



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROM HOME TO HOME AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 40
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Espedal Ørjansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 083 044	22 303 892
Sum inntekter		30 083 044	22 303 892
Kostnader			
Varekostnad		23 027 130	18 441 783
Lønnskostnad	5	1 905 419	1 799 657
Annen driftskostnad	5	1 294 108	869 120
Sum kostnader		26 226 657	21 110 560
Driftsresultat		3 856 387	1 193 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	
Annen finansinntekt		473 275	200 366
Sum finansinntekter		474 235	200 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 800
Annen rentekostnad		175 906	19 209
Annen finanskostnad		253 663	182 671
Sum finanskostnader		429 569	299 680
Netto finans		44 667	-99 314
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 054	1 094 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	995 715	171 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 905 339	922 357
Årsresultat		2 905 339	922 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 905 339	922 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 905 339	922 357
Sum overføringer og disponeringer		2 905 339	922 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 216	44 216
Sum finansielle anleggsmidler		44 216	44 216
Sum anleggsmidler		44 216	44 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 638 147	5 193 904
Sum varer		3 638 147	5 193 904
Fordringer			
Kundefordringer		6 103 278	5 585 386
Andre fordringer		366 263	1 133 401
Konsernfordringer		1 023 718	1 348 018
Sum fordringer		7 493 258	8 066 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 580 995	2 440 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 580 995	2 440 420
Sum omløpsmidler		16 712 400	15 701 129
SUM EIENDELER		16 756 616	15 745 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 867 194	5 961 855
Sum opptjent egenkapital		8 867 194	5 961 855
Sum egenkapital		8 967 394	6 062 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 019 735	4 463 267
Langsiktig gjeld til eiere		210 619	911 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 354	5 375 255
Sum langsiktig gjeld		2 230 354	5 375 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 879 277	2 357 631
Betalbar skatt	4	995 568	720 865
Skyldig offentlige avgifter		781 626	634 910
Annen kortsiktig gjeld		902 397	594 629
Sum kortsiktig gjeld		5 558 868	4 308 035
Sum gjeld		7 789 222	9 683 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 616	15 745 345



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i From Home To Home AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet From Home To Home AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 905 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2019


Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Årsregnskap 2018 - from home to home as

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ørjansen, Sigurd, signert 21.06.2019 med BankID
- Ørjansen, Christian E, signert 17.06.2019 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2018
for
From Home To Home AS**

Foretaksnr. 989071750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 083 044	22 303 892
Sum driftsinntekter		30 083 044	22 303 892
Driftskostnader			
Varekostnad		23 027 130	18 441 783
Lønnskostnad	5	1 905 419	1 799 657
Annen driftskostnad	5	1 294 108	869 120
Sum driftskostnader		26 226 657	21 110 560
DRIFTSRESULTAT		3 856 387	1 193 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		961	0
Annen finansinntekt		473 275	200 366
Sum finansinntekter		474 235	200 366
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	97 800
Annen rentekostnad		175 906	19 209
Annen finanskostnad		253 663	182 671
Sum finanskostnader		429 569	299 680
NETTO FINANSPOSTER		44 667	(99 314)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 901 054	1 094 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	995 715	171 661
ORDINÆRT RESULTAT		2 905 339	922 357
ÅRSRESULTAT		2 905 339	922 357
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 905 339	922 357
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 905 339	922 357

Årsregnskap for From Home To Home AS

Organisasjonsnr. 989071750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 216	44 216
Sum finansielle anleggsmidler		44 216	44 216
SUM ANLEGGSMIDLER		44 216	44 216
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	4	3 638 147	5 193 904
Kundefordringer		6 103 278	5 585 386
Andre fordringer		366 263	1 133 401
Fordringer på konsernselskap		1 023 718	1 348 018
Sum fordringer		7 493 258	8 066 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 580 995	2 440 420
SUM OMLØPSMIDLER		16 712 400	15 701 129
SUM EIENDELER		16 756 616	15 745 345

Årsregnskap for From Home To Home AS

Organisasjonsnr. 989071750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 867 194	5 961 855
Sum opptjent egenkapital		8 867 194	5 961 855
SUM EGENKAPITAL		8 967 394	6 062 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 019 735	4 463 267
Langsiktig gjeld til eiere		210 619	911 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 354	5 375 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 230 354	5 375 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 879 277	2 357 631
Betalbar skatt	4	995 568	720 865
Skyldig offentlige avgifter		781 626	634 910
Annen kortsiktig gjeld		902 397	594 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 558 868	4 308 035
SUM GJELD		7 789 222	9 683 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 616	15 745 345

Lier, 31. mai 2019

Christian Espedal Ørjansen
Styreleder

Sigurd Ørjansen
Styremedlem

Årsregnskap for From Home To Home AS

Organisasjonsnr. 989071750

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Noter til årsregnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for From Home To Home AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varelag/ (anlegg for salg)

	2018	2017
Tomt- og byggekostnad hytter for salg	3 638 147	5 193 904

Side 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.002 aksjer à kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og de har samme rettigheter.

	Antall aksjer
<u>Selskapets aksjonær er:</u>	
Ide Invest Holding AS	350
SA Holding AS	652
Sum aksjer	1 002

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 200	5 961 855	6 062 055
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat, overskudd		2 905 339	2 905 339
Egenkapital 31.12.	100 200	8 867 194	8 967 394

Note 4 Skatt

	2018	2017
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets inntekt	955 568	263 594
For lite trukket kreditfradrag tidligere år	-	-91 933
Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt	955 568	171 661
<u>Årets skattemessige resultat fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 901 054	1 094 018
Permanente forskjeller	427 502	4 289
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	4 328 556	1 098 307
Betalbar skatt, 23% / 24%	995 568	263 594
Kreditfradrag for skatt betalt i Sverige	-	-
Betalbar skatt i balansen	995 568	263 594

Side 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 4 Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

forts. *Forskjeller som kan utlignes:*

Avsetning garantiforpliktelser	-100 000	-100 000
Sum midlertidige forskjeller	-100 000	-100 000
Skattem. fremførbart underskudd	-	-
Ubenyttet godtgj. omregnet til negativ forskjell	-	-
Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-100 000	-100 000
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-22 000	-23 000

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2018	2017
Lønninger	1 479 648	1 435 138
Arbeidsgiveravgift	236 774	220 445
Andre ytelser	188 997	144 074
SUM	<u>1 905 419</u>	<u>1 799 657</u>

Selskapet har sysselsatt ca. 2,5 årsverk i 2018.

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke foretatt utbetalinger til tillitsvalgte.

Revisor:

	2017	2017
Revisjonshonorar inkl. mva	35 000	37 500
Tilleggstjenester inkl. mva	14 750	12 000

Side 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge



From Home To Home AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 6 Investering i datterselskap	Eierandel	Stemmeandel	Ansk. kost.
Norway Construction AB, Sverige	100 %	100 %	44 216

Note 7 Bankinnskudd og kontanter	2018	2017
Bundne bankinnskudd vedr. ansattes skattetrekkmidler	72 803	116 426
Skyldig skattetrekk 31.12.	60 660	114 430

Skattetrekkmidler er behandlet ihht skattebetalingsloven §5-12.

Side 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørjansen, Sigurd, 21.06.2019
- Ørjansen, Christian E, 17.06.2019

Forseglet av



Posten Norge