



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 658	60 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 658</b>	<b>60 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 658</b>	<b>-60 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24	83
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130
Annen finanskostnad		309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305</b>	<b>-47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 353</b>	<b>-60 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 353	-47 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	63 418	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 418</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			62 497
<b>Sum fordringer</b>			<b>62 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 701</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 701</b>	<b>62 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 119</b>	<b>62 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	30 000
Overkurs	4	23 550	430
Annen innskutt egenkapital	4	10 569	10 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 119</b>	<b>40 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 119</b>	<b>40 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			21 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 119</b>	<b>62 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 855  
FRAKKAGJERDVEGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 658	60 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 658</b>	<b>60 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 658</b>	<b>-60 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24	83
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130
Annen finanskostnad		309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305</b>	<b>-47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 353</b>	<b>-60 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 353	-47 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 353</b>	<b>-47 432</b>



Organisasjonsnr: 920 734 855  
FRAKKAGJERDVEGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	63 418	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 418</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			62 497
<b>Sum fordringer</b>			<b>62 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 701	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 701</b>	<b>62 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 119</b>	<b>62 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	30 000
Overkurs	4	23 550	430
Annen innskutt egenkapital	4	10 569	10 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 119</b>	<b>40 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 119</b>	<b>40 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			21 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 119</b>	<b>62 497</b>





Organisasjonsnr: 920 734 855  
FRAKKAGJERDVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Frakkagjerdvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Frakkagjerdvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 353
Årets skattegrunnlag	<u>-30 353</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 354
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-30 354</u>
Sum	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

22% skatt av resultat før skatt	-6 678
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	6 678

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	430	10 569	0	40 999
Årsresultat	0	0	-30 353	0	-30 353
Tingsinnskudd	10 000	0	0	0	10 000
Andre endringer	0	0	53 473	0	53 473
Egenkapital 31.12.2023	40 000	430	33 689	0	74 119

Selskapet var høsten 2023 overdragende selskap i en fisjonsfusjon med Frakkagjerdvegen 89 AS. Fisjonsfusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet iht skattelovens bestemmelser, jf §11-7 og §11-8.



## Frakkagjerdvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	63 418	63 418
Anskaffelseskost 31.12.2023	63 418	63 418
Balanseført pr. 31.12.2023	63 418	63 418

Tomten er overdratt i forbindelse med en fisjonsfusjon gjennomført i 2023.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JGH Eiendom AS	30	100 %	100 %