



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: 1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		324 519	452 028
Sum inntekter		324 519	455 028
Kostnader			
Avskrivning	3	230 958	283 250
Annen driftskostnad	2	464 732	301 871
Sum kostnader		695 690	585 121
Driftsresultat		-371 171	-130 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen finanskostnad		2 613	966
Sum finanskostnader		2 613	966
Netto finans		-2 613	-937
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 784	-131 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 784	-131 030
Årsresultat		-373 784	-131 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	373 784	131 030
Sum overføringer og disponeringer		373 784	131 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 984	2 567 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	211 279	349 561
Sum varige driftsmidler		2 836 263	2 916 795
Sum anleggsmidler		2 836 263	2 916 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 572	49 947
Andre fordringer	5	36 521	24 956
Sum fordringer		65 093	74 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	104 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	104 258
Sum omløpsmidler		72 190	179 161
SUM EIENDELER		2 908 453	3 095 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	831 000	701 000
Overkurs	7	18 234 986	18 234 986
Sum innskutt egenkapital		19 065 986	18 935 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-16 305 916	-15 932 133
Sum opptjent egenkapital		-16 305 916	-15 932 133
Sum egenkapital		2 760 070	3 003 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 020	6 039
Skyldige offentlige avgifter			7 537
Annen kortsiktig gjeld	5	82 363	78 527
Sum kortsiktig gjeld		148 383	92 103
Sum gjeld		148 383	92 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 453	3 095 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819862

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG NÆRINGS-PARK AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 562 786
RØMSKOG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		324 519	452 028
Sum inntekter		324 519	455 028
Kostnader			
Avskrivning	3	230 958	283 250
Annen driftskostnad	2	464 732	301 871
Sum kostnader		695 690	585 121
Driftsresultat		-371 171	-130 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen finanskostnad		2 613	966
Sum finanskostnader		2 613	966
Netto finans		-2 613	-937
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 784	-131 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 784	-131 030
Årsresultat		-373 784	-131 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	373 784	131 030
Sum overføringer og disponeringer		373 784	131 030



Organisasjonsnr: 980 562 786
RØMSKOG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 624 984

2 567 234

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

211 279

349 561

Sum varige driftsmidler

2 836 263

2 916 795

Sum anleggsmidler

2 836 263

2 916 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 572

49 947

Andre fordringer 5

36 521

24 956

Sum fordringer

65 093

74 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7 097

104 258

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 097

104 258

Sum omløpsmidler

72 190

179 161

SUM EIENDELER

2 908 453

3 095 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7

831 000

701 000

Overkurs 7

18 234 986

18 234 986

Sum innskutt egenkapital

19 065 986

18 935 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

-16 305 916

-15 932 133

Sum opptjent egenkapital

-16 305 916

-15 932 133

Sum egenkapital

2 760 070

3 003 853



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 020	6 039
Skyldige offentlige avgifter			7 537
Annen kortsiktig gjeld	5	82 363	78 527
Sum kortsiktig gjeld		148 383	92 103
Sum gjeld		148 383	92 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 453	3 095 956



Organisasjonsnr: 980 562 786
RØMSKOG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	831.00	1000.00	831000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nowi Eiendom AS	630.00	75.81%	Ordinære aksjer
Spetakkel Invest AS	20.00	2.41%	Ordinære aksjer
Thomas Kragtorp	181.00	21.78%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	831.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI1E-LPAJE-K04CQ-GYYWU



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 519	455 028
Driftskostnader			
Avskrivning	3	230 958	283 250
Annen driftskostnad	2	464 732	301 871
Sum driftskostnader		695 689	585 122
Driftsresultat		-371 170	-130 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29
Annen finanskostnad		2 613	966
Netto finansposter		-2 613	-938
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 784	-131 031
Årsresultat		-373 784	-131 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-373 784	-131 031

Pennco Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI1E-LPAJE-K04CQ-GYYWU



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 984	2 826 620
Maskiner og anlegg	3	211 279	90 174
Sum varige driftsmidler		<u>2 836 262</u>	<u>2 916 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 836 262</u>	<u>2 916 794</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 572	49 947
Andre fordringer	5	36 522	24 987
Sum fordringer		<u>65 094</u>	<u>74 934</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 097</u>	<u>104 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 190</u>	<u>179 193</u>
Sum eiendeler		<u>2 908 453</u>	<u>3 095 987</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI/E-LPAJE-K04CQ-GYYWU



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	831 000	701 000
Overkurs	7	18 234 986	18 234 986
Sum innskutt egenkapital		19 065 986	18 935 986
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-16 305 917	-15 932 133
Sum opptjent egenkapital		-16 305 917	-15 932 133
Sum egenkapital		2 760 069	3 003 853
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 020	6 039
Skyldige offentlige avgifter		0	7 568
Annen kortsiktig gjeld	5	82 363	78 527
Sum kortsiktig gjeld		148 383	92 134
Sum gjeld		148 383	92 134
Sum egenkapital og gjeld		2 908 453	3 095 987

31. desember 2021

Oslo, 21. juni 2022

Harald Nordeng
styremedlem

Thomas Kragtorp
styremedlem, daglig leder

Håkon Wirstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI/E-LPAJE-K04CQ-GYYWU



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pernco Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI/E-LPAJE-K04CQ-GVYUWU



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygg mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	939 214	7 229 014	605 826	8 774 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 425	0	150 425
Anskaffelseskost 31.12.	939 214	7 379 439	605 826	8 924 479
Akk.avskrivning 31.12.	-727 936	-5 360 281	0	-6 088 217
Balanseført pr. 31.12.	211 278	2 019 158	605 826	2 836 262
Årets avskrivninger	41 499	189 457	0	230 956
Økonomisk levetid	5-10 år	10-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-373 784	-131 030
Permanente forskjeller	0	7 894
Endring i midlertidige forskjeller	120 252	137 724
Alminnelig inntekt	-253 532	14 588
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 588
Årets skattegrunnlag	-253 532	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 148 710	-1 033 141
Utestående fordringer	-5 842	-1 159
Sum	-1 154 552	-1 034 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 209 670	-10 956 138
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 364 222	-11 990 438
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 720 129	-2 637 896

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - NRS 8



Rømskog Næringspark AS

Org.nr: 980 562 786

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring konsernselskap	11 169	11 169
Periodiseringer / Forskuddsbetalinger	25 353	13 819
Sum	<u>36 522</u>	<u>24 988</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskuddsbetalt / periodisert inntekt	49 172	66 123
Påløpte kostnader	33 191	12 403
Sum	<u>82 363</u>	<u>78 526</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	831	1 000	831 000

Aksjene har lik stemmerett og rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nowi Eiendom AS	630	75,81 %	75,81 %
Spetakkel Invest AS	20	2,41 %	2,41 %
Thomas Kragtorp, Styremedlem	181	21,78 %	21,78 %
Sum	<u>831</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Styrets leder Håkon Wirstad eier indirekte 30,3 % av selskapets aksjer
Styremedlem Harald Nordeng eier indirekte 45,5 % av selskapets aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	701 000	18 234 986	-15 932 133	3 003 853
Årsresultat	0	0	-373 784	-373 784
Gjeld konvertert til aksjekapital	130 000	0	0	130 000
Egenkapital 31.12.	<u>831 000</u>	<u>18 234 986</u>	<u>-16 305 917</u>	<u>2 760 069</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBI/E-LPAJE-K04CQ-GYYWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Nordeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1217815

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-29 13:50:50 UTC



Håkon Wirstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-556607

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-06-29 17:21:35 UTC



Thomas Kragtorp

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-82152

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 08:20:18 UTC



Thomas Kragtorp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82152

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 08:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGYEL-OVHTF-JBIE-LPAJE-K04CQ-GVYUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>