



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 526 582 |
| Sum inntekter | | 2 880 000 | 2 535 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 722 824 | 658 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 221 011 | 629 249 |
| Sum kostnader | | 1 943 835 | 1 287 581 |
| Driftsresultat | | 936 165 | 1 247 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 598 | 31 264 |
| Sum finansinntekter | | 38 598 | 31 264 |
| Annen rentekostnad | | 182 007 | 144 745 |
| Sum finanskostnader | | 182 007 | 144 745 |
| Netto finans | | -143 409 | -113 481 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 792 756 | 1 134 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 197 840 | 287 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 916 | 847 100 |
| Årsresultat | | 594 916 | 847 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 594 916 | 847 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 594 916 | 847 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 916 | 847 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Sum anleggsmidler | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Sum fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 309 358 | 3 759 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 309 358 | 3 759 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 327 375 | 3 770 251 |
| SUM EIENDELER | | 14 544 430 | 13 861 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 9 472 223 | 8 877 307 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 474 388 | 5 343 |
| Betalbar skatt | | 197 840 | 287 220 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 442 | 115 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 833 103 | 1 752 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 506 773 | 2 159 882 |
| Sum gjeld | | 5 072 207 | 4 984 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 544 430 | 13 861 870 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678520

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 526 582 |
| Sum inntekter | | 2 880 000 | 2 535 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 722 824 | 658 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 221 011 | 629 249 |
| Sum kostnader | | 1 943 835 | 1 287 581 |
| Driftsresultat | | 936 165 | 1 247 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 598 | 31 264 |
| Sum finansinntekter | | 38 598 | 31 264 |
| Annen rentekostnad | | 182 007 | 144 745 |
| Sum finanskostnader | | 182 007 | 144 745 |
| Netto finans | | -143 409 | -113 481 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 792 756 | 1 134 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 197 840 | 287 220 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 916 | 847 100 |
| Årsresultat | | 594 916 | 847 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 594 916 | 847 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 594 916 | 847 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 916 | 847 100 |



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Sum anleggsmidler | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Sum fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 309 358 | 3 759 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 309 358 | 3 759 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 327 375 | 3 770 251 |
| SUM EIENDELER | | 14 544 430 | 13 861 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |
| Sum egenkapital | | 9 472 223 | 8 877 307 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 565 434 | 2 824 682 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 474 388 | 5 343 |
| Betalbar skatt | 197 840 | 287 220 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 442 | 115 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 833 103 | 1 752 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 506 773 | 2 159 882 |
| Sum gjeld | 5 072 207 | 4 984 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 544 430 | 13 861 870 |



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992033967

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 31-33, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 800 |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 526 582 |
| Sum driftsinntekter | | 2 880 000 | 2 535 382 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 722 824 | 658 332 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 221 011 | 629 249 |
| Sum driftskostnader | | 1 943 835 | 1 287 581 |
| DRIFTSRESULTAT | | 936 165 | 1 247 801 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 598 | 31 264 |
| Sum finansinntekter | | 38 598 | 31 264 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 182 007 | 144 745 |
| Sum finanskostnader | | 182 007 | 144 745 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (143 409) | (113 481) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 792 756 | 1 134 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 197 840 | 287 220 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 594 916 | 847 100 |
| ÅRSRESULTAT | | 594 916 | 847 100 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 594 916 | 847 100 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 594 916 | 847 100 |



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 217 055 | 10 091 619 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Sum fordringer | | 18 017 | 10 365 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 309 358 | 3 759 886 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 327 375 | 3 770 251 |
| SUM EIENDELER | | 14 544 430 | 13 861 870 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 272 223 | 6 677 307 |
| SUM EGENKAPITAL | | 9 472 223 | 8 877 307 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 565 434 | 2 824 682 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 474 388 | 5 343 |
| Betalbar skatt | | 197 840 | 287 220 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 442 | 115 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 833 103 | 1 752 186 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 506 773 | 2 159 882 |
| SUM GJELD | | 5 072 207 | 4 984 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 544 430 | 13 861 870 |

Mosjøen den
28.06.2023Irene Nygård
Styrets lederOve Johan Arstad
StyremedlemJens Petter Nygård
Daglig leder / styremedlem

Årsregnskap for Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992033967



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992033967



Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|----------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.