



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 049 812	1 628 777
Annen driftsinntekt		128 893	154 236
Sum inntekter		2 178 705	1 783 013
Kostnader			
Avskrivning	3	137 250	137 274
Annen driftskostnad		616 178	453 123
Sum kostnader		753 428	590 397
Driftsresultat		1 425 277	1 192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 024	45 200
Annen renteinntekt		17 759	
Annen finansinntekt			9 077
Sum finansinntekter		66 783	54 277
Annen rentekostnad		1 001	2 213
Annen finanskostnad		2 100	
Sum finanskostnader		3 101	2 213
Netto finans		63 682	52 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 959	1 244 681
Skattekostnad på resultat	4	327 570	274 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 389	970 364
Årsresultat	5	1 161 389	970 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 389	970 364
Totalresultat		1 161 389	970 364
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			970 364
Overført fra annen egenkapital		-8 838 611	
Sum overføringer og disponeringer		1 161 389	970 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 110 305	10 247 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 110 305	10 247 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 496 399
Andre langsiktige fordringer	6	3 602 301	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 602 301	1 585 399
Sum anleggsmidler		13 712 606	11 832 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338	2 288
Sum fordringer		338	2 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 386	334 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 386	334 189
Sum omløpsmidler		204 724	336 477
SUM EIENDELER		13 917 330	12 169 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 193 872	10 299 784
Annen innskutt egenkapital			457 739
Sum innskutt egenkapital		1 343 872	10 907 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			334 819
Sum opptjent egenkapital			334 819
Sum egenkapital	5	1 343 872	11 242 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	851 729	823 093
Sum avsetninger for forpliktelser		851 729	823 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 663 369	
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 369	
Sum langsiktig gjeld		2 515 098	823 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 279	36 948
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 081	67 049
Utbytte		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 058 360	103 997
Sum gjeld		12 573 458	927 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 917 330	12 169 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492113

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 049 812	1 628 777
Annen driftsinntekt		128 893	154 236
Sum inntekter		2 178 705	1 783 013
Kostnader			
Avskrivning	3	137 250	137 274
Annen driftskostnad		616 178	453 123
Sum kostnader		753 428	590 397
Driftsresultat		1 425 277	1 192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 024	45 200
Annen renteinntekt		17 759	
Annen finansinntekt			9 077
Sum finansinntekter		66 783	54 277
Annen rentekostnad		1 001	2 213
Annen finanskostnad		2 100	
Sum finanskostnader		3 101	2 213
Netto finans		63 682	52 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 959	1 244 681
Skattekostnad på resultat	4	327 570	274 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 389	970 364
Årsresultat	5	1 161 389	970 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 161 389	970 364
Totalresultat		1 161 389	970 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			970 364
Overført fra annen egenkapital		-8 838 611	
Sum overføringer og disponeringer		1 161 389	970 364





Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 110 305	10 247 555
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 110 305	10 247 555
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			1 496 399
---------	--	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 602 301	89 000
------------	---	-----------	--------

Sum finansielle		3 602 301	1 585 399
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		3 602 301	1 585 399
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 712 606	11 832 954
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		338	2 288
------------	--	-----	-------

Sum fordringer		338	2 288
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		204 386	334 189
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		204 386	334 189
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		204 386	334 189
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		204 724	336 477
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 917 330	12 169 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 193 872	10 299 784
----------	--	-----------	------------



Annen innskutt egenkapital			457 739
Sum innskutt egenkapital		1 343 872	10 907 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			334 819
Sum opptjent egenkapital			334 819
Sum egenkapital	5	1 343 872	11 242 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	851 729	823 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		851 729	823 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 663 369	
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 369	
Sum langsiktig gjeld		2 515 098	823 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 279	36 948
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 081	67 049
Utbytte		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 058 360	103 997
Sum gjeld		12 573 458	927 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 917 330	12 169 431



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Løkka Handelskompagni AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka Handelskompagni AS som viser et overskudd på kr. 1 161 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 988 847 720
Løkka Handelskompagni AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Løkka Handelskompagni AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 049 812	1 628 777
Annen driftsinntekt		128 893	154 236
Sum driftsinntekter		<u>2 178 705</u>	<u>1 783 013</u>
Avskrivning	3	137 250	137 274
Annen driftskostnad		616 178	453 123
Sum driftskostnader		<u>753 428</u>	<u>590 397</u>
Driftsresultat		<u>1 425 277</u>	<u>1 192 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 024	45 200
Annen renteinntekt		17 759	0
Annen finansinntekt		0	9 077
Annen rentekostnad		1 001	2 213
Annen finanskostnad		2 100	0
Resultat av finansposter		<u>63 682</u>	<u>52 064</u>
Resultat før skattekostnad		1 488 959	1 244 681
Skattekostnad på resultat	4	327 570	274 317
Resultat		<u>1 161 389</u>	<u>970 364</u>
Årsresultat	5	<u>1 161 389</u>	<u>970 364</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	970 364
Overført fra annen egenkapital		8 838 611	0
Sum overføringer		<u>1 161 389</u>	<u>970 364</u>



Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 110 305	10 247 555
Sum varige driftsmidler		<u>10 110 305</u>	<u>10 247 555</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 496 399
Andre langsiktige fordringer	6	3 602 301	89 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 602 301</u>	<u>1 585 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 712 606</u>	<u>11 832 954</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338	2 288
Sum fordringer		<u>338</u>	<u>2 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 386	334 189
Sum omløpsmidler		<u>204 724</u>	<u>336 477</u>
Sum eiendeler		<u>13 917 330</u>	<u>12 169 431</u>
Løkka Handelskompagni AS		Side 3	

**Balanse**

Løkka Handelskompagni AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 193 872	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		0	457 739
Sum innskutt egenkapital		<u>1 343 872</u>	<u>10 907 523</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	334 819
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>334 819</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 343 872</u>	<u>11 242 342</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	851 729	823 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>851 729</u>	<u>823 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 663 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 663 369</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 279	36 948
Skyldig offentlige avgifter		35 081	67 049
Utbytte		10 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 058 360</u>	<u>103 997</u>
Sum gjeld		<u>12 573 458</u>	<u>927 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 917 330</u>	<u>12 169 431</u>

Oslo, 10.05.2024
Styret i Løkka Handelskompagni AS

Roger Folkenborg Vodal
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Løkka Handelskompagni AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 000 000	1 405 224	144 870	14 550 094
Tilgang/Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	13 000 000	1 405 224	144 870	14 550 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 421 604	-	-18 185	-4 439 789
Balanseført verdi pr .31.12	8 578 396	1 405 224	126 686	10 110 305
Årets avskrivninger	129 976	-	7 274	137 250
Antatt levetid (år)*	100	-	20	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 934	187 974
Endring i utsatt skatt	28 636	86 343
Skattekostnad ordinært resultat	327 570	274 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 488 959	1 244 681
Permanente forskjeller	0	2 213
Endring i midlertidige forskjeller	-130 167	-392 466
Avgitt konsernbidrag	-1 358 792	-854 428
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 934	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 934	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 832 097	3 692 081	-140 017
Gevinst – og tapskonto	39 400	49 250	9 850
Sum	3 871 497	3 741 331	-130 167
Grunnlag for utsatt skatt	3 871 497	3 741 331	-130 167
Utsatt skatt (22 %)	851 729	823 093	-28 637

Side 6



Løkka Handelskompagni AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	150 000	10 299 784	457 739	334 819	11 242 342
Årets resultat				1 161 389	1 161 389
Utbytte		-9 105 911	-457 739	-436 350	-10 000 000
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-1 059 858	-1 059 858
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>150 000</u>	<u>1 193 873</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 343 872</u>

Note 6 Andre fordringer

Foretakets øvrige fordring består av periodisert omkostninger ved leieforhold.. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

Side 7