



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 314	2 886 978
Sum inntekter		2 794 314	2 886 978
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	472 579	382 805
Sum kostnader		797 779	708 005
Driftsresultat		1 996 534	2 178 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	18 000 000	
Annen finansinntekt		4 294	3 305
Sum finansinntekter		18 004 294	3 305
Annen finanskostnad		160	267
Sum finanskostnader		160	267
Netto finans		18 004 134	3 038
Ordinært resultat før skattekostnad		20 000 669	2 182 010
Skattekostnad på ordinært resultat	7	440 167	480 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 560 502	1 701 945
Årsresultat		19 560 502	1 701 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 560 502	1 701 945
Sum overføringer og disponeringer		19 560 502	1 701 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 967 194	11 292 394
Sum varige driftsmidler		10 967 194	11 292 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		12 982 194	13 307 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 291	315 996
Andre fordringer	3	18 599 562	610 985
Sum fordringer		18 797 853	926 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 854	986 059
Sum omløpsmidler		21 707 707	1 913 040
SUM EIENDELER		34 689 901	15 220 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 967 351	6 406 849
Sum opptjent egenkapital		7 967 351	6 406 849
Sum egenkapital		11 907 640	10 347 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 155	61 579
Sum avsetninger for forpliktelser		46 155	61 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 155	61 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 654	9 375
Betalbar skatt	7	455 591	491 460
Skyldige offentlige avgifter		111 646	161 107
Annen kortsiktig gjeld	3	22 142 214	4 149 775
Sum kortsiktig gjeld		22 736 106	4 811 717
Sum gjeld		22 782 261	4 873 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 689 901	15 220 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673902

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 794 314	2 886 978
Sum inntekter		2 794 314	2 886 978
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	472 579	382 805
Sum kostnader		797 779	708 005
Driftsresultat		1 996 534	2 178 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	18 000 000	
Annen finansinntekt		4 294	3 305
Sum finansinntekter		18 004 294	3 305
Annen finanskostnad		160	267
Sum finanskostnader		160	267
Netto finans		18 004 134	3 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	440 167	480 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 560 502	1 701 945
Årsresultat		19 560 502	1 701 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 560 502	1 701 945
Sum overføringer og disponeringer		19 560 502	1 701 945



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 967 194	11 292 394
Sum varige driftsmidler		10 967 194	11 292 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000

Sum anleggsmidler		12 982 194	13 307 394
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 291	315 996
Andre fordringer	3	18 599 562	610 985
Sum fordringer		18 797 853	926 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 854	986 059
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		21 707 707	1 913 040
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 689 901	15 220 434
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 967 351	6 406 849
Sum opptjent egenkapital		7 967 351	6 406 849



Sum egenkapital		11 907 640	10 347 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	7	46 155	61 579
forpliktelser		46 155	61 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 155	61 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 654	9 375
Betalbar skatt	7	455 591	491 460
Skyldige offentlige			
avgifter		111 646	161 107
Annen kortsiktig gjeld	3	22 142 214	4 149 775
Sum kortsiktig gjeld		22 736 106	4 811 717
Sum gjeld		22 782 261	4 873 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 689 901	15 220 434



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6600.00	6600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



11400.00 13100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Moss AS	100.00%	100.00%	15706314.00	2981994.00

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapet i 2020 på kr 18 mil.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS	Hanåveien 810 1290 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaagen & Krogsrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 19 560 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: M76Y5-AEFY5-1408M-D1P46-TZ0BD-1N3WW



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Frogner, 21. juni 2021
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉️ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎️ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: M76YS-AEFYS-1408M-D1P46-TZ0BD-1N3WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Marianne Aurland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5994-4-748245

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-26 11:47:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: M76Y5-AEFY5-1408M-D1P46-TZ0BD-1N3WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS
Org.nr: 987 699 914

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-5W10V-GOPMNV-ME3UJ-DVP3W-UZAFP



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 794 314</u>	<u>2 886 978</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	<u>472 579</u>	<u>382 805</u>
Sum driftskostnader		<u>797 779</u>	<u>708 005</u>
Driftsresultat		<u>1 996 534</u>	<u>2 178 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	18 000 000	0
Annen finansinntekt		4 294	3 305
Annen finanskostnad		<u>160</u>	<u>267</u>
Netto finansposter		<u>18 004 134</u>	<u>3 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 000 669</u>	<u>2 182 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>440 167</u>	<u>480 065</u>
Årsresultat		<u>19 560 502</u>	<u>1 701 945</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		18 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>1 560 502</u>	<u>1 701 945</u>
Sum disponert		<u>19 560 502</u>	<u>1 701 945</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-SW10V-GOPMNV-ME3UJ-DVP3W-UZAFP



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 967 194	11 292 394
Sum varige driftsmidler		<u>10 967 194</u>	<u>11 292 394</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 015 000</u>	<u>2 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 982 194</u>	<u>13 307 394</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 291	315 996
Andre fordringer	3	18 599 562	610 985
Sum fordringer		<u>18 797 853</u>	<u>926 981</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 909 854</u>	<u>986 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 707 707</u>	<u>1 913 040</u>
Sum eiendeler		<u>34 689 901</u>	<u>15 220 434</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-SW10V-GOPMNV-ME3UJ-DVP3W-UZAFP



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		<u>3 940 289</u>	<u>3 940 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 967 351	6 406 849
Sum opptjent egenkapital		<u>7 967 351</u>	<u>6 406 849</u>
Sum egenkapital		<u>11 907 640</u>	<u>10 347 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	46 155	61 579
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 155</u>	<u>61 579</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 654	9 375
Betalbar skatt	7	455 591	491 460
Skyldige offentlige avgifter		111 646	161 107
Annen kortsiktig gjeld	3	22 142 214	4 149 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 736 106</u>	<u>4 811 717</u>
Sum gjeld		<u>22 782 261</u>	<u>4 873 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 689 901</u>	<u>15 220 434</u>

31. desember 2020
Moss, 21. juni 2021

Erland Stenberg
styreleder

Jon Krogsrud
styremedlem

Jannicke Solheim Vaagen
styremedlem

Terje Johan Mork
styremedlem

Ole Johannessen
styremedlem

Jonas Kristian Glømvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-SW10V-GOPMNV-ME3UJ-DVP3W-UZAFP



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	16 511 736
Anskaffelseskost 31.12.	16 511 736
Akk.avskrivning 31.12.	-5 544 542
Balanseført pr. 31.12.	10 967 194
Årets avskrivninger	325 200
Økonomisk levetid	38 år
Avskrivningsplan	Lineær



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	196 420	314 125
Andre fordringer	18 567 909	578 675
Sum	18 764 329	892 800

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS leier ut sin forretnings eiendom til datterselskapet Møbelringen Moss AS til markedsmessige vilkår.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-22 114 565	-4 114 565

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Møbelringen Moss AS	12.01.2005	Moss	100 %	100 %

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapet i 2020 på kr 18 mil.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Møbelringen Moss AS	3 084 960	5 378 645

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 600
Andre tjenester	4 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skattekostnad	455 591	491 460
Endring utsatt skatt	-15 424	-11 395
Årets totale skattekostnad	<u>440 167</u>	<u>480 065</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 000 668	2 182 010
Permanente forskjeller	92	103
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 107	51 796
Årets skattegrunnlag	<u>2 070 867</u>	<u>2 233 909</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	455 591	491 460
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	209 796	279 903
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>209 796</u>	<u>279 903</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 155	61 579

Note 8 - Pant og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for avgitt leiegaranti til tilknyttet selskap.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom i Rygge kommune	10 967 194	11 292 394

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært negativt påvirket av pandemien og fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-SW10V-GOPMNV-ME3UJ-DVP3W-UZAFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Johan Mork

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214055

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-22 04:23:53Z



Ole Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-405071

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-22 06:17:40Z



Jonas Kristian Glomvik

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-938356

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-22 06:36:56Z



Jon Krogsrud

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1751623

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-22 08:17:30Z



Jannicke Solheim Vaagen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1199487

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-23 10:00:21Z



Erland Stenberg

Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-186488

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-26 10:51:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2VCV8-SW10V-GOPMNV-MESUJ-DV3PW-UZAFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>