



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 195 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 42 B AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekken AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 048 484	2 985 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 048 484</b>	<b>2 985 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	482 848	412 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 848</b>	<b>448 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 529 636</b>	<b>2 537 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 035	18 451
Annen renteinntekt		126	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 161</b>	<b>18 684</b>
Annen rentekostnad		779 947	685 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 947</b>	<b>685 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 786</b>	<b>-666 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769 850</b>	<b>1 870 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 998	432 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 852</b>	<b>1 437 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 852</b>	<b>1 437 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	27 930 006	27 930 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	39 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 969 006</b>	<b>28 005 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 969 006</b>	<b>28 005 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 938	128 379
Konsernfordringer	9	1 814 488	1 677 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 426</b>	<b>1 805 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	77 899	305 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 899</b>	<b>305 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 325</b>	<b>2 110 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 970 331</b>	<b>30 115 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	392 998	432 891
Utbytte	6	1 376 853	1 437 614
Annen kortsiktig gjeld		200 481	245 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 332</b>	<b>2 115 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 970 332</b>	<b>27 115 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 970 332</b>	<b>30 115 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 364210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 195 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 42 B AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekken AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 048 484	2 985 859
Sum inntekter		3 048 484	2 985 859
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	482 848	412 858
Sum kostnader		518 848	448 858
Driftsresultat		2 529 636	2 537 001
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		20 035	18 451
Annen renteinntekt		126	233
Sum finansinntekter		20 161	18 684
Annen rentekostnad		779 947	685 180
Sum finanskostnader		779 947	685 180
Netto finans		-759 786	-666 496
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 998	432 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 852	1 437 614
Årsresultat		1 376 852	1 437 614



Organisasjonensnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	27 930 006	27 930 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	39 000	75 000
Sum varige driftsmidler		27 969 006	28 005 006

Sum anleggsmidler		27 969 006	28 005 006
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		108 938	128 379
Konsernfordringer	9	1 814 488	1 677 067
Sum fordringer		1 923 426	1 805 446

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	77 899	305 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 899	305 486

Sum omløpsmidler		2 001 325	2 110 932
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 970 331	30 115 938
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	25 000 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	392 998	432 891
Utbytte	6	1 376 853	1 437 614
Annen kortsiktig gjeld		200 481	245 434
Sum kortsiktig gjeld		1 970 332	2 115 939
Sum gjeld		26 970 332	27 115 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 970 332	30 115 939



Organisasjonnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FÅGO Eiendom	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Møllergaten 42 B AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergaten 42 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: MI711-Z740X-PPOSU-AE5ED-0K7YU-E74/G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-12 13:04:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1711-Z740X-PPOSU-AESEED-0K7YU-E74UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>