



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 954 571
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MYSEN BYSENER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 756 232	2 788 761
Annen driftsinntekt	2,12	296 051	292 155
Sum inntekter		3 052 283	3 080 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	52 486
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 073 245	1 312 137
Sum kostnader		2 141 705	1 364 623
Driftsresultat		910 578	1 716 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 618	39 495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		621 241	609 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 623	-570 242
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		416 955	1 146 050
Totalresultat		416 955	1 146 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 955	1 146 050
Sum overføringer og disponeringer		416 955	1 146 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	69 211 990	69 211 990
Sum varige driftsmidler		69 211 990	69 211 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			108
Sum finansielle anleggsmidler		0	108
Sum anleggsmidler		69 211 990	69 212 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 034
Andre fordringer		231 390	240 819
Sum fordringer		231 390	263 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 280	2 765 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 280	2 765 799
Sum omløpsmidler		3 332 670	3 029 652
SUM EIENDELER		72 544 660	72 241 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 098 386	11 681 431
Sum opptjent egenkapital		12 098 386	11 681 431
Sum egenkapital		12 278 386	11 861 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			108
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 260 513	10 801 665
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	50 611 929	49 541 258
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		59 872 442	60 343 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 712	34 787
Annen kortsiktig gjeld		5 120	2 500
Sum kortsiktig gjeld		393 832	37 287
Sum gjeld		60 266 274	60 380 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 544 660	72 241 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 954 571
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYSEN BYSENER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 954 571
MYSEN BYSENER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 756 232	2 788 761
Annen driftsinntekt	2, 12	296 051	292 155
Sum inntekter		3 052 283	3 080 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	52 486
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 073 245	1 312 137
Sum kostnader		2 141 705	1 364 623
Driftsresultat		910 578	1 716 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 618	39 495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		621 241	609 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-493 623	-570 242
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		416 955	1 146 050
Totalresultat		416 955	1 146 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 955	1 146 050
Sum overføringer og disponeringer		416 955	1 146 050



Organisasjonsnr: 989 954 571
MYSEN BYSENER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	69 211 990	69 211 990
Sum varige driftsmidler		69 211 990	69 211 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			108
Sum finansielle anleggsmidler		0	108
Sum anleggsmidler		69 211 990	69 212 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 034
Andre fordringer		231 390	240 819
Sum fordringer		231 390	263 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 280	2 765 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 101 280	2 765 799
Sum omløpsmidler		3 332 670	3 029 652
SUM EIENDELER		72 544 660	72 241 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 098 386	11 681 431
Sum opptjent egenkapital		12 098 386	11 681 431
Sum egenkapital		12 278 386	11 861 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			108
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	9 260 513	10 801 665
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	50 611 929	49 541 258
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		59 872 442	60 343 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 712	34 787
Annen kortsiktig gjeld		5 120	2 500
Sum kortsiktig gjeld		393 832	37 287
Sum gjeld		60 266 274	60 380 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 544 660	72 241 750



Organisasjonsnr: 989 954 571
MYSEN BYSETER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Mysen Bysenter Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Mysen Bysenter Borettslag org.nr. 989954571



Resultatregnskap 2024

Mysen Bysenter Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 756 232	2 788 761	2 855 000	2 863 000
Annen driftsinntekt	2	8 354	11 608	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	287 697	280 547	0	0
Sum driftsinntekter		3 052 283	3 080 916	2 855 000	2 863 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	52 486	52 000	68 000
Konsulenttjenester	4	91 233	89 067	93 000	102 000
Kontingenter	5	14 690	14 690	15 000	15 000
Rep og vedlikehold	6	602 857	124 170	536 000	382 000
Forsikringer		2 142	2 072	2 000	2 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		412 056	410 570	480 000	493 000
Energi og fyring		51 485	52 309	70 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		216 708	206 112	225 000	228 000
Driftskostnader	7	468 474	235 519	228 000	541 000
Kostnader til fellessameier		140 940	131 124	141 000	142 000
Andre driftskostnader	8	72 660	46 506	67 000	71 000
Sum driftskostnader		2 141 705	1 364 623	1 909 000	2 104 000
Driftsresultat før finansposter		910 578	1 716 292	946 000	759 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		127 618	39 495	0	0
Finanskostnad		621 241	609 737	641 000	575 000
Sum finansposter		-493 623	-570 242	-641 000	-575 000
Årsresultat		416 955	1 146 050	305 000	184 000
Overført til annen egenkapital	11	416 955	1 146 050	0	0
Sum disponering		416 955	1 146 050	0	0

Resultatrapport 2024 for Mysen Bysenter Borettslag



Balanse 31.12.2024

Mysen Bysenter Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	69 211 990	69 211 990
Sum varige driftsmidler		69 211 990	69 211 990
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	108
Sum finansielle anleggsmidler		0	108
Sum anleggsmidler		69 211 990	69 212 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		227 983	222 350
Kundefordringer		0	23 034
Andre fordringer		3 407	18 469
Sum fordringer		231 390	263 853
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 101 280	2 765 799
Sum omløpsmidler		3 332 670	3 029 652
SUM EIENDELER		72 544 660	72 241 750

Balanserapport 2024 for Mysen Bysenter Borettslag



Balanse 31.12.2024

Mysen Bysenter Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	180 000	180 000
Annen egenkapital	11	12 098 386	11 681 431
Sum egenkapital		12 278 386	11 861 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		0	108
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 260 513	10 801 665
IN-Gjeld	12, 14	16 001 929	14 931 258
Borettsinnskudd	13, 14	34 610 000	34 610 000
Sum langsiktig gjeld		59 872 442	60 343 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 712	34 787
Annen kortsiktig gjeld		5 120	2 500
Sum kortsiktig gjeld		393 832	37 287
Sum gjeld		60 266 274	60 380 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 544 660	72 241 750

Mysen Bysenter Borettslag

Richard Aaron Davis
Styrets leder

Anne-Grethe Flitvedt
Styremedlem

Tore Ludvig Volden
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mysen Bysenter Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	1 952 208	1 828 656	1 952 000	2 104 000
3603 Stipulerte renter	0	3 888	0	0
3604 Stipulerte avdrag	0	119 232	0	0
3611 Andel renter IN	621 206	605 359	641 000	575 000
3612 Andel avdrag IN	182 818	231 626	262 000	184 000
Sum felleskostnader	2 756 232	2 788 761	2 855 000	2 863 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
El bil/ladeanlegg	8 354	11 608	0	0
Sum andre driftsinntekter	8 354	11 608	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	46 000	46 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 486	6 000	8 000
Sum lønnskostnader	68 460	52 486	52 000	68 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	72 395	69 379	72 000	76 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	15 000	20 000
HMS	0	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	91 233	89 067	93 000	102 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kontingent NBBL	2 090	14 690	15 000	2 000
Kontingent BORI	12 600	0	0	13 000
Sum kontingenter	14 690	14 690	15 000	15 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	404 197	8 673	400 000	250 000
Vedlikehold VVS	0	2 063	0	0
Vedlikehold elektro	11 675	7 553	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 344	5 447	5 000	5 000
Vedlikehold heis	96 378	75 533	100 000	100 000
Vedlikehold garasjer	1 188	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	62 775	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	25 409	24 908	31 000	27 000
Avsetning vedlikeholdsfond	-108	2	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	602 857	124 170	536 000	382 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	389 150	165 468	150 000	460 000
Renholdstjenester	59 724	56 532	63 000	60 000
Snøbrøyting/stroing/feiring	19 600	13 519	15 000	21 000
Sum driftskostnader	468 474	235 519	228 000	541 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	22 567	22 325	25 000	24 000
Lyspærer, sikringer etc	11 923	6 603	0	0
Verktøy og redskaper	263	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	11 792	8 295	15 000	10 000
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita	0	531	0	0
Generalforsamling/årsmøte	13 034	5 167	10 000	10 000
Velferdskostnader	10 097	644	0	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	585	540	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	72 660	46 506	67 000	71 000

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	69 211 990
Anskaffelseskost pr.31.12	69 211 990
Bokført verdi pr.31.12	69 211 990
Anskaffelsesår	2006

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 180 000 fordelt på 36 å kr 5 000.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	11 681 431	10 535 381
Tilført til/fra EK fra årets resultat	416 955	1 146 050
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 098 386	11 681 431

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2007

34 601 990

Nedbetalt tidligere

23 800 325

Nedbetalt i år

182 784

Innbetalt IN i år

1 358 368

Lånesaldo 31.12

9 260 513

Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2048

Sum langsiktig gjeld

9 260 513

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel IN restansvar som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	59 872 442	60 342 923
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	69 211 990	69 211 990
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	74 610 000	74 610 000

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 992 364	2 517 086
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	416 955	1 146 050
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	2
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot vedlikeholdsavsetninger	-108	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-182 784	-390 225
Nedskrivning IN-gjeld	-287 697	-280 547
Endringer i andre langsiktige poster	108	-2
B. Årets endring i disponible midler	-53 526	475 278
C. Disponible midler 31.12	2 938 839	2 992 364
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 332 670	3 029 652
- Kortsiktig gjeld	393 832	37 287
= Disponible midler 31.12	2 938 838	2 992 364



707 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Davis, Richard Aaron 2025-02-21

Identifikasjon

 Davis, Richard Aaron

Navn Dato
Filtvedt, Anne Grethe 2025-03-04

Identifikasjon

 Filtvedt, Anne Grethe

Navn Dato
Volden, Tore Ludvig 2025-02-21

Identifikasjon

 Volden, Tore Ludvig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Mysen Bysenter Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Bysenter Borettslag som viser et overskudd på NOK 416 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 22:11:37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.