



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 411 222
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ILEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 873 412	1 758 620
Sum inntekter		1 873 412	1 758 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	35 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6	1 060 677	804 900
Sum kostnader		1 105 699	846 500
Driftsresultat		767 713	912 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 980	5 651
Sum finansinntekter		21 980	5 651
Annen rentekostnad		225 720	136 351
Sum finanskostnader		225 720	136 351
Netto finans		203 740	130 701
Ordinært resultat før skattekostnad		563 973	781 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 973	781 421
Årsresultat		563 973	781 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 973	781 420
Sum overføringer og disponeringer		563 973	781 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 088	64 203
Sum varige driftsmidler		24 136 659	24 142 774
Sum anleggsmidler		24 136 660	24 142 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 585	67 573
Sum fordringer		36 585	67 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 158	626 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 158	626 100
Sum omløpsmidler		678 743	693 673
SUM EIENDELER		24 815 402	24 836 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 211 699	9 647 726
Sum opptjent egenkapital		10 204 399	9 640 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	10 211 699	9 647 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 528 932	5 088 667
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 551 632	15 111 367
Sum langsiktig gjeld		14 551 632	15 111 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 714	63 224
Annen kortsiktig gjeld		8 357	14 130
Sum kortsiktig gjeld		52 071	77 354
Sum gjeld		14 603 703	15 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 815 402	24 836 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 551 632	15 111 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443119

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 873 412	1 758 620
Sum inntekter		1 873 412	1 758 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 908	35 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6	1 060 677	804 900
Sum kostnader		1 105 699	846 500
Driftsresultat		767 713	912 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 980	5 651
Sum finansinntekter		21 980	5 651
Annen rentekostnad		225 720	136 351
Sum finanskostnader		225 720	136 351
Netto finans		203 740	130 701
Ordinært resultat før skattekostnad		563 973	781 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 973	781 421
Årsresultat		563 973	781 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 973	781 420
Sum overføringer og disponeringer		563 973	781 420



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 088	64 203
Sum varige driftsmidler		24 136 659	24 142 774

Sum anleggsmidler **24 136 660** **24 142 774**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 585	67 573
Sum fordringer		36 585	67 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 158	626 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 158	626 100

Sum omløpsmidler **678 743** **693 673**

SUM EIENDELER **24 815 402** **24 836 447**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 211 699	9 647 726
Sum opptjent egenkapital		10 204 399	9 640 426

Sum egenkapital **7** **10 211 699** **9 647 726**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 528 932	5 088 667
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 551 632	15 111 367
Sum langsiktig gjeld		14 551 632	15 111 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 714	63 224
Annen kortsiktig gjeld		8 357	14 130
Sum kortsiktig gjeld		52 071	77 354
Sum gjeld		14 603 703	15 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 815 402	24 836 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 551 632	15 111 367



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	616 319	412 673
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	563 973	781 420
Tilbakeføring av avskrivning	6 114	6 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-559 734	-583 889
B. Årets endring disponible midler	10 353	203 646
C. Disponible midler	626 671	616 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	678 743	693 673
Kortsiktig gjeld	-52 071	-77 354
C. Disponible midler	626 671	616 319

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 873 412	1 758 620	1 843 400	1 898 400
Sum leieinntekt		1 873 412	1 758 620	1 843 400	1 898 400
Sum inntekt		1 873 412	1 758 620	1 843 400	1 898 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 808	4 385	5 700	6 000
Styrehonorar	2	34 100	31 100	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 114	6 114	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		99 298	104 958	115 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	4	112 093	135 862	103 000	104 000
Kommunale avgifter/renovasjon		190 127	168 043	176 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 202	3 218	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	364 894	143 094	114 900	854 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar		69 808	67 841	70 000	74 000
Andre honorar		11 563	6 875	8 500	9 000
TV/bredbånd		143 879	117 529	140 000	157 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		47 149	44 166	47 900	50 000
Andre kostnader		1 234	1 220	100	500
Sum kostnad		1 105 699	846 500	834 600	1 599 000
Driftsresultat før IN		767 713	912 120	1 008 800	299 400
Driftsresultat etter IN		767 713	912 120	1 008 800	299 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 980	5 651	0	0
Rentekostnad		225 720	136 351	173 000	234 000
Netto finansposter		203 740	130 701	173 000	234 000
Årsresultat		563 973	781 420	835 800	65 400
Overført til/fra annen egenkapital		563 973	781 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		563 973	781 420	0	0



Balanse 2023 Ilehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	24 078 571	24 078 571
Andre driftsmidler	3	58 088	64 203
Sum anleggsmidler		24 136 660	24 142 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 585	67 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		642 158	626 100
Sum omløpsmidler		678 743	693 673
SUM EIENDELER		24 815 402	24 836 447



Balanse 2023 Ilehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 300	7 300
Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 204 399	9 640 426
Sum opptjent egenkapital		10 204 399	9 640 426
Sum egenkapital	7	10 211 699	9 647 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 528 932	5 088 667
Borettsinnskudd		10 022 700	10 022 700
Sum langsiktig gjeld		14 551 632	15 111 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 714	63 224
Påløpne renter		2 009	1 059
Annen kortsiktig gjeld		6 348	13 071
Sum kortsiktig gjeld		52 071	77 354
Sum gjeld		14 603 703	15 188 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 815 402	24 836 447
Pantstillelser	9	14 551 632	15 111 367
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Bergan
Styreleder

Egil Asbjørn Wiig
Styremedlem

Grethe Finnskog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikning framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 086 288	1 039 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	218 052	122 671
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	569 072	596 509
Sum	1 873 412	1 758 620

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 808	4 385
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 100	31 100
Sum	38 908	35 485

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Videoporttelefon	Ny andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 315 193	91 718	763 378
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 315 193	91 718	763 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 630	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 315 193	58 088	763 378
Årets avskrivninger :	0	6 114	0
Anskaffelsesår :	2000	2018	2018
Antatt levetid i år :		15	

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 203 kvm. G.nr 128, b.nr 170 og utgjør 4 196 735 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561908.



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 545	15 525
6341 Brannalarm	7 950	8 382
6361 Fast renhold	46 635	44 089
6364 Matteleie	5 183	4 680
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	10 250
6392 Containerleie/tømming	4 030	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 750	52 936
Sum	112 093	135 862

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	45	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 103	2 493
6552 Driftsmateriell	1 054	725
Sum	8 202	3 218

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	18 102
6603 Vedlikehold elektro	9 559	9 876
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 906	3 805
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	0	785
6611 Vedlikehold heiser	284 728	41 678
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 960	18 749
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 413	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 533	50 099
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 794	0
Sum	364 894	143 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 300	0	7 300
Sum innskutt egenkapital	7 300	0	7 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 640 426	563 973	10 204 399
Sum opptjent egenkapital	9 640 426	563 973	10 204 399
Sum egenkapital	9 647 726	563 973	10 211 699

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering bygningssmasse	Oppføring
Lånenummer:	16363085842	12118996176
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5,39 %	5,40 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2024	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	10 172 398
Lånesaldo 01.01:	856 171	4 232 495
Avdrag i perioden:	15 244	544 491
Lånesaldo 31.12:	840 927	3 688 005
Saldo 5 år frem i tid:	0	551 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118996176	2	287 658	575 316
	1	257 728	257 728
	1	251 077	251 077
	18	144 660	2 603 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363085842	4	38 932	155 728
	20	34 260	685 200



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ilehaugen Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 528 932
Innskuddskapital	10 022 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 551 632
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 078 571

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 025 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ilehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilehaugen Borettslag

Styreleder	Helge Bergan (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Grethe Finnskog (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Egil Asbjørn Wiig (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Iלהaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Iלהaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DW7DB-JEPTW-EQ4FA-2EF1X-CF5E7-OBKEY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DW77DB-JEPTW-EQ4FA-2EF1X-CF5E7-OBKEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW7DB-JEPTW-EQ4FA-2EFTX-CFSE7-OBKEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>