



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 413 905	10 731 546
Annen driftsinntekt		33 105	16 808
Sum inntekter		12 447 010	10 748 354
Kostnader			
Varekostnad		38 186	
Avskrivning av driftsmidler	5	2 790 126	2 123 189
Annen driftskostnad	2	1 129 186	868 224
Sum kostnader		3 957 498	2 991 413
Driftsresultat		8 489 512	7 756 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 302 928	4 194 416
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		2 302 928	4 194 418
Netto finans		-2 302 928	-4 194 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 186 584	3 562 523
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 361 048	783 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 825 536	2 778 768
Årsresultat		4 825 536	2 778 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 536	2 778 768
Totalresultat		4 825 536	2 778 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 825 536	2 778 768
Sum overføringer og disponeringer		4 825 536	2 778 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	158 120 562	160 059 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 017	24 583
Sum varige driftsmidler		158 139 579	160 084 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 917 629	
Sum finansielle anleggsmidler		5 917 629	
Sum anleggsmidler		164 057 208	160 084 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291	
Andre kortsiktige fordringer	6	652 194	6 493 476
Konsernfordringer	7	2 798 989	556 765
Sum fordringer		3 452 474	7 050 241
Sum omløpsmidler		3 452 474	7 050 241
SUM EIENDELER		167 509 682	167 134 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	4	5 410 735	3 227 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	19 003 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 825 536	
Sum opptjent egenkapital		4 825 536	
Sum egenkapital		26 012 145	19 003 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 883 069	906 243
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 069	906 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	138 150 545	131 168 349
Sum annen langsiktig gjeld		138 150 545	131 168 349
Sum langsiktig gjeld		141 033 613	132 074 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 658	86 523
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	214 615	15 970 257
Annen kortsiktig gjeld		8 650	
Sum kortsiktig gjeld		463 923	16 056 779
Sum gjeld		141 497 536	148 131 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 509 681	167 134 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256358

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 413 905	10 731 546
Annen driftsinntekt		33 105	16 808
Sum inntekter		12 447 010	10 748 354
Kostnader			
Varekostnad		38 186	
Avskrivning av driftsmidler	5	2 790 126	2 123 189
Annen driftskostnad	2	1 129 186	868 224
Sum kostnader		3 957 498	2 991 413
Driftsresultat		8 489 512	7 756 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 302 928	4 194 416
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		2 302 928	4 194 418
Netto finans		-2 302 928	-4 194 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 186 584	3 562 523
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 361 048	783 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 825 536	2 778 768
Årsresultat		4 825 536	2 778 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 536	2 778 768
Totalresultat		4 825 536	2 778 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 825 536	2 778 768
Sum overføringer og disponeringer		4 825 536	2 778 768



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

158 120 562

160 059 945

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

19 017

24 583

Sum varige driftsmidler

158 139 579

160 084 528

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5 917 629

Sum finansielle

anleggsmidler

5 917 629

Sum anleggsmidler

164 057 208

160 084 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 291

Andre kortsiktige

fordringer

6

652 194

6 493 476

Konsernfordringer

7

2 798 989

556 765

Sum fordringer

3 452 474

7 050 241

Sum omløpsmidler

3 452 474

7 050 241

SUM EIENDELER

167 509 682

167 134 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

200 000

200 000

Overkurs

4

15 575 874

15 575 874

Annen innskutt egenkapital

4

5 410 735

3 227 524

Sum innskutt egenkapital

21 186 609

19 003 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 825 536

Sum opptjent egenkapital

4 825 536

Sum egenkapital

26 012 145

19 003 398



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 883 069	906 243
Sum avsetninger for forpliktelse		2 883 069	906 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	138 150 545	131 168 349
Sum annen langsiktig gjeld		138 150 545	131 168 349
Sum langsiktig gjeld		141 033 613	132 074 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 658	86 523
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	214 615	15 970 257
Annen kortsiktig gjeld		8 650	
Sum kortsiktig gjeld		463 923	16 056 779
Sum gjeld		141 497 536	148 131 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 509 681	167 134 768



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hvervenmoveien 60 AS

Pemso Dokumentnøkkel: SWCEZ-NZCQC-4FJY0-N6IYD-0GZQC-6VH7F



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 413 905	10 731 546
Annen driftsinntekt		33 105	16 808
Sum leieinntekter		12 447 010	10 748 354
Varekostnad		38 186	0
Avskrivning av driftsmidler	5	2 790 126	2 123 189
Annen driftskostnad	2	1 129 186	868 224
Sum driftskostnader		3 957 498	2 991 413
Driftsresultat		8 489 512	7 756 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 302 928	4 194 416
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		2 302 928	4 194 418
Resultat av finansposter		-2 302 928	-4 194 418
Ordinært resultat før skattekostnad		6 186 584	3 562 523
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 361 048	783 755
Ordinært resultat		4 825 536	2 778 768
Årsresultat		4 825 536	2 778 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 825 536	2 778 768
Sum overføringer		4 825 536	2 778 768

Pemisso Dokumentnøkkel: SWCEZ-N2CQC-4FJY0-N6IYD-0GZQC-6VH7F



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	158 120 562	160 059 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 017	24 583
Sum varige driftsmidler		158 139 579	160 084 528
Andre langsiktige fordringer		5 917 629	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 917 629	0
Sum anleggsmidler		164 057 208	160 084 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291	0
Andre kortsiktige fordringer	6	652 194	6 493 476
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	2 798 989	556 765
Sum fordringer		3 452 474	7 050 241
Sum omløpsmidler		3 452 474	7 050 241
Sum eiendeler		167 509 682	167 134 769
Hvervenmoveien 60 AS		Side 3	

Pemso Dokumentnøkkel: SWCEZ-NZCQC-4FJYO-N6IYD-0GZQC-6VH7F



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	4	5 410 735	3 227 524
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	19 003 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 825 536	0
Sum opptjent egenkapital		4 825 536	0
Sum egenkapital		26 012 145	19 003 398
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 883 069	906 243
Sum avsetning for forpliktelser		2 883 069	906 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	138 150 545	131 168 349
Sum annen langsiktig gjeld		138 150 545	131 168 349
Sum langsiktig gjeld		141 033 613	132 074 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 658	86 523
Gjeld konsernkonto	10	153 664	15 713 587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	60 951	256 670
Annen kortsiktig gjeld		8 650	0
Sum kortsiktig gjeld		463 923	16 056 779
Sum gjeld		141 497 536	148 131 371
Sum egenkapital og gjeld		167 509 681	167 134 768
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Hvervenmoveien 60 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 60 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SWCEZ-NZCQC-4FJYO-N6IYD-0GZQC-6VH7F



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Perneo Dokumentnøkkel: SWCEZ-N2CQC-4FJY0-N6YD-0GZQC-6VH7F



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	15 575 874	3 227 524	-	19 003 397
Mottatt konsemdbidrag	-	-	2 183 211	-	2 183 211
Årets resultat	-	-	-	4 825 535	4 825 535
Egenkapital pr 31.12.	200 000	15 575 874	5 410 735	4 825 535	26 012 144

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 007 463	27 830	17 943 168	5 229 255	162 207 716
Tilgang	845 177	-	-	-	845 177
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 255	163 052 893
Akk. Avskrivninger pr 01.01	2 119 942	3 247	-	-	2 123 189
Årets avskrivning	2 790 126	-	-	-	2 790 126
Akk. avskrivninger 31.12.	4 910 068	3 247	-	-	4 913 315
Bokført verdi pr. 31.12.	134 942 572	24 583	17 943 168	5 229 255	158 139 579

Økonomisk levetid:	50 år	5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
AKA AS	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	558 768
Sum	-	558 768

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	138 150 545	131 188 348	60 951	258 670
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-
Sum	138 150 545	131 188 348	60 951	258 670

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 138 150 545. Gjelden renteberegnes med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 2 302 928.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-615 778	-122 488
Endring i utsatt skatt	1 976 826	906 244
Skattekostnad ordinært resultat	1 361 048	783 755

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-615 778	-122 488
Skatt på konsernbidrag	615 778	122 488
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	6 186 584	3 562 523

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)

	1 361 048	783 755
Skattekostnad	1 361 048	783 755
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 581 191	-	906 243
Periodisert leierabatt	-	1 301 878	-	-
Sum	-	2 883 069	-	906 243
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 883 069	-	906 243

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	158 139 579	160 084 528
Totalt	158 139 579	160 084 528



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SWCEZ-N2CQC-4FJY0-N61YD-0GZQC-6VH7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWCEZ-N2CQC-4FJYO-N6IYD-0GZQC-6VH7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:BBMZD-LSOJX-SNLTA-346E1-N7OU5-1KM61



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 60 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel:BBMZD-LSOJ-SNLTA-346E1-N7OU5-1KM61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BBMZD-LSOJX-SNLTA-346E1-N7OU5-1KM61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>