



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 457 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM MIDTUN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 972	1 668 298
Sum inntekter		1 769 972	1 668 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	477 100	476 405
Annen driftskostnad	2	372 331	362 419
Sum kostnader		849 431	838 824
Driftsresultat		920 541	829 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 723	23 777
Sum finansinntekter		26 723	23 777
Annen rentekostnad		648 106	415 404
Sum finanskostnader		648 106	415 404
Netto finans		-621 383	-391 627
Ordinært resultat før skattekostnad		299 158	437 847
Skattekostnad på resultat	3	65 814	96 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 344	341 521
Årsresultat	4	233 344	341 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 344	341 521
Totalresultat		233 344	341 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 495 975	
Avsatt til annen egenkapital			341 521
Overført fra annen egenkapital		-1 262 631	
Sum overføringer og disponeringer		233 344	341 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 131 000	9 546 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	281 200	342 500
Sum varige driftsmidler		9 412 200	9 889 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 557 445	625 697
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 445	625 697
Sum anleggsmidler		10 969 645	10 514 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 917 917	
Sum fordringer	5	1 917 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 143	1 095 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 143	1 095 877
Sum omløpsmidler		2 258 060	1 095 877
SUM EIENDELER		13 227 705	11 610 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 879	90 879
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 507	508 163
Sum opptjent egenkapital		741 507	508 163
Sum egenkapital	4	832 386	599 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	697 690	209 934
Sum avsetninger for forpliktelser		697 690	209 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 200 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 897 690	11 009 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 273	1 898
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 496 357	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 630	1 898
Sum gjeld		12 395 320	11 011 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 227 705	11 610 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339197

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 457 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM MIDTUN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 972	1 668 298
Sum inntekter		1 769 972	1 668 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	477 100	476 405
Annen driftskostnad	2	372 331	362 419
Sum kostnader		849 431	838 824
Driftsresultat		920 541	829 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 723	23 777
Sum finansinntekter		26 723	23 777
Annen rentekostnad		648 106	415 404
Sum finanskostnader		648 106	415 404
Netto finans		-621 383	-391 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 814	96 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 344	341 521
Årsresultat	4	233 344	341 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 344	341 521
Totalresultat		233 344	341 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 495 975	
Avsatt til annen egenkapital			341 521
Overført fra annen egenkapital		-1 262 631	
Sum overføringer og disponeringer		233 344	341 521



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 131 000	9 546 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	281 200	342 500
Sum varige driftsmidler		9 412 200	9 889 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		1 557 445	625 697
Sum finansielle		1 557 445	625 697
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 969 645	10 514 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 917 917	
Sum fordringer	5	1 917 917	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		340 143	1 095 877
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		340 143	1 095 877
Sum omløpsmidler		2 258 060	1 095 877
SUM EIENDELER		13 227 705	11 610 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 879	90 879



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 507	508 163
Sum opptjent egenkapital		741 507	508 163
Sum egenkapital	4	832 386	599 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			209 934
Sum avsetninger for forpliktelser	3	697 690	209 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 200 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 897 690	11 009 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 273	1 898
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 496 357	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 630	1 898
Sum gjeld		12 395 320	11 011 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 227 705	11 610 873



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Lagereiendom Midtun AS

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lagereiendom Midtun AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 769 972	1 668 298
Sum driftsinntekter		1 769 972	1 668 298
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	477 100	476 405
Annen driftskostnad	2	372 331	362 419
Sum driftskostnader		849 431	838 824
Driftsresultat		920 541	829 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 723	23 777
Annen rentekostnad		648 106	415 404
Resultat av finansposter		-621 383	-391 627
Resultat før skattekostnad		299 158	437 847
Skattekostnad på resultat	3	65 814	96 326
Resultat		233 344	341 521
Årsresultat	4	233 344	341 521
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 495 975	0
Avsatt til annen egenkapital		0	341 521
Overført fra annen egenkapital		1 262 631	0
Sum overføringer		233 344	341 521

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651



Balanse			
Lagereiendom Midtun AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 131 000	9 546 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	281 200	342 500
Sum varige driftsmidler		9 412 200	9 889 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 557 445	625 697
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 445	625 697
Sum anleggsmidler		10 969 645	10 514 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 917 917	0
Sum fordringer	5	1 917 917	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 143	1 095 877
Sum omløpsmidler		2 258 060	1 095 877
Sum eiendeler		13 227 705	11 610 873

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651



Balanse			
Lagereiendom Midtun AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 879	90 879
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 507	508 163
Sum opptjent egenkapital		741 507	508 163
Sum egenkapital	4	832 386	599 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	697 690	209 934
Sum avsetning for forpliktelser		697 690	209 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 200 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 273	1 898
Annen kortsiktig gjeld	5	1 496 357	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 497 630	1 898
Sum gjeld		12 395 320	11 011 832
Sum egenkapital og gjeld		13 227 705	11 610 873
Bergen, 13.03.2024 Styret i Lagereiendom Midtun AS			
_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder		_____ Andre Angelskår styremedlem	
_____ Hans Petter Lie-Nielsen styremedlem		_____ Henrik Lie-Nielsen styremedlem	

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 212 899	920 095	16 132 994
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 212 899	920 095	16 132 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 081 899	638 895	6 720 794
= Bokført verdi 31.12.23	9 131 000	281 200	9 412 200
Årets ordinære avskrivninger	415 800	61 300	477 100
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i styret 2023.

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 814	96 326
Skattekostnad ordinært resultat	65 814	96 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 158	437 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 205	71 792
Mottatt konsernbidrag	1 917 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 319 280	-509 639
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-421 942	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	421 942	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 183 647	3 285 852	102 205
Sum	3 183 647	3 285 852	102 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 328	-2 331 607	-2 319 280
Grunnlag for utsatt skatt	3 171 320	954 245	-2 217 075
Utsatt skatt (22 %)	697 690	209 934	-487 756

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 879	508 163	599 042
Årets resultat		233 344	233 344
Konsernbidrag mottatt		1 495 975	1 495 975
Konsernbidrag avgitt		-1 495 975	-1 495 975
Pr 31.12.2023	90 879	741 507	832 386



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 917 917	0
Sum	1 917 917	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 495 975	0
Sum	1 495 975	0

Andre kortsiktige fordringer og gjeld konsern er i all hovedsak knyttet til konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagereiendom Midtun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847 814	0,107	90 879
Sum	847 814		90 879

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lagersjefen Holding AS	847 814	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom(sikkerhet opp til 16 500 000)	9 131 000	9 546 800
Sum	9 131 000	9 546 800

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	10 200 000	10 800 000

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14f187e83651



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5337e404-a19f-41e2-b317-14ff187e83651



2024-03-20 07:19:45 UTC+00:00

Jon Olav Hatlegjerde

 bankID

NO BankID - e444d445-ff75-4286-a8b7-810db4079195

2024-03-20 07:56:58 UTC+00:00

Andre Angelskår

 bankID

NO BankID - 8be6f870-0ea1-49eb-9ec9-37fe7a54ac57

2024-03-22 08:05:55 UTC+00:00

Hans Petter Lie-Nielsen

 bankID

NO BankID - 299a1a95-d83f-4675-9913-7ee03c972a75

2024-03-22 10:12:56 UTC+00:00

HENRIK LIE-NIELSEN

 bankID

NO BankID - af5b8049-c6ad-490b-ab21-564ac4ddfaf2

Document ID: 5337e404-e19f-41e2-b317-14f187e83651