



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 895	1 729 450
Sum inntekter		1 767 895	1 729 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	254 803	286 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 098	16 337
Annen driftskostnad		1 535 807	1 506 719
Sum kostnader		1 813 708	1 809 880
Driftsresultat		-45 813	-80 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 691	39 532
Annen finansinntekt		11 823	10 784
Sum finansinntekter		71 514	50 316
Annen rentekostnad		28	156
Sum finanskostnader		28	156
Netto finans		71 486	50 160
Resultat før skattekostnad		25 673	-30 270
Skattekostnad		42 585	1 229
Årsresultat		-16 911	-31 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 911	-31 499
Sum overføringer og disponeringer		-16 911	-31 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 868 741	5 889 839
Maskiner og anlegg		58 000	0
Sum varige driftsmidler		5 926 741	5 889 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 926 741	5 889 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 180	0
Andre kortsiktige fordringer		89 502	74 559
Sum fordringer		94 682	74 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 748 490	1 613 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 490	1 613 005
Sum omløpsmidler		1 843 172	1 687 564
SUM EIENDELER		7 769 913	7 577 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital eiendom	5	5 540 200	5 540 200
Beholdning av egne aksjer	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 200	6 040 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 698	1 346 610
Sum opptjent egenkapital		1 329 698	1 346 610
Sum egenkapital		7 369 898	7 386 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 958	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 976	9 096
Betalbar skatt	6	38 627	1 229
Skyldige offentlige avgifter	4	35 801	30 056
Annen kortsiktig gjeld		194 654	150 212
Sum kortsiktig gjeld		396 058	190 593
Sum gjeld		400 015	190 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 913	7 577 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482051

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 971 314 265
HEIMEN STIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 895	1 729 450
Sum inntekter		1 767 895	1 729 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	254 803	286 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 098	16 337
Annen driftskostnad		1 535 807	1 506 719
Sum kostnader		1 813 708	1 809 880
Driftsresultat		-45 813	-80 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 691	39 532
Annen finansinntekt		11 823	10 784
Sum finansinntekter		71 514	50 316
Annen rentekostnad		28	156
Sum finanskostnader		28	156
Netto finans		71 486	50 160
Resultat før skattekostnad		25 673	-30 270
Skattekostnad		42 585	1 229
Årsresultat		-16 911	-31 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 911	-31 499
Sum overføringer og disponeringer		-16 911	-31 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 698	1 346 610
Sum opptjent egenkapital		1 329 698	1 346 610
Sum egenkapital		7 369 898	7 386 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 958	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 958	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 976	9 096
Betalbar skatt	6	38 627	1 229
Skyldige offentlige avgifter	4	35 801	30 056
Annen kortsiktig gjeld		194 654	150 212
Sum kortsiktig gjeld		396 058	190 593
Sum gjeld		400 015	190 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 913	7 577 402



Organisasjonsnr: 971 314 265
HEIMEN STIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Eventuelle salg av varer og tjenesterinntektsføres på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler Eiendommen består av 2 boligblokker på g.nr. 238 b.nr. 125 i Kirkealleen 4 og 1 boligblokk på g.nr. 238 b.nr. 147 i Kirkealleen 2, 3470 Slemmestad for utleie og de er ikke gjenstand for avskrivning. Asfaltering avskrives over 25 år fra 2022. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte, og følger en normal utskiftningsplan. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Stiftelsen har ikke erverv som formål og er ikke skattepliktig for hoveddelen av virksomheten. For den delen av virksomheten som drives på markedsmessige betingelser beregnes det et skattemessig resultat. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på andelen av leieinntekter fra andre enn hva formålsparagrafen tilsier. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	218891.00	250882.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35094.00	35942.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254803.00	286824.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Heimen Stiftelsen

971314265

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Heimen Stiftelsen
971 314 265

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 895	1 729 450
Sum driftsinntekter		1 767 895	1 729 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	254 803	286 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 098	16 337
Annen driftskostnad		1 535 807	1 506 719
Sum driftskostnader		1 813 708	1 809 880
Driftsresultat		-45 813	-80 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 691	39 532
Annen finansinntekt		11 823	10 784
Sum finansinntekter		71 514	50 316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	156
Sum finanskostnader		28	156
Netto finans		71 486	50 160
Resultat før skattekostnad		25 673	-30 270
Skattekostnad		42 585	1 229
Årsresultat		-16 911	-31 499
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 911	-31 499
Sum overføringer		-16 911	-31 499



Heimen Stiftelsen
971 314 265

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 868 741	5 889 839
Maskiner og anlegg		58 000	0
Sum varige driftsmidler		5 926 741	5 889 839
Sum anleggsmidler		5 926 741	5 889 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 180	0
Andre kortsiktige fordringer		89 502	74 559
Sum fordringer		94 682	74 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 748 490	1 613 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 490	1 613 005
Sum omløpsmidler		1 843 172	1 687 564
SUM EIENDELER		7 769 913	7 577 403



Heimen Stiftelsen
971 314 265

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital eiendom	5	5 540 200	5 540 200
Grunnkapital kontantinnskudd	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 200	6 040 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 329 698	1 346 610
Sum opptjent egenkapital		1 329 698	1 346 610
Sum egenkapital		7 369 898	7 386 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 958	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 976	9 096
Betalbar skatt	6	38 627	1 229
Skyldige offentlige avgifter	4	35 801	30 056
Annen kortsiktig gjeld		194 654	150 212
Sum kortsiktig gjeld		396 058	190 593
Sum gjeld		400 015	190 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 913	7 577 403

SLEMMESTAD, 13.05.2025

Kai Sivertsen
styrets leder

Birger Tore Bech
styremedlem

Mette Synnøve Høivang
Noresten
styremedlem

Martin Aasgaard
styremedlem

Kristian Olav Fjell
styremedlem



Heimen Stiftelsen
971 314 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Eventuelle salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Eiendommen består av 2 boligblokker på g.nr. 238 b.nr. 125 i Kirkealleen 4 og 1 boligblokk på g.nr. 238 b.nr. 147 i Kirkealleen 2, 3470 Slemmestad for utleie og de er ikke gjenstand for avskrivning. Asfaltering avskrives over 25 år fra 2022.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte, og følger en normal utskiftningsplan.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Stiftelsen har ikke erverv som formål og er ikke skattepliktig for hoveddelen av virksomheten. For den delen av virksomheten som drives på markedsmessige betingelser beregnes det et skattemessig resultat. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på andelen av leieinntekter fra andre enn hva formålsparagrafen tilsier. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heimen Stiftelsen
971 314 265

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	218 891	250 882
Arbeidsgiveravgift	35 094	35 942
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	818	0
Sum	254 803	286 824

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 900	5 917 644	5 953 544
Tilgang i året	60 000	0	60 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 900	5 917 644	6 013 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 900	-27 805	-63 705
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 900	-48 903	-86 803
Balansført verdi pr 31.12	58 000	5 868 741	5 926 741
Årets av- og nedskrivninger	2 000	21 098	23 098
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 521
Skyldig skattetrekk	-20 521

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital eiendom	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 040 200	1 346 610	7 386 809
Årsresultat	0	-16 911	-16 911
Egenkapital 31.12.2024	6 040 200	1 329 698	7 369 898

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. For 2024 utgjør skattepliktig inntekt kr 5 122. Den betalbare skatten utgjør kr 38 627 og av dette utgjør formuesskatt utgjør kr 37 500 .



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Heimen Stiftelsen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Stiftelsen som viser et underskudd på kr 16 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

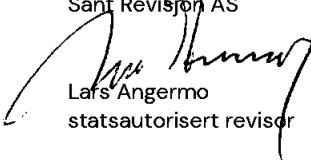
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 26. mai 2025
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor