



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 641	71 696
Sum kostnader		78 641	71 696
Driftsresultat		-78 641	-71 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 252
Sum finansinntekter			5 252
Annen rentekostnad		331 706	269 507
Sum finanskostnader		331 706	269 507
Netto finans		-331 706	-264 255
Resultat før skattekostnad		-410 346	-335 951
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-410 346	-335 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 346	-335 951
Totalresultat		-410 346	-335 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-410 346	-335 951
Sum overføringer og disponeringer		-410 346	-335 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 034	9 184
Sum fordringer		11 034	9 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	14 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	14 967
Sum omløpsmidler		3 624 728	3 637 062
SUM EIENDELER		3 624 728	3 637 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 923 948	1 513 601
Sum opptjent egenkapital		-1 923 948	-1 513 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 899 518	-1 489 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 630 788	2 644 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 859 649	2 454 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 437	5 098 530
Sum langsiktig gjeld		5 490 437	5 098 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	9 174
Annen kortsiktig gjeld		20 374	18 530
Sum kortsiktig gjeld		33 808	27 704
Sum gjeld		5 524 246	5 126 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 728	3 637 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554743

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 641	71 696
Sum kostnader		78 641	71 696
Driftsresultat		-78 641	-71 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 252
Sum finansinntekter			5 252
Annen rentekostnad		331 706	269 507
Sum finanskostnader		331 706	269 507
Netto finans		-331 706	-264 255
Resultat før skattekostnad		-410 346	-335 951
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-410 346	-335 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 346	-335 951
Totalresultat		-410 346	-335 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-410 346	-335 951
Sum overføringer og disponeringer		-410 346	-335 951



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 034	9 184
Sum fordringer		11 034	9 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783	14 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783	14 967
Sum omløpsmidler		3 624 728	3 637 062
SUM EIENDELER		3 624 728	3 637 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 923 948	1 513 601
Sum opptjent egenkapital		-1 923 948	-1 513 601
Sum egenkapital		-1 899 518	-1 489 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 630 788	2 644 490



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 859 649	2 454 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 437	5 098 530
Sum langsiktig gjeld		5 490 437	5 098 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 434	9 174
Annen kortsiktig gjeld		20 374	18 530
Sum kortsiktig gjeld		33 808	27 704
Sum gjeld		5 524 246	5 126 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 728	3 637 062



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867X-8ZTX-SFTZ-0YHQ-BWMEX

Org. nr. : 920 245 935



Resultatregnskap
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	78 641	71 696
Sum driftskostnader		78 641	71 696
Driftsresultat		-78 641	-71 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 252
Annen rentekostnad		331 706	269 507
Resultat av finansposter		-331 706	-264 255
Resultat før skattekostnad		-410 346	-335 951
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-410 346	-335 951
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	410 346	335 951
Sum overføringer		-410 346	-335 951

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867X-8ZTX-SFTZ-0YHQ-BWMEX



Balanse

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 612 911	3 612 911
Sum varer		3 612 911	3 612 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 034	9 184
Sum fordringer		11 034	9 184
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783	14 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		783	14 967
Sum omløpsmidler		3 624 728	3 637 062
Sum eiendeler		3 624 728	3 637 062

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867TX-8ZTTY-SFTZ7-0YH8Q-BWMMX



Balanse

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 923 948	-1 513 601
Sum opptjent egenkapital		-1 923 948	-1 513 601
Sum egenkapital		-1 899 518	-1 489 171
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 630 788	2 644 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 859 649	2 454 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 437	5 098 530
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 434	9 174
Annen kortsiktig gjeld		20 374	18 530
Sum kortsiktig gjeld		33 808	27 704
Sum gjeld		5 524 246	5 126 233
Sum egenkapital og gjeld		3 624 728	3 637 062

Bodø den,
Styret i Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Mads Torrissen
styreleder

Alf Mangor Johannessen
styremedlem

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867X-8ZTX-SFTZ-0YHQ-BWMEX



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867TX-8ZTTY-SFTZ7-0YH8Q-BWMMX



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bryggeriet Bodø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å klargjøre eiendommen for videre utvikling eller salg.

Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2024, og eierne av selskapet har lånt inn med penger til selskapet i løpet av året.

Driften av Bryggeriet Bodø Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på nye henvendelser fra interessenter på eiendommen samt egen vurdering av videre utvikling av eiendommen.

Note 4 Varelager

	2024	2023
Varelager	3 612 911	3 612 911
Sum netto varelager	3 612 911	3 612 911

Varelager består av eiendom som skal utvikles eller selges.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 630 788	2 644 490
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 668	1 822 370
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 612 911	3 612 911



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 859 649	2 454 040
Sum gjeld	2 859 649	2 454 040

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-867TX-8ZTTY-SFTZ7-0YH8Q-BWMEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg-Jensen, Tore Robert

Styremedlem

På vegne av: Bryggeriet Bodø Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-861664
IP: 81.191.xxx.xxx
2025-06-03 07:44:53 UTC



Torrissen, Mads

Styreleder

På vegne av: Bryggeriet Bodø Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-833211
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-03 10:05:34 UTC



Johannessen, Alf Mangor

Styremedlem

På vegne av: Bryggeriet Bodø Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2926719
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-05 10:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NZTW-86TXX-8ZTTX-SFTZ7-0YH8Q-BWMZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.