



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VULKAN BRL
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 619	23 492
Sum kostnader		23 619	23 492
Driftsresultat		-23 619	-23 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 618	-23 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 618	-23 484
Årsresultat		-23 618	-23 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 618	-23 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 618	-23 484
Sum overføringer og disponeringer		-23 618	-23 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584	12 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584	12 697
Sum omløpsmidler		584	12 697
SUM EIENDELER		584	12 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 461	126 842
Sum opptjent egenkapital		-150 461	-126 842
Sum egenkapital		-130 461	-106 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 469
Kortsiktig konserngjeld	4,6	131 045	103 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		131 045	119 539
Sum gjeld		131 045	119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584	12 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634450

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VULKAN BRL
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 919 507 632
VULKAN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 619	23 492
Sum kostnader		23 619	23 492
Driftsresultat		-23 619	-23 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 618	-23 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 618	-23 484
Årsresultat		-23 618	-23 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 618	-23 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 618	-23 484
Sum overføringer og disponeringer		-23 618	-23 484



Organisasjonsnr: 919 507 632
VULKAN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	584	12 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584	12 697
Sum omløpsmidler		584	12 697
SUM EIENDELER		584	12 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 461	126 842
Sum opptjent egenkapital		-150 461	-126 842
Sum egenkapital		-130 461	-106 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 469
Kortsiktig konserngjeld	4,6	131 045	103 070
Sum kortsiktig gjeld		131 045	119 539
Sum gjeld		131 045	119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584	12 697



Organisasjonsnr: 919 507 632
VULKAN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Løvstland
04.06.2021

 Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

 Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Årsregnskap 2020 for Vulkan BRL

Organisasjonsnr. 919507632

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Vulkan BRL

Legally signed by
Thomas Løvslund
04.06.2021

Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 619	23 492
Sum driftskostnader		23 619	23 492
DRIFTSRESULTAT		(23 619)	(23 492)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
NETTO FINANSPOSTER		1	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 619)	(23 484)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 619)	(23 484)
ARSRESULTAT		(23 619)	(23 484)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(23 619)	(23 484)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 619)	(23 484)



Vulkan BRL

Legally signed by
Thomas Løvslund
04.06.2021

Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584	12 697
SUM OMLØPSMIDLER		584	12 697
SUM EIENDELER		584	12 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(150 461)	(126 842)
Sum opptjent egenkapital		(150 461)	(126 842)
SUM EGENKAPITAL		(130 461)	(106 842)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	131 045	103 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 045	119 539
SUM GJELD		131 045	119 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584	12 697

Oslo, 04 - 06 - 2021

Jesper Bjørk
Styrets nestleder

Thomas Løvslund
Styrets leder

Mats Anda
Styremedlem



Legally signed by
Thomas Løvstland
04.06.2021

Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Vulkan BRL

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Inntekt og formue beskattes hos andelshaverne.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Legally signed by
Thomas Løvstland
04.06.2021

Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående	-	-

Revisor

Godtgjørelse for revisjon er kostnadsført med kr 12.500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
Urban Bolig AS	Oslo	4	100
Sum	-	4	100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	131 045	103 070	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	131 045	103 070	-	-


Note 5 Egenkapital


	Andels- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	20 000	-126 842	-106 842
Årets resultat	-	-23 619	-23 619
Egenkapital 31.12.2020	20 000	-150 461	-130 461




Note 6 Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2020	12 697	-	-119 539	-106 842
Årets bevegelse	-12 113	-	-11 506	-23 619
Disponible midler 31.12.2020	584	-	-131 045	-130 461

 Legally signed by
Thomas Løvslund
04.06.2021

 Legally signed by
Jesper Mikael Bjørk
04.06.2021

 Legally signed by
Mats Anda
04.06.2021

Borettslagets beholdning av disponible midler er negativ. Borettslaget vil likevel kunne innfri sine forpliktelser ved innlån fra andelseier og andre selskap eiet av andelseiers eier.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Vulkan Brl

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Vulkan Brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 04. juni 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellererevisjon.no