



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 912	974 006
Sum inntekter		1 063 912	974 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	30 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,10	611 013	478 963
Sum kostnader		652 089	509 791
Driftsresultat		411 823	464 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	3 339
Sum finansinntekter		2 315	3 339
Annen finanskostnad		159 350	229 849
Sum finanskostnader		159 350	229 849
Netto finans		-157 035	-226 510
Ordinært resultat før skattekostnad		254 788	237 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 788	237 705
Årsresultat		254 788	237 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 788	237 704
Sum overføringer og disponeringer		254 788	237 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	39 800 000	39 800 000
Sum varige driftsmidler		39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 214	22 401
Sum fordringer		24 214	22 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 795	321 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 795	321 077
Sum omløpsmidler	7	401 009	343 479
SUM EIENDELER		40 201 009	40 143 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 669 724	1 250 309
Sum opptjent egenkapital		1 669 724	1 250 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 724 724	1 305 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	38 420 810	38 808 479
Sum annen langsiktig gjeld		38 420 810	38 808 479
Sum langsiktig gjeld		38 420 810	38 808 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 926	29 690
Annen kortsiktig gjeld		31 549	1
Sum kortsiktig gjeld	7	55 475	29 690
Sum gjeld		38 476 285	38 838 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 201 009	40 143 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227189

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 912	974 006
Sum inntekter		1 063 912	974 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	30 828
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	611 013	478 963
Sum kostnader		652 089	509 791
Driftsresultat		411 823	464 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	3 339
Sum finansinntekter		2 315	3 339
Annen finanskostnad		159 350	229 849
Sum finanskostnader		159 350	229 849
Netto finans		-157 035	-226 510
Ordinært resultat før skattekostnad		254 788	237 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 788	237 705
Årsresultat		254 788	237 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 788	237 704
Sum overføringer og disponeringer		254 788	237 704



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	39 800 000	39 800 000
Sum varige driftsmidler		39 800 000	39 800 000

Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 214	22 401
Sum fordringer		24 214	22 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 795	321 077
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 795	321 077
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	7	401 009	343 479
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 201 009	40 143 479
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 669 724	1 250 309
Sum opptjent egenkapital		1 669 724	1 250 309

Sum egenkapital		1 724 724	1 305 309
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	38 420 810	38 808 479
Sum annen langsiktig gjeld		38 420 810	38 808 479



Sum langsiktig gjeld		38 420 810	38 808 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 926	29 690
Annen kortsiktig gjeld		31 549	1
Sum kortsiktig gjeld	7	55 475	29 690
Sum gjeld		38 476 285	38 838 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 201 009	40 143 479



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenatunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lenatunet 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 5X140-L76WY-F520A-BZ8LX-JUJWS-VKMKC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Lenatunet 2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5X140-L76WY-F520A-BZ8LX-JUJWS-VKMKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X140-L76WY-F5204-BZ8LX-JUJWS-VRMKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Lenatunet 2 Brl.pdf	Smedshammer, Odd Engelien, Roar	21.10.1954 22.07.1942	22.03.2022 20:30 10.03.2022 17:09
Årsregnskap 2021 - Lenatunet 2 Brl.pdf	Finstad, Tor	08.03.1937	22.03.2022 15:27
Årsregnskap 2021 - Lenatunet 2 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: P7jO1JEV8ggSR/0PL4+nlw0087w+EBw1buFXKOUZ6c=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		545 304	545 304	545 304	545 300
Inndekning av finanskostnader		382 378	428 702	376 189	382 640
Strøm, fyring fellesanlegg		136 230	0	0	0
Sum inntekter		1 063 912	974 006	921 493	927 940
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 310	2 100	2 310	2 310
Styrehonorar	1	36 000	28 000	28 000	36 000
Forretningsførerhonorar		41 135	41 970	41 140	42 680
Forkjøpsrettsbøtter BBL		0	0	7 544	0
Kontigent boligbyggelag		4 950	4 950	4 950	4 950
Andre lønnskostnader		0	-1 120	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		5 076	3 948	3 948	5 080
Vedlikehold	3	58 353	145 605	82 450	71 500
Innleid hjelp	10	17 689	20 750	23 500	22 200
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		46 068	46 068	47 450	47 900
Forsikring		20 403	18 968	20 406	21 200
Kommunale avgifter	4	181 098	142 056	148 000	186 600
Strøm, fyring fellesanlegg		42 734	42 004	44 000	44 500
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		167 585	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		793	0	0	0
Telefon og porto		4 799	0	0	0
Drift maskiner		458	297	0	0
Andre driftsutgifter	5	15 411	13 945	15 000	15 000
Bomiljø		7 184	250	5 000	5 000
Tap på fordringer		43	0	0	0
Sum driftskostnader		652 089	509 791	473 698	504 920
Driftsresultat		411 823	464 215	447 795	423 020
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	979	0	0
Kundeutbytte		2 315	2 360	1 897	2 040
Rentekostnad		159 350	229 849	148 466	156 840
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-157 035	-226 510	-146 569	-154 800
Årsresultat		254 788	237 704	301 226	268 220
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		254 788	237 704	0	0

Lenatunet 2 borettslag 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7jO1JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7	-1 841
Andre fordringer		24 207	24 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 795	321 077
Sum omløpsmidler	7	401 009	343 479
SUM EIENDELER		40 201 009	40 143 479

Lenatunet 2 borettslag 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7jO1JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	55 000	55 000
Opptjent egenkapital	11	1 669 724	1 250 309
Sum egenkapital		1 724 724	1 305 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	10 136 464	10 893 181
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	8 409 346	8 040 298
Borettsinnskudd	8	19 875 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		38 420 810	38 808 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 926	29 690
Annen kortsiktig gjeld		31 549	1
Sum kortsiktig gjeld	7	55 475	29 690
Sum gjeld		38 476 285	38 838 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 201 009	40 143 479

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Ludvig Finstad
Styreleder

Odd Smedshammer
Styremedlem

Roar Engelién
Styremedlem

Lenatunet 2 borettslag 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7jO1JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Noter Lenatunet 2 borettslag orgnr: 819 262 942

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 36 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 310,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	8 789
6602 Vedlikehold VVS	3 415
6603 Vedlikehold elektro	50
6609 Vedlikehold heis	15 085
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	31 014
Sum	58 353

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

229 Lenatunet 2 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7J01JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Noter Lenatunet 2 borettslag orgnr: 819 262 942

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	108 137
7761 Eiendomsskatt	72 962
Sum	181 098

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 000
7770 Gebyr - bank	208
7790 Driftskostnader	14 204
Sum	15 411

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61738153374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	19 875 000
Lånesaldo 01.01:	10 893 182
Avdrag i perioden:	756 718
Lånesaldo 31.12:	10 136 464
Saldo 5 år frem i tid:	9 103 138
Andelssaldo 01.01:	8 040 298
Innbetalt IN i perioden:	533 676
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	164 628
Andelssaldo 31.12:	8 409 346
Sum pantegjeld for lån:	18 545 810

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738153374	1	1 581 643	1 581 643
	1	1 534 987	1 534 987
	2	1 488 330	2 976 660
	2	1 395 018	2 790 036
	1	1 253 138	1 253 138

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

229 Lenatunet 2 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7J01JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Noter Lenatunet 2 borettslag orgnr: 819 262 942

Note 7 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	313 788	275 207
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	254 788	237 704
Avdrag langsiktig lån	-223 042	-199 123
B. Årets endring disponible midler	31 746	38 581
C. Disponible midler 31.12	345 534	313 788

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	24 214	22 401
Bankinnskudd og kontanter	376 795	321 077
Sum omløpsmidler	401 009	343 479
Kortsiktig gjeld	-55 475	-29 690
Disponible midler	345 534	313 788

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 19 875 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	39 750 000	0	39 750 000	2017
Trapperom	50 000	0	50 000	2019
Sum bygninger	39 800 000	0	39 800 000	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	11 936
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 753
Sum	17 689

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	1 250 309

229 Lenatunet 2 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7jO1JEVt8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=



Noter Lenatunet 2 borettslag orgnr: 819 262 942

Note 11 - Egenkapital

Årets resultat	254 788
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	164 628
Opptjent egenkapital 31.12.21	1 669 724
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.21	1 724 724

229 Lenatunet 2 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: P7jO1JEVl8ggSR0PL4+nlw0087w+EBw1buXKOUZ6c=