



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 849 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Egil Keiseraas, Skytterhusveien 9A 1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 177	16 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 177</b>	<b>16 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 177</b>	<b>-16 549</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 404 000	2 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 427 177	-2 016 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 358 259	5 762 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
Kundefordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 362	115 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 362</b>	<b>115 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 362</b>	<b>115 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 480</b>	<b>5 601 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 561 638	-1 134 462
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 561 638</b>	<b>-1 134 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 842</b>	<b>4 467 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,  
Skytterhusveien 9A  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 849 036  
KEISERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 177	16 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 177</b>	<b>16 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 177</b>	<b>-16 549</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 404 000	2 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 427 177	-2 016 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>



Organisasjonsnr: 921 849 036  
KEISERAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2	4 358 259	5 762 259
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		92 362	115 538
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>92 362</b>	<b>115 538</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 362</b>	<b>115 538</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 480</b>	<b>5 601 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 561 638	-1 134 462
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 561 638</b>	<b>-1 134 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 842</b>	<b>4 467 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>



Organisasjonsnr: 921 849 036  
KEISERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Keiseraas Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: 2P37F-GE00U-B2432-2AWMD-ECBLIN-F1L7B

**Org.nr. : 921 849 036**



## Resultatregnskap

### Keiseraas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 177	16 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 177</b>	<b>16 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 177</b>	<b>-16 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 404 000	2 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 404 000</b>	<b>-2 000 000</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 427 177	-2 016 549
<b>Resultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 427 177	2 016 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 427 177</b>	<b>-2 016 549</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 2P37F-GE00U-B2432-2AWMD-ECBLN-F1L7B



**Balanse**  
**Keiseraas Invest AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 358 259	5 762 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 259</b>	<b>5 762 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 362	115 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 362</b>	<b>115 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 2P37F-GE00U-B2432-2AWMD-ECBLN-F1L7B



**Balanse**  
**Keiseraas Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 480</b>	<b>5 601 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 561 638	-1 134 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 561 638</b>	<b>-1 134 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 842</b>	<b>4 467 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 410 779</b>	<b>1 410 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 450 621</b>	<b>5 877 797</b>

Styret i Keiseraas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Keiseraas  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2P37F-GE00U-B2432-2AWMD-ECBLIN-F1L7B



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av finansinntekter og utbytte skjer ved årets slutt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

### Revisor

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har heller ikke dette.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Tuen AS	Fet	2,7%	7 762 259	4 358 259	4 357 952	-1 738 138
<b>Sum</b>		<b>2,7</b>	<b>7 762 259</b>	<b>4 358 259</b>	<b>4 357 952</b>	<b>-1 738 138</b>



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 427 177	-2 016 549
Permanente forskjeller	1 404 000	2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 177</b>	<b>-16 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 383	-197 206	23 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 383	197 206	-23 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	5 563 527	-1 134 462	4 459 066
Årets resultat			-1 427 177	-1 427 177
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>37 953</b>	<b>5 563 527</b>	<b>-2 561 638</b>	<b>3 039 842</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



## Noter 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiseraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 265	37 953
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>37 953</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Egil Keiseraas	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Keiseraas	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Keiseraas, Svein Egil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1520974

IP: 82.199.xxx.xxx

2024-06-20 12:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P37F-GE0OU-B2432-2AWMD-ECBLN-FL7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>