



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		585 499	89 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 499</b>	<b>89 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 499	-89 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 598 449</b>	<b>3 213 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 194	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 981	27 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 981</b>	<b>27 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	675 019	89 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 019</b>	<b>-89 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-645 019</b>	<b>-59 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	5 574 959	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 959</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 959</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 488	75 344
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	784 499	2 798 719
Annen kortsiktig gjeld		23 698	426 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 684</b>	<b>3 300 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 643</b>	<b>3 300 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 930 164 968  
LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		585 499	89 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 499</b>	<b>89 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-585 499	-89 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 499	-89 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>



Organisasjonsnr: 930 164 968  
LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>5 598 449</b>	<b>3 213 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 194	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		431 981	27 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 981</b>	<b>27 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	675 019	89 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 019</b>	<b>-89 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-645 019</b>	<b>-59 520</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	5 574 959	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 959</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 959</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 488	75 344
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	784 499	2 798 719
Annen kortsiktig gjeld		23 698	426 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 684</b>	<b>3 300 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 643</b>	<b>3 300 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>



Organisasjonsnr: 930 164 968  
LEBAKKEN TORG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lebakken Torg Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lebakken Torg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lebakken Torg Utbygging AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor



## Lebakken Torg Utbygging A...ors beretning 21.03.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-03-21

Identification


 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

# Årsregnskap 2023

## Lebakken Torg Utbygging AS

**Org.nr.: 930 164 968**



BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

## Lebakken Torg Utbygging AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		585 499	89 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>585 499</b>	<b>89 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-585 499	-89 520
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		585 499	89 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-585 499</b>	<b>-89 520</b>



BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20


## Lebakken Torg Utbygging AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	3	5 598 449	3 213 111
Andre kortsiktige fordringer		2 194	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 194</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 981	27 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>

Lebakken Torg Utbygging AS

Side 3

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19 BankID Signing  
Hanna Sirmes Nebylien  
2024-03-20 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20**Lebakken Torg Utbygging AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-675 019	-89 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 019</b>	<b>-89 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-645 019</b>	<b>-59 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	5 574 959	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 959</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 488	75 344
Konserngjeld	8	784 499	2 798 719
Annen kortsiktig gjeld		23 698	426 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 684</b>	<b>3 300 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 643</b>	<b>3 300 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 032 624</b>	<b>3 240 761</b>

Avaldsnes, den, 19.03.2024  
Styret i Lebakken Torg Utbygging AS

---

Asle Skjærstad  
styreleder/daglig leder

---

Hanna Sirmes Nebylien  
styremedlem


---


Kjetil Alvestad  
styremedlem



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Utbyggingsprosjekt


Oppført verdi utbyggingsprosjekt består av opsjonspremie kjøp av tomtområdet og nedlagte prosjektkostnader hittil i prosjektperioden



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebyllien  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 499	-89 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 959	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-660 458</b>	<b>-89 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	74 959	0	-74 959
<b>Sum</b>	<b>74 959</b>	<b>0</b>	<b>-74 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 978	-89 520	660 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 019	89 520	-585 499
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-89 520	-59 520
Årets resultat		-585 499	-585 499
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-675 019</b>	<b>-645 019</b>



## Lebakken Torg Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebyllen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lebakken Torg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lebakken Torg AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Tapt kapital


Området er ferdig regulert. En er i gang med fradeling og overtakelse. Selskapet vil bli tilført kapital i forbindelse med overtakelse av tomten i mai/juni



**Lebakken Torg Utbygging AS**

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebyllen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Kjetil Alvestad  
2024-03-20

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 439 985	2 798 719
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 439 985</b>	<b>2 798 719</b>