



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 402 563 | 656 361 |
| Sum inntekter | | 2 402 563 | 656 361 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 148 330 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 487 784 | 529 883 |
| Sum kostnader | | 2 636 114 | 643 983 |
| Driftsresultat | | -233 551 | 12 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 483 | 7 627 |
| Sum finansinntekter | | 8 483 | 7 627 |
| Netto finans | | 8 483 | 7 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 068 | 20 005 |
| Årsresultat | | -225 068 | 20 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -225 068 | 20 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 068 | 20 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 179 879 | -1 300 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 8 | 83 145 | 59 808 |
| Andre fordringer | | | 14 801 |
| Sum fordringer | | 263 024 | 73 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 244 | 232 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 244 | 232 111 |
| Sum omløpsmidler | | 784 268 | 305 420 |
| SUM EIENDELER | | 784 268 | 305 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -53 590 | 171 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 590 | 171 478 |
| Sum egenkapital | | -53 590 | 171 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 684 817 | 19 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 710 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 330 | 114 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 837 857 | 133 941 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 837 857 | 133 941 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 784 267 | 305 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572310

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 402 563 | 656 361 |
| Sum inntekter | | 2 402 563 | 656 361 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 148 330 | 114 100 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 487 784 | 529 883 |
| Sum kostnader | | 2 636 114 | 643 983 |
| Driftsresultat | | -233 551 | 12 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 483 | 7 627 |
| Sum finansinntekter | | 8 483 | 7 627 |
| Netto finans | | 8 483 | 7 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 068 | 20 005 |
| Årsresultat | | -225 068 | 20 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -225 068 | 20 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 068 | 20 004 |



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 179 879 | -1 300 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 8 | 83 145 | 59 808 |
| Andre fordringer | | | 14 801 |
| Sum fordringer | | 263 024 | 73 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 244 | 232 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 244 | 232 111 |
| Sum omløpsmidler | | 784 268 | 305 420 |
| SUM EIENDELER | | 784 268 | 305 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -53 590 | 171 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 590 | 171 478 |
| Sum egenkapital | | -53 590 | 171 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 684 817 | 19 841 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 710 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 330 | 114 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 837 857 | 133 941 |
| Sum gjeld | | 837 857 | 133 941 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

784 267

305 419



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 148330.00 | 114100.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Tyttebærlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Tyttebærlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ELN62-CN9RS-NS8N7-ZMVS1-KPPH7-LZBPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 15:26:02 UTC



Penneo DokumentID: ELN62-CN9RS-NS8N7-ZMVS1-KPPH7-LZBPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Sameie Tyttbærlia

Orgnr: 987 539 607

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 171 478 | 151 474 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | -225 068 | 20 004 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | -225 068 | 20 004 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | -53 590 | 171 478 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 784 267 | 305 420 |
| Kortsiktig gjeld | 837 857 | 133 941 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | -53 590 | 171 478 |



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 583 896 | 500 328 | 565 656 | 593 016 |
| Kabel-TV/internett | | 177 216 | 129 532 | 177 216 | 177 432 |
| Elbillading | | 1 315 | 16 001 | 0 | 15 000 |
| Annen leieinntekt | | 0 | 10 500 | 0 | 0 |
| Ekstra kapitalinnkrevning | | 1 640 136 | 0 | 0 | 116 250 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 2 402 563 | 656 361 | 742 872 | 901 698 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 18 330 | 14 100 | 14 100 | 14 100 |
| Styrehonorar/Lønn | 3 | 130 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Forsikring | | 95 005 | 74 374 | 81 812 | 104 506 |
| Forretningsførsel | | 44 382 | 43 799 | 50 000 | 50 000 |
| Revisjon | | 7 725 | 23 175 | 7 725 | 7 725 |
| Elektrisitet | | 6 387 | 17 806 | 15 000 | 15 000 |
| Kabel-TV/internett | | 190 236 | 152 398 | 160 627 | 196 894 |
| Nytt garasjeanlegg | | 1 848 075 | 0 | 0 | 0 |
| Installasjon elbillader | | 116 250 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 95 029 | 171 859 | 30 000 | 50 000 |
| Renhold | | 5 823 | 21 670 | 22 840 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 78 872 | 24 801 | 21 000 | 25 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 2 636 114 | 643 983 | 503 104 | 583 225 |
| DRIFTSRESULTAT | | -233 551 | 12 377 | 239 768 | 318 473 |
| FINANSINNEKT/-KOSTNAD | | | | | |
| Netto finansposter | 6 | 8 483 | 7 627 | 8 000 | 8 000 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 8 483 | 7 627 | 8 000 | 8 000 |
| Resultat | | -225 068 | 20 004 | 247 768 | 326 473 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 7 | -225 068 | 20 004 | | |
| SUM DISPONERING | | -225 068 | 20 004 | | |



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 179 879 | -1 300 |
| Opptjent, ikke fakturert | | 0 | 14 801 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 8 | 83 145 | 59 808 |
| Bankinnskudd | | 521 244 | 232 111 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 784 267 | 305 420 |
| SUM EIENDELER | | 784 267 | 305 420 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -53 590 | 171 478 |
| SUM EGENKAPITAL | | -53 590 | 171 478 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 684 817 | 19 841 |
| Annen påløpt kostnad | | 4 710 | 0 |
| Avsetning styrehonorar | | 148 330 | 114 100 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 837 857 | 133 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 784 267 | 305 420 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til avsetning av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 18 330.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder avsetning for perioden 2024/2025, og beløper seg til kr 130 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Vedlikehold bygninger | 11 513 |
| Diverse vedlikeholdskostnader | 83 516 |
| Sum vedlikehold | 95 029 |

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Leie datasystemer | 20 598 |
| Bensin | 900 |
| Leie maskiner | 2 073 |
| Driftsmateriale | 1 679 |
| Annen fremmed tjeneste | 27 703 |
| Kontorrekvisita | 1 439 |
| Porto | 197 |
| Generalforsamling/årsmøte | 545 |
| Kostnader dugnad | 819 |
| Kontingenter | 2 118 |
| Gave | 1 210 |
| Annen kostnad | 12 819 |
| Bank og kortgebyrer | 6 772 |
| Sum andre driftskostnader | 78 872 |

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Kundeutbytte forsikring | 8 205 |
| Annen renteinntekt | 278 |
| Sum netto finansposter | 8 483 |

NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

| | |
|------------------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | 171 478 |
| Overført til/fra egenkapital | -225 068 |
| Udekket tap 31.12 | -53 590 |

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 48 733 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 34 412 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 83 145 |