 956
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>145 062</b>	<b>238 956</b>

#### Sum omløpsmiddel

**157 437** **238 956**

#### SUM EIGEDELAR

**2 341 515** **1 789 633**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		684 763	663 293
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>684 763</b>	<b>663 293</b>

#### Sum eigenkapital

**714 763** **693 293**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 578 572	1 006 784
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 572</b>	<b>1 006 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 572</b>	<b>1 006 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	9 919
Betalbar skatt	3		43 093
Skyldige offentlege			
avgifter		20 455	13 581
Anna kortsiktig gjeld		27 312	22 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>89 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 752</b>	<b>1 096 340</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 341 515</b>	<b>1 789 633</b>



Organisasjonsnr: 912 773 124  
BJELLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022 Bjelland Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 773 124



### RESULTATREKNESKAP

#### BJELLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		113 500	75 600
Anna driftsinntekt		474 000	418 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 500</b>	<b>493 950</b>
Avskrivning	1	171 600	82 730
Annan driftskostnad	2	328 243	188 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 843</b>	<b>271 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 657</b>	<b>222 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		3 054	3 211
Annan rentekostnad		69 241	36 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 187</b>	<b>-33 229</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 470	189 546
Skattekostnad på resultat	3	0	43 093
<b>Resultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		21 470	146 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 470</b>	<b>146 453</b>



### BALANSE

#### BJELLAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 434 078	1 516 678
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	750 000	34 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 184 078</b>	<b>1 550 678</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 184 078</b>	<b>1 550 678</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		12 375	0
<b>Sum krav</b>		<b>12 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskott, kontantar og liknande		145 062	238 956
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>157 437</b>	<b>238 956</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>2 341 515</b>	<b>1 789 633</b>



### BALANSE

#### BJELLAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		684 763	663 293
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>684 763</b>	<b>663 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 763</b>	<b>693 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 578 572	1 006 784
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 572</b>	<b>1 006 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413	9 919
Betalbar skatt	3	0	43 093
Skyldige offentlege avgifter		20 455	13 581
Anna kortsiktig gjeld		27 312	22 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 180</b>	<b>89 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 752</b>	<b>1 096 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 341 515</b>	<b>1 789 633</b>

Herøysundet, 30.06.2023  
Styret i Bjelland Eigedom AS

Trond Martin Bjelland  
styreleiar/dagleg leiar

Silje Merete Sætre  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er nytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	2 182 278	84 730	34 000	2 301 008
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		805 000		805 000
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>2 182 278</b>	<b>889 730</b>	<b>34 000</b>	<b>3 106 008</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	748 200	173 730		921 930
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 434 078</b>	<b>716 000</b>	<b>34 000</b>	<b>2 184 078</b>
Ordinære avskrivningar dette året	82 600	89 000		171 600
Økonomisk levetid	20-25 år	5-6 år		



**Note 2 Lønskostnader**

Bjelland Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	43 093
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>43 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 470	189 546
Permanente skilnader	2 404	0
Endring i mellombelse skilnader	-29 595	6 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 720</b>	<b>195 878</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	43 093
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>43 093</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-122 819	-157 909	-35 091
Vinst- og tapskonto	21 984	27 480	5 496
<b>Sum</b>	<b>-100 835</b>	<b>-130 429</b>	<b>-29 595</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-5 720	0	5 720
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	106 555	130 429	23 874
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.