



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 767	545 050
Sum inntekter		2 123 767	545 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-2 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 900
Annen driftskostnad		601 579	263 047
Sum kostnader		601 579	265 717
Driftsresultat		1 522 188	279 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	28
Sum finansinntekter		103	28
Annen rentekostnad		289 944	330 653
Sum finanskostnader		289 944	330 653
Netto finans		-289 841	-330 625
Resultat før skattekostnad		1 232 347	-51 292
Skattekostnad	3, 4	88 649	0
Årsresultat		1 143 698	-51 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		902 977	-51 292
Annen egenkapital		240 721	0
Sum overføringer og disponeringer		1 143 698	-51 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 156 133	4 608 323
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 156 133	4 608 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 156 133	4 608 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 482	37 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 482	37 479
Sum omløpsmidler		129 482	37 479
SUM EIENDELER		2 285 615	4 645 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 721	0
Udekket tap	5	0	902 977
Sum opptjent egenkapital		240 721	-902 977
Sum egenkapital		265 151	-878 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	88 649	0
Sum avsetninger for forpliktelser		88 649	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 527	5 223 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 527	5 223 261
Sum langsiktig gjeld		2 025 176	5 223 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 550	46 220
Annen kortsiktig gjeld		838	254 868
Sum kortsiktig gjeld		-4 712	301 088
Sum gjeld		2 020 464	5 524 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 615	4 645 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 112
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 498 137
ES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 767	545 050
Sum inntekter		2 123 767	545 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-2 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 900
Annen driftskostnad		601 579	263 047
Sum kostnader		601 579	265 717
Driftsresultat		1 522 188	279 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	28
Sum finansinntekter		103	28
Annen rentekostnad		289 944	330 653
Sum finanskostnader		289 944	330 653
Netto finans		-289 841	-330 625
Resultat før skattekostnad		1 232 347	-51 292
Skattekostnad	3, 4	88 649	0
Årsresultat		1 143 698	-51 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		902 977	-51 292
Annen egenkapital		240 721	0
Sum overføringer og disponeringer		1 143 698	-51 292



Udekket tap	5	0	902 977
Sum opptjent egenkapital		240 721	-902 977
Sum egenkapital		265 151	-878 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	88 649	0
Sum avsetninger for forpliktelse		88 649	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 527	5 223 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 527	5 223 261
Sum langsiktig gjeld		2 025 176	5 223 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 550	46 220
Annen kortsiktig gjeld		838	254 868
Sum kortsiktig gjeld		-4 712	301 088
Sum gjeld		2 020 464	5 524 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 615	4 645 802



Organisasjonsnr: 919 498 137
ES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 -2230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4608323.00	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2452190.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2156133.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2156133.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 767	545 050
Sum driftsinntekter		2 123 767	545 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 900
Annen driftskostnad		-601 579	-263 047
Sum driftskostnader		-601 579	-265 717
Driftsresultat		1 522 188	279 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	28
Sum finansinntekter		103	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 944	-330 653
Sum finanskostnader		-289 944	-330 653
Netto finans		-289 841	-330 625
Resultat før skattekostnad		1 232 347	-51 292
Skattekostnad	3, 4	-88 649	0
Årsresultat		1 143 698	-51 292
Overføringer			
Annen egenkapital		240 721	0
Udekket tap		902 977	-51 292
Sum overføringer		1 143 698	-51 292



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 156 133	4 608 323
Sum varige driftsmidler		2 156 133	4 608 323
Sum anleggsmidler		2 156 133	4 608 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 482	37 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 482	37 479
Sum omløpsmidler		129 482	37 479
SUM EIENDELER		2 285 615	4 645 802



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 721	0
Udekket tap	5	0	-902 977
Sum opptjent egenkapital		240 721	-902 977
Sum egenkapital		265 151	-878 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	88 649	0
Sum avsetning for forpliktelser		88 649	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 527	5 223 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 527	5 223 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 550	46 220
Annen kortsiktig gjeld		838	254 868
Sum kortsiktig gjeld		-4 712	301 088
Sum gjeld		2 020 464	5 524 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 615	4 645 802

LENA, 21.05.2025

Odd Arild Eriksen
styrets leder

Tommy Østby Skjølås
styremedlem / daglig leder



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-2 230
Sum	0	-2 230

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 608 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 452 190
Anskaffelseskost 31.12.	2 156 133
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 156 133

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 649	0
Skattekostnad	88 649	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 232 347	-51 292
Permanente forskjeller	0	585
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 341 201	9 902
Skattepliktig inntekt	-108 854	-40 805

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	195 058	1 536 259	-1 341 201
Fremførbart underskudd	-1 024 455	-1 133 309	108 854
Netto forskjeller	-829 397	402 950	-1 232 347
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	829 397	0	829 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	402 950	-402 950
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	88 649	-88 649



ES BYGG OG EIENDOM AS
919 498 137

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-902 977	-878 547
Årsresultat	0	0	240 721	902 977	1 143 698
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	240 721	0	265 151

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 819 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 819 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 156 132
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0