



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Vika Detalj AS
Property House, 6.etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 503	2 690 240
Sum inntekter		2 737 503	2 690 240
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	887 064	817 372
Annen driftskostnad		946 814	1 020 941
Sum kostnader	2	1 833 878	1 838 313
Driftsresultat		903 625	851 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 555	132 416
Sum finansinntekter		193 555	132 416
Annen rentekostnad		1 303 029	1 171 538
Annen finanskostnad			17 500
Sum finanskostnader		1 303 029	1 189 038
Netto finans		-1 109 474	-1 056 622
Resultat før skattekostnad		-205 849	-204 694
Skattekostnad på resultat	3	9 502	23 823
Årsresultat	4	-215 351	-228 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 351	-228 517
Totalresultat		-215 351	-228 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 351	-228 517
Sum overføringer og disponeringer		-215 351	-228 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 269 561	1 260 948
Sum immaterielle eiendeler		1 269 561	1 260 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 417 167	14 717 000
Sum varige driftsmidler		14 417 167	14 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 875 046	4 671 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 046	4 671 991
Sum anleggsmidler		19 561 774	20 649 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 519	239 410
Andre kortsiktige fordringer		91 027	98 973
Sum fordringer		408 546	338 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	29 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	29 510
Sum omløpsmidler		408 740	367 893
SUM EIENDELER		19 970 513	21 017 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 122 348	1 906 997
Sum opptjent egenkapital		-2 122 348	-1 906 997
Sum egenkapital	4	1 871 082	2 086 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 721 040	17 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 040	17 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 721 040	17 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 464	569 197
Betalbar skatt	3	18 115	7 392
Skyldig offentlige avgifter		28 493	
Annen kortsiktig gjeld		850 319	454 810
Sum kortsiktig gjeld		1 378 391	1 031 399
Sum gjeld		18 099 431	18 931 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 970 513	21 017 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671614

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Vika Detalj AS
Property House, 6.etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 132 852
TORGSENTERET LAKSELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 503	2 690 240
Sum inntekter		2 737 503	2 690 240
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	887 064	817 372
Annen driftskostnad		946 814	1 020 941
Sum kostnader	2	1 833 878	1 838 313
Driftsresultat		903 625	851 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 555	132 416
Sum finansinntekter		193 555	132 416
Annen rentekostnad		1 303 029	1 171 538
Annen finanskostnad			17 500
Sum finanskostnader		1 303 029	1 189 038
Netto finans		-1 109 474	-1 056 622
Resultat før skattekostnad		-205 849	-204 694
Skattekostnad på resultat	3	9 502	23 823
Årsresultat	4	-215 351	-228 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 351	-228 517
Totalresultat		-215 351	-228 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-215 351	-228 517
Sum overføringer og disponeringer		-215 351	-228 517



Organisasjonsnr: 917 132 852
TORGSENTERET LAKSELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 269 561	1 260 948
Sum immaterielle eiendeler		1 269 561	1 260 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 417 167	14 717 000
Sum varige driftsmidler		14 417 167	14 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 875 046	4 671 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 046	4 671 991
Sum anleggsmidler		19 561 774	20 649 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 519	239 410
Andre kortsiktige fordringer		91 027	98 973
Sum fordringer		408 546	338 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194	29 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	29 510
Sum omløpsmidler		408 740	367 893
SUM EIENDELER		19 970 513	21 017 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 122 348	1 906 997
Sum opptjent egenkapital		-2 122 348	-1 906 997
Sum egenkapital	4	1 871 082	2 086 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 721 040	17 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 040	17 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 721 040	17 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 464	569 197
Betalbar skatt	3	18 115	7 392
Skyldig offentlige avgifter		28 493	
Annen kortsiktig gjeld		850 319	454 810
Sum kortsiktig gjeld		1 378 391	1 031 399
Sum gjeld		18 099 431	18 931 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 970 513	21 017 832



Organisasjonsnr: 917 132 852
TORGSENTERET LAKSELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-04-29

 BankID Signing
Johannes Sjøflot
2025-04-29

 BankID Signing
George Magnus Haben
2025-04-29

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2025-04-29

 BankID Signing
Jon Rune Trondsen
2025-04-29

Årsregnskap 2024

Torgsenteret Lakselv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 132 852



RESULTATREGNSKAP

TORGSENERET LAKSELV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 737 503	2 690 240
Sum driftsinntekter		2 737 503	2 690 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	887 064	817 372
Annen driftskostnad		946 814	1 020 941
Sum driftskostnader	2	1 833 878	1 838 313
Driftsresultat		903 625	851 927
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 555	132 416
Annen rentekostnad		1 303 029	1 171 538
Annen finanskostnad		0	17 500
Resultat av finansposter		-1 109 474	-1 056 622
Resultat før skattekostnad		-205 849	-204 694
Skattekostnad på resultat	3	9 502	23 823
Årsresultat	4	-215 351	-228 517
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		215 351	228 517
Sum overføringer		-215 351	-228 517



BALANSE

TORGSENERET LAKSELV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 269 561	1 260 948
Sum immaterielle eiendeler		1 269 561	1 260 948
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 417 167	14 717 000
Sum varige driftsmidler		14 417 167	14 717 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 875 046	4 671 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 046	4 671 991
Sum anleggsmidler		19 561 774	20 649 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		317 519	239 410
Andre kortsiktige fordringer		91 027	98 973
Sum fordringer		408 546	338 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	29 510
Sum omløpsmidler		408 740	367 893
Sum eiendeler		19 970 513	21 017 832



BALANSE

TORGSENERET LAKSELV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 122 348	-1 906 997
Sum opptjent egenkapital		-2 122 348	-1 906 997
Sum egenkapital	4	1 871 082	2 086 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 721 040	17 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 040	17 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 464	569 197
Betalbar skatt	3	18 115	7 392
Skyldig offentlige avgifter		28 493	0
Annen kortsiktig gjeld		850 319	454 810
Sum kortsiktig gjeld		1 378 391	1 031 399
Sum gjeld		18 099 431	18 931 399
Sum egenkapital og gjeld		19 970 513	21 017 832

Oslo, 29.04.2025

Styret i Torgsenteret Lakselv AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem

Jon Rune Trondsen
styremedlem

Johannes Sjøflot
styremedlem

George Magnus Haben
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktsmessig opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Merverdi bygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 972 699	31 402 546	37 375 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		587 231	587 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 972 699	31 989 777	37 962 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	561 844	22 983 466	23 545 310
= Bokført verdi 31.12.24	5 410 855	9 006 311	14 417 166
Årets ordinære avskrivninger	248 864	638 200	887 064
Økonomisk levetid	24 år	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, andre ytelser til nærstående

Torgsenteret Lakselv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 115	7 392
Endring i utsatt skattefordel	-8 613	16 431
Skattekostnad ordinært resultat	9 502	23 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 849	-204 694
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 016	238 293
Skattepliktig inntekt	82 340	33 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 115	7 392
Sum betalbar skatt i balansen	18 115	7 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-359 876	-71 860	288 016
Sum	-359 876	-71 860	288 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 410 855	-5 659 720	-248 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 770 731	-5 731 580	39 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 269 561	-1 260 948	8 613



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	4 000 000	-6 570	-1 906 997	2 086 433
Pr. 01.01.2024	4 000 000	-6 570	-1 906 997	2 086 433
Årets underskudd			-215 351	-215 351
Pr. 31.12.2024	4 000 000	-6 570	-2 122 348	1 871 082

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 875 046	4 671 991
Sum	3 875 046	4 671 991

Lånet til morselskap blir renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGSENTERET LAKSELV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RP Drift AS	4 000 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens leie inntekter.

Torgsenteret Lakselv AS har en bokført fordring mot RP Drift AS på 3 875 046. RP Drift AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Torgsenteret Lakselv AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Torgsenteret Lakselv AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 721 040	17 900 000
Sum	16 721 040	17 900 000

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
1 178 960	1 178 960	1 178 960	1 178 960	1 178 960	10 826 240	16 721 040

Det er tatt pant i selskapets eiendom i Porsanger kommune som sikkerhet for lånet.