



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 658 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spestadveien 134  
1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Adelsten Owrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	609	1 152
Sum kostnader		609	1 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609</b>	<b>-1 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600	-1 141
Sum overføringer og disponeringer		-600	-1 141



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 809	23 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 809	23 289
Sum omløpsmidler		14 809	23 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 741	1 141
Sum opptjent egenkapital		-1 741	-1 141
Sum egenkapital		22 689	23 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-7 880	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		-7 880	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-7 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 658 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spestadveien 134  
1880 EIDSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Adelsten Owrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 658 587  
OWRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	609	1 152
Sum kostnader		609	1 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609</b>	<b>-1 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600	-1 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600	-1 141
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-600	-1 141
Sum overføringer og disponeringer		-600	-1 141



Organisasjonsnr: 922 658 587  
OWRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 809	23 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 809	23 289
Sum omløpsmidler		14 809	23 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 741	1 141
Sum opptjent egenkapital		-1 741	-1 141
Sum egenkapital		22 689	23 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-7 880	
Sum kortsiktig gjeld		-7 880	
Sum gjeld		-7 880	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>



Organisasjonsnr: 922 658 587  
OWRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OWRUM FREDRIK ADELSTEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
OWRUM DANIEL ADELSTEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
for  
Owrum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922658587**

**Utarbeidet av:**  
Regnskap og Consulent Compagniet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673



Owrum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	609	1 152
Sum driftskostnader		609	1 152
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-609</b>	<b>-1 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-600	-1 141
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-600</b>	<b>-1 141</b>

Årsregnskap for Owrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922658587



Owrum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 809	23 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 741	-1 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 741</b>	<b>-1 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 689</b>	<b>23 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-7 880	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-7 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-7 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 809</b>	<b>23 289</b>

Eidsberg, 22.08.2022

-----  
Daniel Adelsten Owrum  
Fung. styrets leder / daglig leder



Owrum Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Owrum Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og har derfor heller ikke tegnet noen pensjonsavtale.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-600
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	600
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-600
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	600
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 311	6 711
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 311</b>	<b>-6 711</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 311	6 711
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 311</b>	<b>6 711</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 608</b>	<b>1 476</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 311	6 709
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 608</b>	<b>1 476</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Owrum Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Adelsten Owrum	15	50,00 %
Daniel Adelsten Owrum	15	50,00 %

Selskapets daglige leder er Daniel Adelsten Owrum

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 711	23 289
Anvendt til årsresultat		-600	-600
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 311</b>	<b>22 689</b>