



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK HUS AS  
Forretningsadresse: Toraldåsen 12  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	5 000
Annen driftsinntekt		180 000	173 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>178 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	905
Annen driftskostnad		83 033	88 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 033</b>	<b>89 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 967</b>	<b>89 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	0
Annen finansinntekt		723	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 786	9 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 786</b>	<b>9 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-9 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 349</b>	<b>79 736</b>
Skattekostnad	1	18 238	17 559
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 111	62 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 888 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 888 371	1 888 371
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 888 371	1 888 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 704	0
Sum fordringer		3 704	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
Sum omløpsmidler		201 499	365 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485 956	1 420 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 956</b>	<b>1 420 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 956</b>	<b>1 520 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691	0
Betalbar skatt	1	18 238	17 758
Skyldige offentlige avgifter		1 000	178
Annen kortsiktig gjeld		133 985	365 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 914</b>	<b>383 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 914</b>	<b>733 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK HUS AS  
Forretningsadresse: Toraldåsen 12  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 926 640  
HK HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	5 000
Annen driftsinntekt		180 000	173 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>178 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	905
Annen driftskostnad		83 033	88 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 033</b>	<b>89 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 967</b>	<b>89 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	0
Annen finansinntekt		723	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 786	9 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 786</b>	<b>9 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-9 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 349</b>	<b>79 736</b>
Skattekostnad	1	18 238	17 559
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 111	62 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>



Organisasjonsnr: 994 926 640  
HK HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 888 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 888 371	1 888 371
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 888 371	1 888 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 704	0
Sum fordringer		3 704	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
Sum omløpsmidler		201 499	365 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 485 956	1 420 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 485 956</b>	<b>1 420 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 585 956</b>	<b>1 520 847</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	691	0
Betalbar skatt 1	18 238	17 758
Skyldige offentlige avgifter	1 000	178
Annen kortsiktig gjeld	133 985	365 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 914</b>	<b>383 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>503 914</b>	<b>733 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>



Organisasjonsnr: 994 926 640  
HK HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HK HUS AS  
994 926 640

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	5 000
Annen driftsinntekt		180 000	173 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>178 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-905
Annen driftskostnad		-83 033	-88 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 033</b>	<b>-89 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 967</b>	<b>89 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		445	0
Annen finansinntekt		723	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 786	-9 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 786</b>	<b>-9 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-9 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 349</b>	<b>79 736</b>
Skattekostnad	1	-18 238	-17 559
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 111	62 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>



HK HUS AS  
994 926 640

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 888 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 704	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 704</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 795</b>	<b>365 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 499</b>	<b>365 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>



HK HUS AS  
994 926 640

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485 956	1 420 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 956</b>	<b>1 420 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 956</b>	<b>1 520 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691	0
Betalbar skatt	1	18 238	17 758
Skyldige offentlige avgifter		1 000	178
Annen kortsiktig gjeld		133 985	365 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 914</b>	<b>383 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 914</b>	<b>733 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>

Grimstad, 30.05.2024

Kristian Bø  
styrets leder / daglig leder

Bergithe Torp Bø  
styremedlem



HK HUS AS  
994 926 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 238	17 758
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-199
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 238</b>	<b>17 559</b>



## HK HUS AS

994 926 640

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	83 349	79 736
Permanente forskjeller	-447	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 902</b>	<b>80 720</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	18 238	17 758
Sum betalbar skatt i balansen	18 238	17 758

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 928 689	1 928 689
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 928 689</b>	<b>1 928 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 318	-40 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergithe Torp Bø	50	50,00	Ordinære
Kristian Bø	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**HK HUS AS**

994926640

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HK HUS AS  
994 926 640

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	5 000
Annen driftsinntekt		180 000	173 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>178 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-905
Annen driftskostnad		-83 033	-88 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 033</b>	<b>-89 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 967</b>	<b>89 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		445	0
Annen finansinntekt		723	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 786	-9 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 786</b>	<b>-9 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-9 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 349</b>	<b>79 736</b>
Skattekostnad	1	-18 238	-17 559
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 111	62 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 111</b>	<b>62 177</b>



HK HUS AS  
994 926 640

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 888 371	1 888 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 704	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 704</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 795	365 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 795</b>	<b>365 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 499</b>	<b>365 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>



HK HUS AS  
994 926 640

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 485 956	1 420 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 956</b>	<b>1 420 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 956</b>	<b>1 520 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691	0
Betalbar skatt	1	18 238	17 758
Skyldige offentlige avgifter		1 000	178
Annen kortsiktig gjeld		133 985	365 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 914</b>	<b>383 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 914</b>	<b>733 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 870</b>	<b>2 253 981</b>

Grimstad, 30.05.2024

Kristian Bø  
styrets leder / daglig leder

Bergithe Torp Bø  
styremedlem



HK HUS AS  
994 926 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 238	17 758
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-199
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 238</b>	<b>17 559</b>



## HK HUS AS

994 926 640

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	83 349	79 736
Permanente forskjeller	-447	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 902</b>	<b>80 720</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	18 238	17 758
Sum betalbar skatt i balansen	18 238	17 758

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 928 689	1 928 689
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 928 689</b>	<b>1 928 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 318	-40 318
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 888 371</b>	<b>1 888 371</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergithe Torp Bø	50	50,00	Ordinære
Kristian Bø	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kristian Bø**

6f3e3f72-c561-4e8f-90dc-9175106e19ce - 2024-05-30 17:48:19 UTC +03:00  
BankID - 31a6a683-b120-4a1f-8077-6e2a4cdf9a1 - NO

**Bergithe Torp Bø**

8d2d7a12-a9af-4bfe-b233-55d0fe586ead - 2024-05-30 18:37:21 UTC +03:00  
BankID - fe7f4785-997f-41f7-aeef-ef1ea6470e13 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9afa334f-821f-41c2-a3b7-be5d4ef12890>

 **visma sign**  
www.vismasign.com