



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	138 780	130 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 780</b>	<b>130 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3,4,5	-164 080	-148 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-162 938</b>	<b>-150 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 158</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313</b>	<b>2 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>2 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 845	-17 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 951	40 761
Andre fordringer	7	3 313	4 122
Sum fordringer		48 264	44 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	104 282	131 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 545	176 198
Sum omløpsmidler		152 546	176 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 545</b>	<b>176 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	115 320	136 165
Sum opptjent egenkapital		115 320	136 165
Sum egenkapital		115 320	136 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 225	35 214
Annen kortsiktig gjeld		0	4 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 225</b>	<b>40 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 225</b>	<b>40 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 545</b>	<b>176 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 913 493 680  
SAMEIET SALTNES PARK 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	138 780	130 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 780</b>	<b>130 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-164 080	-148 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-162 938</b>	<b>-150 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 158</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313</b>	<b>2 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>2 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 845	-17 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>



Organisasjonsnr: 913 493 680  
SAMEIET SALTNES PARK 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 951	40 761
Andre fordringer	7	3 313	4 122
Sum fordringer		48 264	44 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	104 282	131 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 545	176 198
Sum omløpsmidler		152 546	176 199
SUM EIENDELER		152 545	176 198
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	115 320	136 165
Sum opptjent egenkapital		115 320	136 165
Sum egenkapital		115 320	136 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 225	35 214
Annen kortsiktig gjeld		0	4 819
Sum kortsiktig gjeld		37 225	40 033
Sum gjeld		37 225	40 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 545	176 198



Organisasjonsnr: 913 493 680  
SAMEIET SALTNES PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Saltnes Park 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		93 204	89 616	89 600	119 962
Tillegg elektroniske fellesavtaler		38 376	33 696	38 400	43 700
Andre tillegg	1	7 200	7 200	7 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 780</b>	<b>130 512</b>	<b>135 200</b>	<b>170 862</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-141	-212
Styrehonorar	2	1 141	-1 141	-1 000	-1 500
Forretningsførerhonorar		-26 516	-25 594	-26 520	-27 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 278	-11 213	-10 300	-10 400
Vaktmestertjenester		-3 000	0	-3 150	-3 150
Løpende vedlikehold	4	-17 140	-15 294	-2 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-41 318	-35 446	-38 400	-43 700
Forsikring		-28 728	-26 118	-28 750	-31 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-25 500	-24 034	-25 000	-26 800
Andre driftsutgifter	5	-12 600	-11 240	-9 000	-8 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 938</b>	<b>-150 080</b>	<b>-144 261</b>	<b>-172 862</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 158</b>	<b>-19 568</b>	<b>-9 061</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 313	2 102	1 200	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 313</b>	<b>2 102</b>	<b>1 200</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>	<b>-7 861</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-20 845	-17 466	-7 861	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>	<b>-7 861</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-20 845	-17 466	-7 861	0
Overført fra annen egenkapital		-20 845	-17 466	0	0

Org.nr: 913 493 680 - 785



## Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 658
Periodiserte kostnader	7	44 951	39 103
Mellomregning Klare Finans	7	0	2 020
Opptjente renter	7	3 313	2 102
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	104 282	131 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 545</b>	<b>176 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 545</b>	<b>176 198</b>

Org.nr: 913 493 680 - 785



## Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	115 320	136 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 320</b>	<b>136 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 225	35 214
Forskudd kunder		0	3 678
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 225</b>	<b>40 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 225</b>	<b>40 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 545</b>	<b>176 198</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Inge Leistad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tore Hameshaug Fjoseide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Størkørsen  
Styremedlem

Org.nr: 913 493 680 - 785



## Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	7 200	7 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>-1 141</b>	<b>1 141</b>

Avsatt styrehonorar i 2022 er tilbakeført i 2023 - ikke utbetalt.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	3 000
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 025	2 006
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 253	6 206
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 278</b>	<b>11 213</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 613	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 528	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 140</b>	<b>15 294</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 913 493 680 - 785



## Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 268	0
Kontingent	7 293	7 293
Bankgebyrer	530	634
Andre gebyrer	3 510	330
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 600</b>	<b>11 240</b>

Sameiet er underlagt Saltnes Park Huseierforening og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>136 165</b>	<b>153 631</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 845	-17 466
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 845</b>	<b>-17 466</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>115 320</b>	<b>136 165</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>115 320</b>	<b>136 165</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	104 282	131 316
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>104 282</b>	<b>131 316</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>136 165</b>	<b>153 631</b>
Annen egenkapital 01.01	136 165	153 631
Årets resultat	-20 845	-17 466
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>115 320</b>	<b>136 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>115 320</b>	<b>136 165</b>

Org.nr: 913 493 680 - 785



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Saltnes Park 3**

Styreleder	Stig Inge Leistad (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Tore Harneshaug Fjøseide (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Knut Størkersen (sign.)	02.05.2024