



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	3 500 000
Sum inntekter		1 740 000	3 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 444 194	3 184 469
Annen driftskostnad	4	13 456	24 499
Sum kostnader		1 457 650	3 208 968
Driftsresultat		282 350	291 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 613
Sum finansinntekter		590	1 613
Annen finanskostnad		260 149	364 625
Sum finanskostnader		260 149	364 625
Netto finans		-259 559	-363 012
Ordinært resultat før skattekostnad		22 791	-71 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 014	-15 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 777	-56 131
Årsresultat		17 777	-56 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	17 777	-56 131
Sum overføringer og disponeringer		17 777	-56 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	10 594 665	11 643 705
Sum varige driftsmidler		10 594 665	11 643 705
Sum anleggsmidler		10 594 665	11 643 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	551 852	947 006
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 340 000	3 952 415
Andre fordringer	7	363 223	363 223
Sum fordringer		1 703 223	4 315 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	375 908	198 071
Sum omløpsmidler		2 630 983	5 460 715
SUM EIENDELER		13 225 648	17 104 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	155 849	138 073
Sum opptjent egenkapital		155 849	138 073
Sum egenkapital		5 236 237	5 218 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 647	164 198
Sum avsetninger for forpliktelser		153 647	164 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 806 935	11 706 935
Sum annen langsiktig gjeld		7 806 935	11 706 935
Sum langsiktig gjeld		7 960 582	11 871 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 565	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 264	14 826
Sum kortsiktig gjeld		28 829	14 826
Sum gjeld		7 989 411	11 885 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 648	17 104 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472847

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	3 500 000
Sum inntekter		1 740 000	3 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 444 194	3 184 469
Annen driftskostnad	4	13 456	24 499
Sum kostnader		1 457 650	3 208 968
Driftsresultat		282 350	291 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 613
Sum finansinntekter		590	1 613
Annen finanskostnad		260 149	364 625
Sum finanskostnader		260 149	364 625
Netto finans		-259 559	-363 012
Ordinært resultat før skattekostnad		22 791	-71 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 014	-15 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 777	-56 131
Årsresultat		17 777	-56 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	17 777	-56 131
Sum overføringer og disponeringer		17 777	-56 131



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	10 594 665	11 643 705
Sum varige driftsmidler		10 594 665	11 643 705
Sum anleggsmidler		10 594 665	11 643 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	551 852	947 006
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 340 000	3 952 415
Andre fordringer	7	363 223	363 223
Sum fordringer		1 703 223	4 315 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	375 908	198 071
Sum omløpsmidler		2 630 983	5 460 715
SUM EIENDELER		13 225 648	17 104 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	155 849	138 073
Sum opptjent egenkapital		155 849	138 073
Sum egenkapital		5 236 237	5 218 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 647	164 198
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 647	164 198



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	7 806 935	11 706 935
Sum annen langsiktig gjeld		7 806 935	11 706 935
Sum langsiktig gjeld		7 960 582	11 871 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 565	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 264	14 826
Sum kortsiktig gjeld		28 829	14 826
Sum gjeld		7 989 411	11 885 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 648	17 104 420



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Repstad Eiendom AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter,

Sum

Side 1



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 643 705	11 643 705
Avgang solgte driftsmidler	-1 049 040	-1 049 040
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 594 665	10 594 665
Balansført pr. 31.12.2021	10 594 665	10 594 665

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	15 565	0
Endring utsatt skatt	-10 551	-15 849
Årets totale skattekostnad	5 014	-15 849

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 791	-71 980
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	70 000
Alminnelig inntekt	72 791	-2 040
Anvendt fremførbart underskudd	-2 040	0
Årets skattegrunnlag	70 751	-2 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 565	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	698 395	748 395
Sum	698 395	748 395
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 040
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	698 395	746 355
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 647	164 198

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Side 2



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12 500	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styreleder	2 600	100 %	100 %

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	2 480 388	138 072	5 218 460
Årsresultat	0	0	17 777	17 777
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	2 480 388	155 849	5 236 237

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	363 223	363 223
Kundefordringer	1 340 000	3 952 415
Sum	1 703 223	4 315 638

Side 3



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-8 455	-8 455

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 806 935	-11 706 935
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter	10 594 665	11 643 705
Varer	551 852	947 006
Sum	<u>11 146 517</u>	<u>12 590 711</u>

Selskapet har også stilt tomter som sikkerhet for lån hos morselskap, kr 75mill.

NOTE 10 - VARER

	2021	2020
Varer under tilvirkning	551 852	947 006

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning ihht. prinsipp. Renter kostnadsføres direkte fra 2017.

NOTE 11 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 806 935	-11 706 935

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Gjelden nedbetales med kr 100 000 pr solgte tomt. Det er nedbetalt 39 tomter i regnskapsåret.

NOTE 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke i særlig grad berørt av råvaremangel eller store prisøkninger som følge av krig i verden.



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	3 500 000
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 444 194	3 184 469
Annen driftskostnad	4	13 456	24 499
Sum driftskostnader		1 457 650	3 208 968
Driftsresultat		282 350	291 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	1 613
Annen finanskostnad		260 149	364 625
Netto finansposter		-259 559	-363 012
Ordinært resultat før skattekostnad		22 791	-71 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 014	-15 849
Årsresultat		17 777	-56 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	17 777	-56 131



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	<u>10 594 665</u>	<u>11 643 705</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 594 665</u>	<u>11 643 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 594 665</u>	<u>11 643 705</u>
Omløpsmidler			
Varer	10	<u>551 852</u>	<u>947 006</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	<u>1 340 000</u>	<u>3 952 415</u>
Andre fordringer	7	<u>363 223</u>	<u>363 223</u>
Sum fordringer		<u>1 703 223</u>	<u>4 315 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>375 908</u>	<u>198 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 630 983</u>	<u>5 460 715</u>
Sum eiendeler		<u>13 225 648</u>	<u>17 104 420</u>



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		<u>5 080 388</u>	<u>5 080 388</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	155 849	138 073
Sum opptjent egenkapital		<u>155 849</u>	<u>138 073</u>
Sum egenkapital		<u>5 236 237</u>	<u>5 218 461</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	153 647	164 198
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 647</u>	<u>164 198</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 806 935	11 706 935
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 806 935</u>	<u>11 706 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	15 565	0
Annen kortsiktig gjeld	7	13 264	14 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 829</u>	<u>14 826</u>
Sum gjeld		<u>7 989 411</u>	<u>11 885 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 225 648</u>	<u>17 104 420</u>

Søgne, 19. april 2022


Arnstein Repstad
styreleder


Renate Repstad
styremedlem



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 643 705	11 643 705
Avgang solgte driftsmidler	-1 049 040	-1 049 040
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 594 665	10 594 665
Balanseført pr. 31.12.2021	10 594 665	10 594 665

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	15 565	0
Endring utsatt skatt	-10 551	-15 849
Årets totale skattekostnad	5 014	-15 849

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 791	-71 980
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	70 000
Alminnelig inntekt	72 791	-2 040
Anvendt fremførbart underskudd	-2 040	0
Årets skattegrunnlag	70 751	-2 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 565	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	698 395	748 395
Sum	698 395	748 395
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 040
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	698 395	746 355

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 647	164 198
--	---------	---------



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12 500	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styreleder	2 600	100 %	100 %

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	2 480 388	138 072	5 218 460
Årsresultat	0	0	17 777	17 777
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	2 480 388	155 849	5 236 237



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	363 223	363 223
Kundefordringer	1 340 000	3 952 415
Sum	<u>1 703 223</u>	<u>4 315 638</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-8 455	-8 455

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 806 935	-11 706 935
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter	10 594 665	11 643 705
Varer	551 852	947 006
Sum	<u>11 146 517</u>	<u>12 590 711</u>

Selskapet har også stilt tomter som sikkerhet for lån hos morselskap, kr 75mill.

NOTE 10 - VARER

	2021	2020
Varer under tilvirkning	551 852	947 006

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning ihht. prinsipp. Renter kostnadsføres direkte fra 2017.

NOTE 11 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 806 935	-11 706 935

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjelden nedbetales med kr 100 000 pr solgte tomt. Det er nedbetalt 39 tomter i regnskapsåret.

NOTE 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke i særlig grad berørt av råvaremangel eller store prisøkninger som følge av krig i verden.



Til generalforsamlingen i
Kjellandsheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Kjellandsheia AS** som viser et overskudd på kr 17 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1,
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styrkt blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. april 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1.
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no