



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland
Gjellum terrasse 19A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 749
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 948	38 324
Sum kostnader		34 948	45 073
Driftsresultat		-34 948	-45 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			205 000
Sum finansinntekter			205 000
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			204 970
Resultat før skattekostnad		-34 948	159 897
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-34 948	159 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 948	159 897
Totalresultat		-34 948	159 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			159 897
Overført fra annen egenkapital		-34 948	
Sum overføringer og disponeringer		-34 948	159 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 448 521	328 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 521	328 521
Sum anleggsmidler		3 448 521	328 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 636	3 547 821
Sum fordringer		148 636	3 547 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 915	10 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915	10 679
Sum omløpsmidler		153 551	3 558 499
SUM EIENDELER		3 602 072	3 887 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum opptjent egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum egenkapital	5	3 548 313	3 858 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum gjeld		53 760	28 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 072	3 887 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316962

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland
Gjellum terrasse 19A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 996 761 916
VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 749
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		34 948	38 324
Sum kostnader		34 948	45 073
Driftsresultat		-34 948	-45 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			205 000
Sum finansinntekter			205 000
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			204 970
Resultat før skattekostnad		-34 948	159 897
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-34 948	159 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 948	159 897
Totalresultat		-34 948	159 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			159 897
Overført fra annen egenkapital		-34 948	
Sum overføringer og disponeringer		-34 948	159 897



Organisasjonsnr: 996 761 916
VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 448 521	328 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 521	328 521
Sum anleggsmidler		3 448 521	328 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 636	3 547 821
Sum fordringer		148 636	3 547 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 915	10 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 915	10 679
Sum omløpsmidler		153 551	3 558 499
SUM EIENDELER		3 602 072	3 887 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum opptjent egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum egenkapital	5	3 548 313	3 858 261
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum gjeld		53 760	28 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 072	3 887 021



Organisasjonsnr: 996 761 916
VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Villa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 761 916



RESULTATREGNSKAP

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	6 749
Annen driftskostnad		34 948	38 324
Sum driftskostnader		34 948	45 073
Driftsresultat		-34 948	-45 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	205 000
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		0	204 970
Resultat før skattekostnad		-34 948	159 897
Resultat		-34 948	159 897
Årsresultat	5	-34 948	159 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	159 897
Overført fra annen egenkapital		34 948	0
Sum overføringer		-34 948	159 897



BALANSE

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 448 521	328 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 521	328 521
Sum anleggsmidler		3 448 521	328 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		148 636	3 547 821
Sum fordringer		148 636	3 547 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 915	10 679
Sum omløpsmidler		153 551	3 558 499
Sum eiendeler		3 602 072	3 887 021



BALANSE

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum opptjent egenkapital		3 437 313	3 747 261
Sum egenkapital	5	3 548 313	3 858 261
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum kortsiktig gjeld		53 760	28 760
Sum gjeld		53 760	28 760
Sum egenkapital og gjeld		3 602 072	3 887 021

Heggedal, 18.02.2026
Styret i Villa Eiendomsutvikling AS

Jon Terje Haugland
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Villa Eiendomsutvikling AS sin virksomheten består i å følge opp sin selgerkreditt og andre avtaler i forbindelse med salg av datterselskap i tidligere år. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 948	159 897
Permanente forskjeller	0	-205 000
Endring i midlertidige forskjeller	12 561	31 302
Skattepliktig inntekt	-22 387	-13 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	50 245	62 806	12 561
Sum	50 245	62 806	12 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-692 888	-670 501	22 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 644	607 696	-34 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	111 000	3 747 261	3 858 261
Årets resultat		-34 948	-34 948
Endring ført mot egenkapitalen		-275 000	-275 000
Pr 31.12.2025	111 000	3 437 313	3 548 313



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111	1 000,0	111 000
Sum	111		111 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cobra Holding AS	50	45,0
Lars Petter Wenggaard	50	45,0
Geir Anders Bakke Randen	11	9,9
Totalt antall aksjer	111	100,0

Styrets leder Jon Haugland eier 100% av aksjene i Cobra Holding AS