



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 142 614
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 ANS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 744	762 690
Sum inntekter		973 744	762 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	219 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	295 899	374 491
Sum kostnader		515 579	594 171
Driftsresultat		458 165	168 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	24
Annen finansinntekt		-49	-3 512
Sum finansinntekter		-33	-3 488
Annen rentekostnad		80 034	21 193
Sum finanskostnader		80 034	21 193
Netto finans		-80 067	-24 681
Ordinært resultat før skattekostnad		378 099	143 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 099	143 839
Årsresultat	4	378 099	143 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 099	143 839
Totalresultat		378 099	143 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 099	143 839
Sum overføringer og disponeringer		378 099	143 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 262 242	11 481 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 262 242	11 481 922
Sum anleggsmidler		11 262 242	11 481 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 060	
Sum fordringer		9 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 494	5 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 494	5 247
Sum omløpsmidler		44 554	5 247
SUM EIENDELER		11 306 796	11 487 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 244 923	2 244 923
Sum innskutt egenkapital		2 244 923	2 244 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 897 201	8 519 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 897 201	8 519 102
Sum egenkapital	4, 7	11 142 124	10 764 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 544
Sum annen langsiktig gjeld			83 544
Sum langsiktig gjeld		0	83 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	
Annen kortsiktig gjeld	6	163 198	639 600
Sum kortsiktig gjeld		164 672	639 600
Sum gjeld		164 672	723 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 306 796	11 487 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

(Y)(Til selskapsmøtet i Bergljøtsgate 3 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergljøtsgate 3 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0EYV1-6BSE3-2OIPF-FZKZS-58E3N-7EXQF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergljotsgate 3 ANS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 30. september 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0EYV1-6BSE3-2OIPF-FZKZS-58E3N-7EXQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-10-05 07:23:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EYV1-6BSE3-20IPF-FZKZS-58E3N-7EXQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Bergljots Gate 3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 142 614



RESULTATREGNSKAP

BERGLJOTS GATE 3 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		973 744	762 690
Sum driftsinntekter		973 744	762 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 680	219 680
Annen driftskostnad	2	295 899	374 491
Sum driftskostnader		515 579	594 171
Driftsresultat		458 165	168 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	24
Annen finansinntekt		-49	-3 512
Annen rentekostnad		80 034	21 193
Resultat av finansposter		-80 067	-24 681
Ordinært resultat før skattekostnad		378 099	143 839
Ordinært resultat		378 099	143 839
Årsresultat	4	378 099	143 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		378 099	143 839
Sum overføringer		378 099	143 839



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 262 242	11 481 922
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 262 242	11 481 922
Sum anleggsmidler		11 262 242	11 481 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 060	0
Sum fordringer		9 060	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 494	5 247
Sum omløpsmidler		44 554	5 247
Sum eiendeler		11 306 796	11 487 169



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 244 923	2 244 923
Sum innskutt egenkapital		2 244 923	2 244 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 897 201	8 519 103
Sum opptjent egenkapital		8 897 201	8 519 102
Sum egenkapital	4, 7	11 142 124	10 764 025
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83 544
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 474	0
Annen kortsiktig gjeld	6	163 198	639 600
Sum kortsiktig gjeld		164 672	639 600
Sum gjeld		164 672	723 144
Sum egenkapital og gjeld		11 306 796	11 487 169

Trondheim, 15.09.2020
Styret i Bergljots Gate 3 ANS

Rune Sannum
styreleder



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	13 223 980
Anskaffelseskost 31.12.2019	13 223 980
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	1 742 058
Årets ordinære avskrivninger	219 680
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	1 961 738
Bokført verdi 01.01.2019	11 481 922
Årets avskrivning og nedskrivning	219 680



BERGLJOTS GATE 3 ANS **986 142 614**

Bokført verdi 31.12.2019 **11 262 242**

Økonomisk levetid 50 år

Tomt er inkludert med kr 2.240.000. Tomt avskrives ikke. Eiendommer avskrives lineært over 50 år, med 2 % årlig avskrivning av anskaffelseskost.

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 244 923	8 519 103	10 764 026
Pr 01.01.2019	2 244 923	8 519 103	10 764 026
Årets resultat	0	378 099	378 099
Pr 31.12.2019	2 244 923	8 897 202	11 142 125

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-83 544
Sum	0	-83 544
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 022 242	9 241 922
Grunnarealer	2 240 000	2 240 000
Sum	11 262 242	11 481 922

Lån i morselskapet Sannum Holding AS og søsterselskapet Jarlevn. 44 AS er sikret med krysspant. Eiendommen i Bergljots gate 3 og eiendommer som eies av søsterselskap til Bergljots gate 3 ANS er stilt som sikkerhet for lån.

Note 6 Gjeld til deltakere

Selskapet har gjeld til deltakeren Sannum Holding AS. Pr 31.12.2019 var denne på kr 154 823.

Note 7 Eiere

Selskapet eies pr 31.12.2019 av

Sannum Holding AS	Eierandel: 99 %
Trondheim Bygg-Service AS	Eierandel: 1 %