



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 321 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Levanger-Invest  
Forretningsadresse: Vestgårdvegen 17  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		4 200	8 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>8 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-8 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>129</b>
Annen finanskostnad		30	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		13 126	13 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 126</b>	<b>13 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126</b>	<b>13 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638	8 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 638</b>	<b>8 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638</b>	<b>8 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 764</b>	<b>21 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 308	6 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 308</b>	<b>106 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 544	84 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 544</b>	<b>-84 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 764</b>	<b>21 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 764</b>	<b>21 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 321 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Levanger-Invest  
Forretningsadresse: Vestgårdvegen 17  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 321 277  
AS Levanger-Invest

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		4 200	8 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>8 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-8 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>129</b>
Annen finanskostnad		30	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 040</b>	<b>-7 925</b>



Organisasjonsnr: 931 321 277  
AS Levanger-Invest

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		13 126	13 126
Sum varige driftsmidler		13 126	13 126
Sum anleggsmidler		13 126	13 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638	8 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638	8 678
Sum omløpsmidler		4 638	8 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 764</b>	<b>21 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 308	6 308
Sum innskutt egenkapital		106 308	106 308
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 544	84 504
Sum opptjent egenkapital		-88 544	-84 504
Sum egenkapital		17 764	21 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 764</b>	<b>21 804</b>



Organisasjonsnr: 931 321 277  
AS Levanger-Invest

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning for 2023 for Levanger Invest AS

## **Virksomhetens art og lokalisering**

Levanger Invest AS driver med erverv, drift og salg av fast eiendom, herunder utbygging og omsetning av tomteområder og hva dermed står i forbindelse med dette.

**Selskapet er lokalisert i levanger kommune.**

## **Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

## **Ytre miljø**

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Levanger 12. april 2024

Trude Skogen

Styreleder

Marianne Leseth Kinn

Nestleder



## AS Levanger Invest

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 – Aksjekapital/Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500,-.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	eierandel	verv i selskapet
Anne-Karin Skogen Sørholt	34 aksjer	
Marianne Leseth Kinn	48 aksjer	nestleder
Geir Leseth	50 aksjer	
Trude Skogen	34 aksjer	styreleder
Ragnhild Skogen Hammerø	34 aksjer	

#### Note 2 – ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.