



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 735	657 804
Sum inntekter		669 735	657 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 587	102 353
Annen driftskostnad		365 639	282 265
Sum kostnader		468 227	384 618
Driftsresultat		201 508	273 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 349
Sum finansinntekter		962	2 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	52 751	56 392
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		52 751	56 441
Netto finans		-51 789	-54 092
Ordinært resultat før skattekostnad		149 719	219 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 939	48 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 780	170 892
Årsresultat		116 780	170 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 780	170 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		131 593	182 040
Overføringer annen egenkapital		-14 813	-11 148
Sum overføringer og disponeringer		116 780	170 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 141	109 964
Sum immaterielle eiendeler		114 141	109 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 138 780	2 176 998
Sum varige driftsmidler		2 138 780	2 176 998
Sum anleggsmidler		2 252 921	2 286 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 278
Andre kortsiktige fordringer		7 046	
Sum fordringer		7 046	1 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 088	620 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 088	620 383
Sum omløpsmidler		146 134	621 661
SUM EIENDELER		2 399 055	2 908 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 570	136 570
Overkurs	4	243 258	243 258
Sum innskutt egenkapital		379 828	379 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	414 351	429 163
Sum opptjent egenkapital		414 351	429 163
Sum egenkapital		794 179	808 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595	
Skyldig offentlige avgifter		21 236	22 462
Kortsiktig konserngjeld	2	168 709	235 242
Annen kortsiktig gjeld		12 337	41 928
Sum kortsiktig gjeld		204 877	299 632
Sum gjeld		1 604 877	2 099 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 055	2 908 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363654

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 735	657 804
Sum inntekter		669 735	657 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 587	102 353
Annen driftskostnad		365 639	282 265
Sum kostnader		468 227	384 618
Driftsresultat		201 508	273 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	2 349
Sum finansinntekter		962	2 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	52 751	56 392
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		52 751	56 441
Netto finans		-51 789	-54 092
Ordinært resultat før skattekostnad		149 719	219 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 939	48 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 780	170 892
Årsresultat		116 780	170 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 780	170 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		131 593	182 040
Overføringer annen egenkapital		-14 813	-11 148
Sum overføringer og disponeringer		116 780	170 892



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 141	109 964
Sum immaterielle eiendeler		114 141	109 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 138 780	2 176 998
Sum varige driftsmidler		2 138 780	2 176 998
Sum anleggsmidler		2 252 921	2 286 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 278
Andre kortsiktige fordringer		7 046	
Sum fordringer		7 046	1 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 088	620 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 088	620 383
Sum omløpsmidler		146 134	621 661
SUM EIENDELER		2 399 055	2 908 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 570	136 570
Overkurs	4	243 258	243 258
Sum innskutt egenkapital		379 828	379 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	414 351	429 163
Sum opptjent egenkapital		414 351	429 163
Sum egenkapital		794 179	808 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595	
Skyldig offentlige avgifter		21 236	22 462
Kortsiktig konserngjeld	2	168 709	235 242
Annen kortsiktig gjeld		12 337	41 928
Sum kortsiktig gjeld		204 877	299 632
Sum gjeld		1 604 877	2 099 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 055	2 908 623



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Wilses Vei 3 AS**

Org.nr: 914 872 383



Wilses Vei 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		669 735	657 804
Sum driftsinntekter		669 735	657 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 587	102 353
Annen driftskostnad		365 639	282 265
Sum driftskostnader		468 227	384 618
DRIFTSRESULTAT		201 508	273 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		962	2 349
Sum finansinntekter		962	2 349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	52 751	56 392
Annen rentekostnad		0	49
Sum finanskostnader		52 751	56 441
NETTO FINANSPOSTER		(51 789)	(54 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 719	219 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 939	48 201
ORDINÆRT RESULTAT		116 780	170 892
ÅRSRESULTAT		116 780	170 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		131 593	182 040
Overføringer annen egenkapital		(14 813)	(11 148)
SUM OVERF. OG DISP.		116 780	170 892



Wilses Vei 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 141	109 964
Sum immaterielle eiendeler		114 141	109 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 138 780	2 176 998
Sum varige driftsmidler		2 138 780	2 176 998
SUM ANLEGGSMIDLER		2 252 921	2 286 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 278
Andre kortsiktige fordringer		7 046	0
Sum fordringer		7 046	1 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 088	620 383
SUM OMLØPSMIDLER		146 134	621 661
SUM EIENDELER		2 399 055	2 908 623



Wilses Vei 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 570	136 570
Overkurs	4	243 258	243 258
Sum innskutt egenkapital		379 828	379 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	414 351	429 163
Sum opptjent egenkapital		414 351	429 163
SUM EGENKAPITAL		794 179	808 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 400 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 595	0
Skyldig offentlige avgifter		21 236	22 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	168 709	235 243
Annen kortsiktig gjeld		12 337	41 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 877	299 632
SUM GJELD		1 604 877	2 099 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 055	2 908 623

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styreleder

Einar Bratten
Daglig leder



Wilses Vei 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Wilses Vei 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 117 639	357 000	5 474 638
+ Tilgang	64 370	0	64 370
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 182 009	357 000	5 539 009
Akk. avskr. pr 1/1	3 297 642	0	3 297 642
+ Ordinære avskrivninger	102 587	0	102 587
Akk. avskr. pr. 31/12	3 400 229	0	3 400 229
Balanseført verdi pr 31/12	1 781 780	357 000	2 138 780

Eiendommene er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 858
Årets avsatte konsernbidrag	168 709	233 385
Annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 800 000
Sum gjeld	1 568 709	2 035 243

Lånet løper uten fastsatt nedbetalingsfrist, og renteberegnes med til enhver tids gjeldende internrentesats. For 2021 er benyttet rentesats 3%.



Wilses Vei 3 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	149 719
Endring i midlertidige forskjeller	18 990
Ytet konsernbidrag	168 709
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-518 825	-499 833
= Grunnlag utsatt skatt	-518 825	-499 833
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	518 825	499 833
= Grunnlag utsatt skattefordel	518 825	499 833
Utsatt skattefordel	114 141	109 963

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	136 570	243 258	429 163	808 991
+Fra årets resultat			116 780	116 780
-Til årets resultat			-14 813	-14 813
Konsernbidrag:	0	0	-131 593	-131 593
Pr 31.12.	136 570	243 258	414 351	794 179

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



**Årsoppgjør 2021
for
Wilses Vei 3 AS**

Org.nr: 914 872 383



Wises Vei 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		669 735	657 804
Sum driftsinntekter		669 735	657 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 587	102 353
Annen driftskostnad		365 639	282 265
Sum driftskostnader		468 227	384 618
DRIFTSRESULTAT		201 508	273 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		962	2 349
Sum finansinntekter		962	2 349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	52 751	56 392
Annen rentekostnad		0	49
Sum finanskostnader		52 751	56 441
NETTO FINANSPOSTER		(51 789)	(54 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 719	219 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 939	48 201
ORDINÆRT RESULTAT		116 780	170 892
ÅRSRESULTAT		116 780	170 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		131 593	182 040
Overføringer annen egenkapital		(14 813)	(11 148)
SUM OVERF. OG DISP.		116 780	170 892

Årsregnskap for Wises Vei 3 AS

Organisasjonsnr. 914872383



Wilses Vei 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 141	109 964
Sum immaterielle eiendeler		114 141	109 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 138 780	2 176 998
Sum varige driftsmidler		2 138 780	2 176 998
SUM ANLEGGSMIDLER		2 252 921	2 286 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 278
Andre kortsiktige fordringer		7 046	0
Sum fordringer		7 046	1 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 088	620 383
SUM OMLØPSMIDLER		146 134	621 661
SUM EIENDELER		2 399 055	2 908 623

Årsregnskap for Wilses Vei 3 AS

Organisasjonsnr. 914872383

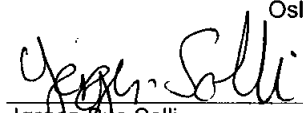
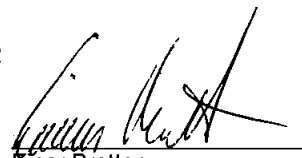


Wises Vei 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 570	136 570
Overkurs	4	243 258	243 258
Sum innskutt egenkapital		379 828	379 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	414 351	429 163
Sum opptjent egenkapital		414 351	429 163
SUM EGENKAPITAL		794 179	808 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 400 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 595	0
Skyldig offentlige avgifter		21 236	22 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	168 709	235 243
Annen kortsiktig gjeld		12 337	41 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 877	299 632
SUM GJELD		1 604 877	2 099 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 055	2 908 623

Oslo, 26.04.2022


Jørgen Bue Solli
Styreleder
Einar Bratten
Daglig leder



Wilses Vei 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Wises Vei 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 117 639	357 000	5 474 638
+ Tilgang	64 370	0	64 370
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 182 009	357 000	5 539 009
Akk. avskr. pr 1/1	3 297 642	0	3 297 642
+ Ordinære avskrivninger	102 587	0	102 587
Akk. avskr. pr. 31/12	3 400 229	0	3 400 229
Balanseført verdi pr 31/12	1 781 780	357 000	2 138 780

Eiendommene er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 858
Årets avsatte konsernbidrag	168 709	233 385
Annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 800 000
Sum gjeld	1 568 709	2 035 243

Lånet løper uten fastsatt nedbetalingsfrist, og renteberegnes med til enhver tids gjeldende internrentesats. For 2021 er benyttet rentesats 3%.



Wilses Vei 3 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	149 719
Endring i midlertidige forskjeller	18 990
Ytet konsernbidrag	168 709
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-518 825	-499 833
= Grunnlag utsatt skatt	-518 825	-499 833
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	518 825	499 833
= Grunnlag utsatt skattefordel	518 825	499 833
Utsatt skattefordel	114 141	109 963

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	136 570	243 258	429 163	808 991
+Fra årets resultat			116 780	116 780
-Til årets resultat			-14 813	-14 813
Konsernbidrag:	0	0	-131 593	-131 593
Pr 31.12.	136 570	243 258	414 351	794 179

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Noter for Wilses Vei 3 AS

Organisasjonsnr. 914872383



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wilses Vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wilses Vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNU78-H6XAB-0504Q-NGLI1-02APY-HXKIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNU78-H6XAB-0504Q-NGLI1-02APY-HXKIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>