



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	326 000
Sum inntekter		372 000	326 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 787	30 787
Annen driftskostnad	2	110 655	102 976
Sum kostnader		141 442	133 763
Driftsresultat		230 558	192 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		2 075	2 004
Sum finansinntekter		2 075	2 079
Annen rentekostnad		82 223	105 150
Sum finanskostnader		82 223	105 150
Netto finans		-80 148	-103 071
Ordinært resultat før skattekostnad		150 410	89 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	39 863	26 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 547	62 742
Årsresultat		110 547	62 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 704	62 742
Annen egenkapital		61 844	
Sum overføringer og disponeringer		110 547	62 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 709 253	2 740 040
Sum varige driftsmidler		2 709 253	2 740 040
Sum anleggsmidler		2 709 253	2 740 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 144	19 520
Sum fordringer		16 144	19 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	378 926	229 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 926	229 955
Sum omløpsmidler		395 070	249 474
SUM EIENDELER		3 104 323	2 989 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 844	
Udekket tap	8		48 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		61 844	-48 704
Sum egenkapital	8	361 844	251 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 677 749	2 677 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 863	26 424
Annen kortsiktig gjeld		24 867	34 045
Sum kortsiktig gjeld		64 730	60 469
Sum gjeld		2 742 479	2 738 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 323	2 989 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252898

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	326 000
Sum inntekter		372 000	326 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 787	30 787
Annen driftskostnad	2	110 655	102 976
Sum kostnader		141 442	133 763
Driftsresultat		230 558	192 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		2 075	2 004
Sum finansinntekter		2 075	2 079
Annen rentekostnad		82 223	105 150
Sum finanskostnader		82 223	105 150
Netto finans		-80 148	-103 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		150 410	89 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	39 863	26 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 547	62 742
Årsresultat		110 547	62 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 704	62 742
Annen egenkapital		61 844	
Sum overføringer og disponeringer		110 547	62 742



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 709 253	2 740 040
Sum varige driftsmidler		2 709 253	2 740 040

Sum anleggsmidler		2 709 253	2 740 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	16 144	19 520
Sum fordringer		16 144	19 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	378 926	229 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 926	229 955

Sum omløpsmidler		395 070	249 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 104 323	2 989 514
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 844	
Udekket tap	8		48 704
Sum opptjent egenkapital		61 844	-48 704

Sum egenkapital	8	361 844	251 296
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 677 749	2 677 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 863	26 424
Annen kortsiktig gjeld		24 867	34 045
Sum kortsiktig gjeld		64 730	60 469
Sum gjeld		2 742 479	2 738 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 104 323	2 989 514



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Therese Raa
2022-04-24

 BankID Signing
Einar Magnussen
2022-04-30

Årsregnskap for 2021

**A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
5239 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		372 000	326 000
Sum driftsinntekter		372 000	326 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(30 787)	(30 787)
Annen driftskostnad	2	(110 655)	(102 976)
Sum driftskostnader		(141 442)	(133 763)
Driftsresultat		230 558	192 237
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		2 075	2 004
Sum finansinntekter		2 075	2 079
Annen rentekostnad		(82 223)	(105 150)
Sum finanskostnader		(82 223)	(105 150)
Netto finans		(80 148)	(103 071)
Ordinært resultat før skattekostnad		150 410	89 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(39 863)	(26 424)
Ordinært resultat		110 547	62 742
Årsresultat		110 547	62 742
Overføringer			
Udekket tap		48 704	62 742
Annen egenkapital		61 844	0
Sum		110 547	62 742



Balanse pr. 31. desember 2021 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 709 253	2 740 040
Sum varige driftsmidler		2 709 253	2 740 040
Sum anleggsmidler		2 709 253	2 740 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 144	19 520
Sum fordringer		16 144	19 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	378 926	229 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 926	229 955
Sum omløpsmidler		395 070	249 474
Sum eiendeler		3 104 323	2 989 514



Balanse pr. 31. desember 2021 A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 844	0
Udekket tap	8	0	(48 704)
Sum opptjent egenkapital		61 844	(48 704)
Sum egenkapital	8	361 844	251 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 677 749	2 677 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Sum langsiktig gjeld		2 677 749	2 677 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 863	26 424
Annen kortsiktig gjeld		24 867	34 045
Sum kortsiktig gjeld		64 730	60 469
Sum gjeld		2 742 479	2 738 218
Sum egenkapital og gjeld		3 104 323	2 989 514

Bergen ____ / ____ - 2022

Einar Magnussen
Styrets leder / Daglig leder

Therese Raab
Styremedlem



BankID Signing
Therese Raa
2022-04-24

BankID Signing
Einar Magnussen
2022-04-30

Noter 2021

A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 078 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 078 655
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(338 615)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(369 402)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 709 253
Årets avskrivninger	(30 787)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



BankID Signing
Therese Raa
2022-04-24

BankID Signing
Einar Magnussen
2022-04-30

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 410	89 166
+/- Permanente forskjeller		156
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 787	30 787
Årets skattegrunnlag	181 197	120 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 863	26 424
Sum	39 863	26 424
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 863	26 424
Betalbar skatt i skattekostnad	39 863	26 424
Betalbar skatt i balansen	39 863	26 424

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(338 615)	(369 402)	30 787
Netto forskjeller	(338 615)	(369 402)	30 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 615	369 402	(30 787)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 268

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00



 BankID Signing
Therese Raa
2022-04-24

 BankID Signing
Einar Magnussen
2022-04-30

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekla:
MAGNUSSEN EINAR	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000		(48 704)	251 296
Årets resultat		61 844	48 704	110 547
Egenkapital 31.12.2021	300 000	61 844	0	361 844

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 749	2 677 749
Sum	2 677 749	2 677 749

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygg	2 709 253	2 740 040
Sum	2 709 253	2 740 040

Av langsiktig gjeld på kr 2 677 749 forfaller kr 2 402 749 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.