



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 698	
Annen driftsinntekt		2 046 569	2 062 844
Sum inntekter		2 058 267	2 062 844
Kostnader			
Varekostnad		18 606	6 965
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	277 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		312 471	312 064
Sum kostnader		628 817	596 504
Driftsresultat		1 429 450	1 466 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 867	
Annen renteinntekt		66 646	
Annen finansinntekt		315	112 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 510	
Sum finansinntekter		141 338	112 524
Annen rentekostnad		18 253	
Annen finanskostnad		71	43 864
Sum finanskostnader		18 324	43 864
Netto finans		123 014	68 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 464	1 535 000
Skattekostnad på ordinært resultat		369 195	373 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 269	1 161 186
Årsresultat		1 183 269	1 161 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 269	1 161 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 183 269	1 161 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		983 269	961 186
Sum overføringer og disponeringer		1 183 269	1 161 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 801 446	10 099 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 801 446	10 099 186
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		9 801 446	10 099 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237	60 256
Andre kortsiktige fordringer	2	68 141	96 535
Sum fordringer	2	69 378	156 791
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 065 510	
Sum investeringer		1 065 510	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 355 659	8 535 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 355 659	8 535 755
Sum omløpsmidler		9 490 546	8 535 755
SUM EIENDELER		19 291 992	18 634 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 430 027	15 446 757
Sum opptjent egenkapital		16 430 027	15 446 757
Sum egenkapital		16 530 027	15 546 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 095 779	2 421 586
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 779	2 421 586
Sum langsiktig gjeld		2 095 779	2 421 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 089	78 732
Betalbar skatt		369 195	373 814
Skyldig offentlige avgifter		1 666	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 236	214 051
Sum kortsiktig gjeld		666 186	666 597
Sum gjeld		2 761 965	3 088 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 291 992	18 634 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512875

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 698	
Annen driftsinntekt		2 046 569	2 062 844
Sum inntekter		2 058 267	2 062 844
Kostnader			
Varekostnad		18 606	6 965
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	277 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		312 471	312 064
Sum kostnader		628 817	596 504
Driftsresultat		1 429 450	1 466 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		66 646	
Annen finansinntekt		315	112 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 510	
Sum finansinntekter		141 338	112 524
Annen rentekostnad		18 253	
Annen finanskostnad		71	43 864
Sum finanskostnader		18 324	43 864
Netto finans		123 014	68 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 552 464	1 535 000
Skattekostnad på ordinært resultat		369 195	373 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 269	1 161 186
Årsresultat		1 183 269	1 161 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 269	1 161 186
Totalresultat		1 183 269	1 161 186



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	983 269	961 186
Sum overføringer og disponeringer	1 183 269	1 161 186



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 801 446 10 099 186
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 **9 801 446** **10 099 186**

Andre langsiktige
fordringer 2
Sum anleggsmidler 2 **9 801 446** **10 099 186**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 237 60 256
Andre kortsiktige
fordringer 2 68 141 96 535
Sum fordringer 2 **69 378** **156 791**

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 1 065 510
Sum investeringer **1 065 510**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 355 659 8 535 755
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **8 355 659** **8 535 755**
Sum omløpsmidler **9 490 546** **8 535 755**

SUM EIENDELER **19 291 992** **18 634 940**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 430 027	15 446 757
Sum opptjent egenkapital	16 430 027	15 446 757
Sum egenkapital	16 530 027	15 546 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 095 779	2 421 586
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	2 095 779	2 421 586
Sum langsiktig gjeld	2 095 779	2 421 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 089	78 732
Betalbar skatt	369 195	373 814
Skyldig offentlige avgifter	1 666	
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 236	214 051
Sum kortsiktig gjeld	666 186	666 597
Sum gjeld	2 761 965	3 088 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 291 992	18 634 940



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sørbø Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 698	0
Annen driftsinntekt		2 046 569	2 062 844
Sum driftsinntekter		2 058 267	2 062 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	277 475
Annen driftskostnad		312 471	312 064
Sum driftskostnader		628 817	596 504
Driftsresultat		1 429 450	1 466 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 867	0
Annen renteinntekt		66 646	0
Annen finansinntekt		315	112 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 510	0
Annen rentekostnad		18 253	0
Annen finanskostnad		71	43 864
Resultat av finansposter		123 014	68 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 464	1 535 000
Skattekostnad på ordinært resultat		369 195	373 814
Ordinært resultat		1 183 269	1 161 186
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 183 269	1 161 186
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		983 269	961 186
Sum overføringer		1 183 269	1 161 186



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 801 446	10 099 186
Sum varige driftsmidler	3	9 801 446	10 099 186
Sum anleggsmidler		9 801 446	10 099 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237	60 256
Andre kortsiktige fordringer	2	68 141	96 535
Sum fordringer	2	69 378	156 791
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 065 510	0
Sum investeringer		1 065 510	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 355 659	8 535 755
Sum omløpsmidler		9 490 546	8 535 755
Sum eiendeler		19 291 992	18 634 940



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 430 027	15 446 757
Sum opptjent egenkapital		16 430 027	15 446 757
Sum egenkapital		16 530 027	15 546 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 095 779	2 421 586
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 779	2 421 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 089	78 732
Betalbar skatt		369 195	373 814
Skyldig offentlige avgifter		1 666	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 236	214 051
Sum kortsiktig gjeld		666 186	666 597
Sum gjeld		2 761 965	3 088 183
Sum egenkapital og gjeld		19 291 992	18 634 940

Karmøy
Styret i Sørbø Forretningsbygg AS

Jan Torger Sørbø
styreleder

Alfred Sørbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørbø Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	431 727

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 095 779 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 9 801 446.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 786 192	325		3 786 517
Årets ordinære avskrivninger	297 740	0		297 740
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	4 083 932	325	0	4 084 257
Bokført verdi 31.12.2021	1 689 626	4 597 000	3 514 819	9 801 445

Økonomisk levetid 20 år