



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468	9 373
Annen driftsinntekt		2 207 155	2 218 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 227 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 806	284 543
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 469	358 869
Annen driftskostnad		1 436 451	111 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 726</b>	<b>755 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 897</b>	<b>1 472 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 210	
Annen renteinntekt			15 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 210</b>	<b>15 126</b>
Annen rentekostnad		30 369	85 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 369</b>	<b>85 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 159</b>	<b>-70 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 738</b>	<b>1 402 069</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 530	308 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		107 208	1 093 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 564 005	8 874 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 101	40 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 587	6 992
Andre kortsiktige fordringer		4 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 767</b>	<b>6 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 048	333 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 048</b>	<b>333 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 815</b>	<b>340 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 145	6 034 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 145</b>	<b>6 034 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 975 145</b>	<b>7 867 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	405 464	417 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 464</b>	<b>417 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 000	569 303
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 000</b>	<b>569 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 464</b>	<b>986 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 481	38 387
Betalbar skatt	3	43 687	320 466
Skyldig offentlige avgifter		-10 567	-777
Annen kortsiktig gjeld		18 712	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 313</b>	<b>400 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 777</b>	<b>1 387 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468	9 373
Annen driftsinntekt		2 207 155	2 218 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 227 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 806	284 543
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 469	358 869
Annen driftskostnad		1 436 451	111 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 726</b>	<b>755 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 897</b>	<b>1 472 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 210	
Annen renteinntekt			15 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 210</b>	<b>15 126</b>
Annen rentekostnad		30 369	85 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 369</b>	<b>85 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 159</b>	<b>-70 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	31 530	308 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 208	1 093 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 564 005	8 874 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 101	40 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 587	6 992
Andre kortsiktige fordringer		4 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 767</b>	<b>6 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 048	333 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 048</b>	<b>333 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 815</b>	<b>340 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 145	6 034 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 145</b>	<b>6 034 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 975 145</b>	<b>7 867 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	405 464	417 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>405 464</b>	<b>417 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 000	569 303
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 000</b>	<b>569 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 464</b>	<b>986 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 481	38 387
Betalbar skatt	3	43 687	320 466
Skyldig offentlige avgifter		-10 567	-777
Annen kortsiktig gjeld		18 712	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 313</b>	<b>400 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 777</b>	<b>1 387 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>



Organisasjonsnr: 990 056 129  
EIDSIVAGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

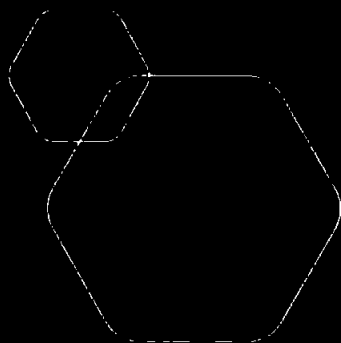
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

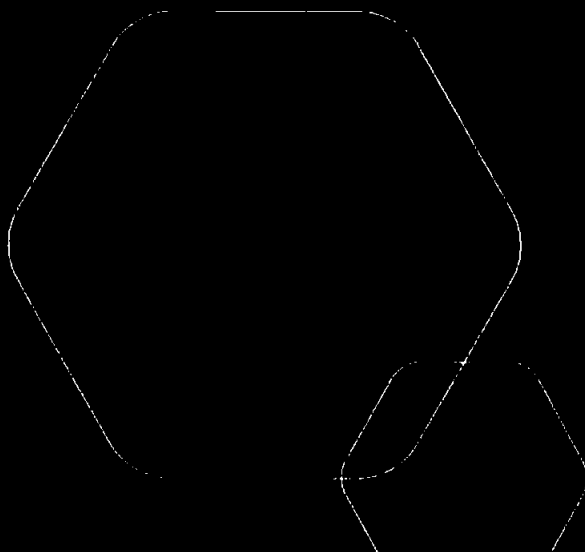
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Eidsivagaten 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 468	9 373
Annen driftsinntekt		2 207 155	2 218 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 227 989</b>
Varekostnad		291 806	284 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 469	358 869
Annen driftskostnad		1 436 451	111 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 726</b>	<b>755 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 897</b>	<b>1 472 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 210	0
Annen renteinntekt		0	15 126
Annen rentekostnad		30 369	85 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 159</b>	<b>-70 554</b>
Resultat før skattekostnad		138 738	1 402 069
Skattekostnad på resultat	3	31 530	308 455
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 208	1 093 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>



### BALANSE

EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 564 005	8 874 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 101	40 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 587	6 992
Andre kortsiktige fordringer		4 180	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 767</b>	<b>6 992</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 048	333 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 815</b>	<b>340 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>

EIDSIVAGATEN 1 AS

SIDE 3

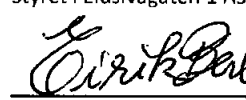


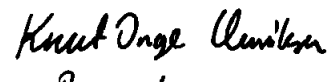
**BALANSE**

**EIDSIVAGATEN 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 145	6 034 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 145</b>	<b>6 034 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 975 145</b>	<b>7 867 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	405 464	417 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>405 464</b>	<b>417 621</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 000	569 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 000</b>	<b>569 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 481	38 387
Betalbar skatt	3	43 687	320 466
Skyldig offentlige avgifter		-10 567	-777
Annen kortsiktig gjeld		18 712	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 313</b>	<b>400 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 777</b>	<b>1 387 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>

  
Magry Sofie Almeli  
styreleder

Dal 3/4-25  
Styret i Eidsivagaten 1 AS  
  
Eirik Berby  
styremedlem

  
Brodshaug  
Knut Inge Henriksen Brodshaug  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvågaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 286 071	129 438	12 415 508
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 286 071</b>	<b>129 438</b>	<b>12 415 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 722 066	114 336	3 836 402
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 564 005</b>	<b>15 101</b>	<b>8 579 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	310 582	25 888	336 469
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 687	320 466
Endring i utsatt skatt	-12 157	-12 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 530</b>	<b>308 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 738	1 402 069
Permanente forskjeller	4 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 258	54 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 579</b>	<b>1 456 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 687	320 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 687</b>	<b>320 466</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 843 020	1 898 278	55 258
<b>Sum</b>	<b>1 843 020</b>	<b>1 898 278</b>	<b>55 258</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 843 020</b>	<b>1 898 278</b>	<b>55 258</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>405 464</b>	<b>417 621</b>	<b>12 157</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 833 000	0	0	6 034 937	7 867 937
Årets resultat				107 208	107 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 833 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 142 145</b>	<b>7 975 145</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	202 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>		<b>1 833 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eirik Berby	styremedlem	203
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>203</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2024

## Eidsivagaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 468	9 373
Annen driftsinntekt		2 207 155	2 218 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 208 623</b>	<b>2 227 989</b>
Varekostnad		291 806	284 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 469	358 869
Annen driftskostnad		1 436 451	111 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 726</b>	<b>755 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 897</b>	<b>1 472 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 210	0
Annen renteinntekt		0	15 126
Annen rentekostnad		30 369	85 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 159</b>	<b>-70 554</b>
Resultat før skattekostnad		138 738	1 402 069
Skattekostnad på resultat	3	31 530	308 455
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 208	1 093 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 208</b>	<b>1 093 614</b>



## BALANSE

### EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 564 005	8 874 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 101	40 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 579 106</b>	<b>8 915 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 587	6 992
Andre kortsiktige fordringer		4 180	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 767</b>	<b>6 992</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 048	333 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 815</b>	<b>340 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>



### BALANSE

#### EIDSIVAGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 833 000	1 833 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 145	6 034 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 145</b>	<b>6 034 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 975 145</b>	<b>7 867 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	405 464	417 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>405 464</b>	<b>417 621</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 000	569 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 000</b>	<b>569 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 481	38 387
Betalbar skatt	3	43 687	320 466
Skyldig offentlige avgifter		-10 567	-777
Annen kortsiktig gjeld		18 712	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 313</b>	<b>400 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 777</b>	<b>1 387 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 705 921</b>	<b>9 255 824</b>

Dal  
Styret i Eidsivagaten 1 AS

Magny Sofie Almeli  
styreleder

Eirik Berby  
styremedlem

Knut Inge Henriksen Brodshaug  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvågaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 286 071	129 438	12 415 508
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 286 071</b>	<b>129 438</b>	<b>12 415 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 722 066	114 336	3 836 402
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 564 005</b>	<b>15 101</b>	<b>8 579 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	310 582	25 888	336 469
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 687	320 466
Endring i utsatt skatt	-12 157	-12 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 530</b>	<b>308 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 738	1 402 069
Permanente forskjeller	4 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 258	54 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 579</b>	<b>1 456 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 687	320 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 687</b>	<b>320 466</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 843 020	1 898 278	55 258
<b>Sum</b>	<b>1 843 020</b>	<b>1 898 278</b>	<b>55 258</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 843 020</b>	<b>1 898 278</b>	<b>55 258</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>405 464</b>	<b>417 621</b>	<b>12 157</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 833 000	0	0	6 034 937	7 867 937
Årets resultat				107 208	107 208
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 833 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 142 145</b>	<b>7 975 145</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >1 år	<b>2024</b>
	202 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>		<b>1 833 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eirik Berby	styremedlem	203
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>203</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.