



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Næs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum inntekter		34 000	34 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		321 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 433
Annen driftskostnad	2	160 220	189 137
Sum kostnader		482 005	390 570
Driftsresultat		-448 005	-356 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 431	332 863
Sum finansinntekter		385 431	332 863
Annen rentekostnad		423	294
Sum finanskostnader		423	294
Netto finans		385 008	332 569
Resultat før skattekostnad		-62 998	-23 501
Skattekostnad	3, 4	56 993	36 112
Årsresultat		-119 991	-59 613
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-119 991	-59 613
Sum overføringer og disponeringer		-119 991	-59 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	-1
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	5 283 135	3 939 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 043 135	4 699 205
Sum anleggsmidler		7 843 135	6 499 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 769	4 482 568
Sum varer		4 257 769	4 482 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 529	153 808
Sum fordringer		151 529	153 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum omløpsmidler		10 032 091	11 473 586
SUM EIENDELER		17 875 226	17 972 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Overkurs	8	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 546 641	17 666 631
Sum opptjent egenkapital		17 546 641	17 666 631
Sum egenkapital		17 802 063	17 922 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 170	14 626
Betalbar skatt	3, 4	56 993	36 112
Sum kortsiktig gjeld		73 163	50 738
Sum gjeld		73 163	50 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 226	17 972 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571747

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Næs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum inntekter		34 000	34 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		321 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 433
Annen driftskostnad	2	160 220	189 137
Sum kostnader		482 005	390 570
Driftsresultat		-448 005	-356 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 431	332 863
Sum finansinntekter		385 431	332 863
Annen rentekostnad		423	294
Sum finanskostnader		423	294
Netto finans		385 008	332 569
Resultat før skattekostnad		-62 998	-23 501
Skattekostnad	3, 4	56 993	36 112
Årsresultat		-119 991	-59 613
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-119 991	-59 613
Sum overføringer og disponeringer		-119 991	-59 613



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	-1
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	5 283 135	3 939 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 043 135	4 699 205
Sum anleggsmidler		7 843 135	6 499 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 769	4 482 568
Sum varer		4 257 769	4 482 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		151 529	153 808
Sum fordringer		151 529	153 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 622 793	6 837 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum omløpsmidler		10 032 091	11 473 586
SUM EIENDELER		17 875 226	17 972 791



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Overkurs	8	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	17 546 641	17 666 631
Sum opptjent egenkapital		17 546 641	17 666 631

Sum egenkapital		17 802 063	17 922 053
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 170	14 626
Betalbar skatt	3, 4	56 993	36 112
Sum kortsiktig gjeld		73 163	50 738

Sum gjeld		73 163	50 738
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 226	17 972 791
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 131 044
NÆS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Arbeid under utførelse Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5283135.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NÆS BYGG & EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NÆS BYGG & EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 119 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Næs Bygg & Eiendom AS

989131044

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum driftsinntekter		34 000	34 500
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		321 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 433
Annen driftskostnad	2	160 220	189 137
Sum driftskostnader		482 005	390 570
Driftsresultat		-448 005	-356 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		385 431	332 863
Sum finansinntekter		385 431	332 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423	294
Sum finanskostnader		423	294
Netto finans		385 008	332 569
Resultat før skattekostnad		-62 998	-23 501
Skattekostnad	3, 4	56 993	36 112
Årsresultat		-119 991	-59 613
Overføringer			
Annen egenkapital		-119 991	-59 613
Sum overføringer		-119 991	-59 613



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	-1
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 6	5 283 135	3 939 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 043 135	4 699 205
Sum anleggsmidler		7 843 135	6 499 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 769	4 482 568
Sum varer		4 257 769	4 482 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 529	153 808
Sum fordringer		151 529	153 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum omløpsmidler		10 032 091	11 473 586
SUM EIENDELER		17 875 226	17 972 791



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Overkurs	8	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 546 641	17 666 631
Sum opptjent egenkapital		17 546 641	17 666 631
Sum egenkapital		17 802 063	17 922 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 170	14 626
Betalbar skatt	3, 4	56 993	36 112
Sum kortsiktig gjeld		73 163	50 738
Sum gjeld		73 163	50 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 226	17 972 791

Mjøndalen, 16.06.2025

Karoline Næs
styrets leder

Per Kristian Næs
styremedlem



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 842 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 842 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 975
Balansført verdi per 31.12.	1 800 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 993	36 112
Skattekostnad	56 993	36 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 998	-23 501
Permanente forskjeller	271	294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	321 784	187 351
Skattepliktig inntekt	259 058	164 143
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 993	36 112
Betalbar skatt i balansen	56 993	36 112

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1	0	-1
Omløpsmidler	-200 000	-521 785	321 785
Netto forskjeller	-200 001	-521 785	321 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 001	521 785	-321 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arbeidergata Invest AS	50 %	-220 581	-3 365 061

Det er gitt lån til tilknyttet selskap på kr 5 283 135. Lånet er renteberegnet med kr 181 417.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 283 135
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	21	4 000	84 000
B-aksjer	30	4 000	120 000
Sum	51		204 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Lien Næs	21	41,18	A-aksjer
Karoline Næs	10	19,61	B-aksjer
Katrine Næs	10	19,61	B-aksjer
Per Kristian Næs	10	19,61	B-aksjer
Totalt antall aksjer	51	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	204 000	51 422	17 666 631	17 922 053
Årsresultat	0	0	-119 991	-119 991
Egenkapital 31.12.2024	204 000	51 422	17 546 641	17 802 063

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Kristian Næs

4418804b-ea47-43e3-b75e-afc16c40b5a9 - 2025-06-18 01:07:35 UTC +03:00
BankID - 5f3a3ee6-c769-4d05-a5f8-3885e22cedc4 - NO

Karoline Næs

532a9668-fdb0-454c-84c9-12ba47bf8e88 - 2025-06-18 11:23:13 UTC +03:00
BankID - e24d61d9-0270-4ee3-a41c-190f48e0d4ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8da3464a-46d7-4683-91de-cda3696d6787>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Næs Bygg & Eiendom AS

989131044

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum driftsinntekter		34 000	34 500
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		321 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 433
Annen driftskostnad	2	160 220	189 137
Sum driftskostnader		482 005	390 570
Driftsresultat		-448 005	-356 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		385 431	332 863
Sum finansinntekter		385 431	332 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423	294
Sum finanskostnader		423	294
Netto finans		385 008	332 569
Resultat før skattekostnad		-62 998	-23 501
Skattekostnad	3, 4	56 993	36 112
Årsresultat		-119 991	-59 613
Overføringer			
Annen egenkapital		-119 991	-59 613
Sum overføringer		-119 991	-59 613



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	-1
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 6	5 283 135	3 939 205
Sum finansielle anleggsmidler		6 043 135	4 699 205
Sum anleggsmidler		7 843 135	6 499 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 257 769	4 482 568
Sum varer		4 257 769	4 482 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 529	153 808
Sum fordringer		151 529	153 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 793	6 837 210
Sum omløpsmidler		10 032 091	11 473 586
SUM EIENDELER		17 875 226	17 972 791



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	204 000	204 000
Overkurs	8	51 422	51 422
Sum innskutt egenkapital		255 422	255 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 546 641	17 666 631
Sum opptjent egenkapital		17 546 641	17 666 631
Sum egenkapital		17 802 063	17 922 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 170	14 626
Betalbar skatt	3, 4	56 993	36 112
Sum kortsiktig gjeld		73 163	50 738
Sum gjeld		73 163	50 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 875 226	17 972 791

Mjøndalen, 16.06.2025

Karoline Næs
styrets leder

Per Kristian Næs
styremedlem



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 842 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 842 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 975
Balanseført verdi per 31.12.	1 800 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol Kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 993	36 112
Skattekostnad	56 993	36 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 998	-23 501
Permanente forskjeller	271	294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	321 784	187 351
Skattepliktig inntekt	259 058	164 143
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 993	36 112
Betalbar skatt i balansen	56 993	36 112

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1	0	-1
Omløpsmidler	-200 000	-521 785	321 785
Netto forskjeller	-200 001	-521 785	321 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 001	521 785	-321 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Næs Bygg & Eiendom AS
989 131 044

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arbeidergata Invest AS	50 %	-220 581	-3 365 061

Det er gitt lån til tilknyttet selskap på kr 5 283 135. Lånet er renteberegnet med kr 181 417.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 283 135
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	21	4 000	84 000
B-aksjer	30	4 000	120 000
Sum	51		204 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Lien Næs	21	41,18	A-aksjer
Karoline Næs	10	19,61	B-aksjer
Katrine Næs	10	19,61	B-aksjer
Per Kristian Næs	10	19,61	B-aksjer
Totalt antall aksjer	51	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	204 000	51 422	17 666 631	17 922 053
Årsresultat	0	0	-119 991	-119 991
Egenkapital 31.12.2024	204 000	51 422	17 546 641	17 802 063