



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 850	184 200
Sum inntekter		152 850	184 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		95 022	93 202
Sum kostnader		126 022	124 202
Driftsresultat		26 828	59 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	83
Annen finansinntekt		1 575	1 677
Sum finansinntekter		1 609	1 760
Annen rentekostnad		4 877	7 252
Sum finanskostnader		4 877	7 252
Netto finans		-3 267	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		23 561	54 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 183	11 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 378	42 527
Årsresultat		18 378	42 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 378	42 527
Totalresultat		18 378	42 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 378	42 527
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		18 378	42 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 222	8 325
Sum immaterielle eiendeler		11 222	8 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	304 176	335 176
Sum varige driftsmidler		304 176	335 176
Sum anleggsmidler		315 398	343 501
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 083	119 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 083	119 815
Sum omløpsmidler		73 083	119 815
SUM EIENDELER		388 481	463 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 444	157 066
Sum opptjent egenkapital		175 444	157 066
Sum egenkapital	5	280 444	262 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 925	135 190
Øvrig langsiktig gjeld		16 050	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		84 975	151 240
Sum langsiktig gjeld		84 975	151 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	3 450
Betalbar skatt	4	8 080	14 598
Skyldig offentlige avgifter		13 992	24 501
Annen kortsiktig gjeld			7 460
Sum kortsiktig gjeld		23 063	50 009
Sum gjeld		108 038	201 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 481	463 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305022

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johan Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 850	184 200
Sum inntekter		152 850	184 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		95 022	93 202
Sum kostnader		126 022	124 202
Driftsresultat		26 828	59 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	83
Annen finansinntekt		1 575	1 677
Sum finansinntekter		1 609	1 760
Annen rentekostnad		4 877	7 252
Sum finanskostnader		4 877	7 252
Netto finans		-3 267	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		23 561	54 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 183	11 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 378	42 527
Årsresultat		18 378	42 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 378	42 527
Totalresultat		18 378	42 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 378	42 527
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		18 378	42 527



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 222	8 325
Sum immaterielle eiendeler		11 222	8 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	304 176	335 176
Sum varige driftsmidler		304 176	335 176
Sum anleggsmidler		315 398	343 501
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 083	119 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 083	119 815
Sum omløpsmidler		73 083	119 815
SUM EIENDELER		388 481	463 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 444	157 066
Sum opptjent egenkapital		175 444	157 066
Sum egenkapital	5	280 444	262 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 925	135 190
Øvrig langsiktig gjeld		16 050	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		84 975	151 240



Sum langsiktig gjeld	84 975	151 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	991	3 450
Betalbar skatt	8 080	14 598
Skyldig offentlige avgifter	13 992	24 501
Annen kortsiktig gjeld		7 460
Sum kortsiktig gjeld	23 063	50 009
Sum gjeld	108 038	201 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 481	463 316



Organisasjonsnr: 986 204 555
EKRETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	7500.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Gunnes	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Olav Jerpstad	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Einar Husan	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Kjell Gunnes	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Arnt Erik Voll	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Anders Jerpstad	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Gisle Holiløkk	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Inge Johan Halseth	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Herrem	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Inge Fjellet	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Jostein Holiløkk	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Jon Kvam	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Rennebu Snekkeri AS	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Magne Vidar Rise	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		152 850	184 200
Sum driftsinntekter		152 850	184 200
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		95 022	93 202
Sum driftskostnader		126 022	124 202
Driftsresultat		26 828	59 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	83
Annen finansinntekt		1 575	1 677
Annen rentekostnad		4 877	7 252
Resultat av finansposter		-3 267	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		23 561	54 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 183	11 979
Årsresultat		18 378	42 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 378	42 527
Sum overføringer		18 378	42 527



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 222	8 325
Sum immaterielle eiendeler		11 222	8 325
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	304 176	335 176
Sum varige driftsmidler		304 176	335 176
Sum anleggsmidler		315 398	343 501
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 083	119 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 083	119 815
Sum omløpsmidler		73 083	119 815
Sum eiendeler		388 481	463 316

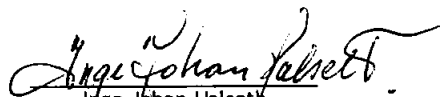


Balanse

Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		175 444	157 066
Sum opptjent egenkapital		<u>175 444</u>	<u>157 066</u>
Sum egenkapital	5	<u>280 444</u>	<u>262 066</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 925	135 190
Øvrig langsiktig gjeld		16 050	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 975</u>	<u>151 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		991	3 450
Betalbar skatt	4	8 080	14 598
Skyldig offentlige avgifter		13 992	24 501
Annen kortsiktig gjeld		0	7 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 063</u>	<u>50 009</u>
Sum gjeld		<u>108 038</u>	<u>201 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>388 481</u>	<u>463 316</u>

Voll, 21.04.2021
Styret i Ekretun Eiendom AS


Ige Johan Halseth
styreleder/daglig leder


Alf Gunnes
styremedlem


Per Gisle Holiløkk
styremedlem


Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Gunnes	1	7,1	7,1
Anders Jerpstad	1	7,1	7,1
Arnt Erik Voll	1	7,1	7,1
Einar Husan	1	7,1	7,1
Inge Fjellet	1	7,1	7,1
Inge Johan Halseth	1	7,1	7,1
Jon Kvam	1	7,1	7,1
Jostein Holiløkk	1	7,1	7,1
Kjell Gunnes	1	7,1	7,1
Magne Vidar Rise	1	7,1	7,1
Olav Jerpstad	1	7,1	7,1
Per Gisle Holiløkk	1	7,1	7,1
Per Herrem	1	7,1	7,1
Rennebu Snekkeri AS	1	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Gunnes	styremedlem	1
Arnt Erik Voll	styremedlem	1
Per Gisle Holiløkk	styremedlem	1
Inge Johan Halseth	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		4



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.20	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	524 593	524 593
= Bokført verdi 31.12.20	304 176	304 176
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 080	14 598
Endring i utsatt skattefordel	-2 897	-2 619
Skattekostnad ordinært resultat	5 183	11 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 561	54 506
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	13 168	11 902
Skattepliktig inntekt	36 728	66 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 080	14 598
Sum betalbar skatt i balansen	8 080	14 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 007	-37 839	13 168
Sum	-51 007	-37 839	13 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 007	-37 839	13 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 222	-8 325	2 897

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	105 000	0	0	157 066	262 066
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	105 000	0	0	157 066	262 066
Pr. 01.01.2020	105 000	0	0	157 066	262 066
Årets resultat				18 378	18 378
Pr 31.12.2020	105 000	0	0	175 444	280 444

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 68 925

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 304 176

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2020 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2020 Ekretun Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 204 555



Resultatregnskap

Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		152 850	184 200
Sum driftsinntekter		152 850	184 200
Avskrivning av driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		95 022	93 202
Sum driftskostnader		126 022	124 202
Driftsresultat		26 828	59 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	83
Annen finansinntekt		1 575	1 677
Annen rentekostnad		4 877	7 252
Resultat av finansposter		-3 267	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		23 561	54 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 183	11 979
Årsresultat		18 378	42 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 378	42 527
Sum overføringer		18 378	42 527



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 222	8 325
Sum immaterielle eiendeler		11 222	8 325
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	304 176	335 176
Sum varige driftsmidler		304 176	335 176
Sum anleggsmidler		315 398	343 501
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 083	119 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 083	119 815
Sum omløpsmidler		73 083	119 815
Sum eiendeler		388 481	463 316



Balanse
Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		175 444	157 066
Sum opptjent egenkapital		175 444	157 066
Sum egenkapital	5	280 444	262 066
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 925	135 190
Øvrig langsiktig gjeld		16 050	16 050
Sum annen langsiktig gjeld		84 975	151 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		991	3 450
Betalbar skatt	4	8 080	14 598
Skyldig offentlige avgifter		13 992	24 501
Annen kortsiktig gjeld		0	7 460
Sum kortsiktig gjeld		23 063	50 009
Sum gjeld		108 038	201 250
Sum egenkapital og gjeld		388 481	463 316

Voll, 21.04.2021
Styret i Ekretun Eiendom AS

Inge Johan Halseth
styreleder/daglig leder

Per Gisle Holiløkk
styremedlem

Alf Gunnes
styremedlem

Arnt Erik Voll
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
Sum	14		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Gunnes	1	7,1	7,1
Anders Jerpstad	1	7,1	7,1
Arnt Erik Voll	1	7,1	7,1
Einar Husan	1	7,1	7,1
Inge Fjellet	1	7,1	7,1
Inge Johan Halseth	1	7,1	7,1
Jon Kvam	1	7,1	7,1
Jostein Holiløkk	1	7,1	7,1
Kjell Gunnes	1	7,1	7,1
Magne Vidar Rise	1	7,1	7,1
Olav Jerpstad	1	7,1	7,1
Per Gisle Holiløkk	1	7,1	7,1
Per Herrem	1	7,1	7,1
Rennebu Snekkeri AS	1	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	14	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Gunnes	styremedlem	1
Arnt Erik Voll	styremedlem	1
Per Gisle Holiløkk	styremedlem	1
Inge Johan Halseth	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		4

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.20	828 769	828 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	524 593	524 593
= Bokført verdi 31.12.20	304 176	304 176
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 080	14 598
Endring i utsatt skattefordel	-2 897	-2 619
Skattekostnad ordinært resultat	5 183	11 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 561	54 506
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	13 168	11 902
Skattepliktig inntekt	36 728	66 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 080	14 598
Sum betalbar skatt i balansen	8 080	14 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 007	-37 839	13 168
Sum	-51 007	-37 839	13 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 007	-37 839	13 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 222	-8 325	2 897

Ekretun Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	105 000	0	0	157 066	262 066
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	105 000	0	0	157 066	262 066
Pr. 01.01.2020	105 000	0	0	157 066	262 066
Årets resultat				18 378	18 378
Pr 31.12.2020	105 000	0	0	175 444	280 444

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner

68 925

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

304 176

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2020 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

Note 7 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.