



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIKSEN EIENDOM UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Nordgrandveien 67  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 698	7 436 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 698</b>	<b>7 436 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 435	22 580
Annen driftskostnad	2	123 104	614 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>636 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 159</b>	<b>6 799 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		970 000	1 450 000
Annen renteinntekt		2 896	11 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 896</b>	<b>1 461 535</b>
Annen rentekostnad		266 434	412 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 434</b>	<b>412 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>706 462</b>	<b>1 048 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>957 621</b>	<b>7 848 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 503	1 407 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		960 124	6 440 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 090 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	79 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>2 169 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	16 500 000	16 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 517 000</b>	<b>18 669 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 072 290	
Konsernfordringer		772 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 845 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 264	1 252 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 264</b>	<b>1 252 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 294 514</b>	<b>1 252 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 811 514</b>	<b>19 922 631</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 448 719	7 488 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 448 719</b>	<b>7 488 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 719</b>	<b>7 505 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 064 904	1 237 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 064 904</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 104 699	7 621 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 699</b>	<b>7 621 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 169 603</b>	<b>8 858 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 154	69 644
Betalbar skatt	3	169 692	137 289
Kortsiktig konserngjeld		2 976 736	3 077 277
Annen kortsiktig gjeld		26 610	274 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 176 192</b>	<b>3 558 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 795</b>	<b>12 417 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 811 514</b>	<b>19 922 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIKSEN EIENDOM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nordgrandveien 67  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 597 496  
ULRIKSEN EIENDOM UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 698	7 436 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 698</b>	<b>7 436 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 435	22 580
Annen driftskostnad	2	123 104	614 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>636 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 159</b>	<b>6 799 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		970 000	1 450 000
Annen renteinntekt		2 896	11 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 896</b>	<b>1 461 535</b>
Annen rentekostnad		266 434	412 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 434</b>	<b>412 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>706 462</b>	<b>1 048 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 503	1 407 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		960 124	6 440 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 448 719	7 488 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 448 719</b>	<b>7 488 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 719</b>	<b>7 505 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 064 904	1 237 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 064 904</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 104 699	7 621 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 699</b>	<b>7 621 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 169 603</b>	<b>8 858 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 154	69 644
Betalbar skatt	3	169 692	137 289
Kortsiktig konserngjeld		2 976 736	3 077 277
Annen kortsiktig gjeld		26 610	274 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 176 192</b>	<b>3 558 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 795</b>	<b>12 417 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 811 514</b>	<b>19 922 631</b>



Organisasjonsnr: 919 597 496  
ULRIKSEN EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ulriksen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ulriksen Eiendom Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 919597496**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Ulriksen Eiendom Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 698	7 436 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 698</b>	<b>7 436 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 435	22 580
Annen driftskostnad	2	123 104	614 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>636 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 159</b>	<b>6 799 356</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		970 000	1 450 000
Annen renteinntekt		2 896	11 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 896</b>	<b>1 461 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		266 434	412 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 434</b>	<b>412 723</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>706 462</b>	<b>1 048 812</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>957 621</b>	<b>7 848 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 503)	1 407 516
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		960 124	6 440 652
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>960 124</b>	<b>6 440 652</b>



## Ulriksen Eiendom Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 090 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	79 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>2 169 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	16 500 000	16 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 517 000</b>	<b>18 669 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		772 960	0
Andre kortsiktige fordringer		2 072 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 845 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 264	1 252 789
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 294 514</b>	<b>1 252 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 811 514</b>	<b>19 922 631</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs		(13 000)	(13 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 448 719	7 488 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 448 719</b>	<b>7 488 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 465 719</b>	<b>7 505 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 064 904	1 237 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 064 904</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 104 699	7 621 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 699</b>	<b>7 621 407</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 169 603</b>	<b>8 858 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 154	69 644
Betalbar skatt	3	169 692	137 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 976 736	3 077 277
Annen kortsiktig gjeld		26 610	274 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 176 192</b>	<b>3 558 529</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 345 795</b>	<b>12 417 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 811 514</b>	<b>19 922 631</b>



Ulriksen Eiendom Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Brekstad, den 25.05.2021

Per Kristian Ulriksen  
styreformann/daglig leder



Ulriksen Eiendom Utleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet er overtagende part i fusjon i tidligere Ulriksen Eiendom AS, der vederlaget er ytet til Per Ulriksen Holding AS i 2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie (varer) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 090 632	240 388	2 331 020
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 090 632	106 888	2 197 520

Noter for Ulriksen Eiendom Utleie AS

Organisasjonsnr. 919597496



Ulriksen Eiendom Utleie AS

**Noter 2020**

Anskaffelseskost pr. 31/12	0	133 500	133 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	161 178	161 178
+ Ordinære avskrivninger	0	13 435	13 435
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	58 113	58 113
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	116 500	116 500
Balanseført verdi pr 31/12	0	17 000	17 000
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Av bokført revisjonshonorar for 2020 på kr. 35.000,- gjelder kr. 5.250,- annen teknisk bistand org resten revisjonshonorar.

**Note 3 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	957 621
+ Permanente og andre forskjeller	-968 997
+ Endring i midlertidige forskjeller	782 702
<b>= Inntekt</b>	<b>771 326</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	169 692
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>169 692</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-172 195
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 503</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	169 692
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 692</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 126 697	1 104 449	-22 248



## Ulriksen Eiendom Utleie AS

### Noter 2020

+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	493 978	493 978	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 219 800	4 024 750	804 950
<b>Sum</b>	<b>4 840 475</b>	<b>5 623 177</b>	<b>782 702</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>782 702</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 126 697	1 104 449
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	493 978	493 978
+ Gevinst- og tapskonto	3 219 800	4 024 750
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 840 475</b>	<b>5 623 177</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 064 904</b>	<b>1 237 099</b>

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Auto-Centrum AS	100	23.357.283
<b>Sum</b>		<b>23.357.283</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.104.699,- og pr 31.12. i fjor kr 7.621.407,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.104.699	7.621.407
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer Auto-Centrum AS	16.500.000	16.500.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16.500.000</b>	<b>16.500.000</b>

Lånet er nå nedbetalt i sin helhet.

#### Note 6 - Kundefordringer



Ulriksen Eiendom Utleie AS

## Noter 2020

Kundefordringer er oppført til pålydende.

### Note 7 - Sekskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Ulriksen Holding AS	100	100,00 %

### Note 8 - Aksjekapital (100 aksjer à 1000,-)

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 000	7 488 595	7 505 595
+Fra årets resultat			960 124	960 124
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 000</b>	<b>8 448 719</b>	<b>8 465 719</b>

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Ulriksen Eiendom Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Ulriksen Eiendom Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 960 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

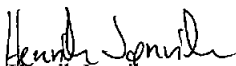
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 25. mai 2021

  
Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)