



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 337 | 9 729 |
| Sum kostnader | | 12 337 | 9 729 |
| Driftsresultat | | -12 337 | -9 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 303 | 3 375 |
| Annen finansinntekt | | 72 000 | 76 800 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 87 303 | 80 175 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 185 400 | 13 554 |
| Sum finanskostnader | | 185 400 | 13 554 |
| Netto finans | | -98 097 | 66 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -110 434 | 56 892 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 434 | 56 892 |
| Årsresultat | | -110 434 | 56 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -110 434 | 56 892 |
| Totalresultat | | -110 434 | 56 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 56 892 |
| Overført fra annen egenkapital | | -110 434 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 434 | 56 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 154 800 | 340 200 |
| Sum investeringer | | 154 800 | 340 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 445 468 | 2 396 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 445 468 | 2 396 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 600 268 | 2 736 904 |
| SUM EIENDELER | | 2 600 268 | 2 736 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 498 268 | 2 608 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 498 268 | 2 608 702 |
| Sum egenkapital | | 2 600 268 | 2 710 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 26 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 26 202 |
| Sum gjeld | | 0 | 26 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 600 268 | 2 736 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394533

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 337 | 9 729 |
| Sum kostnader | | 12 337 | 9 729 |
| Driftsresultat | | -12 337 | -9 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 303 | 3 375 |
| Annen finansinntekt | | 72 000 | 76 800 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2 | | | |
| Sum finansinntekter | | 87 303 | 80 175 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 185 400 | 13 554 |
| Sum finanskostnader | | 185 400 | 13 554 |
| Netto finans | | -98 097 | 66 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 3 | -110 434 | 56 892 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -110 434 | 56 892 |
| Årsresultat | | -110 434 | 56 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -110 434 | 56 892 |
| Totalresultat | | -110 434 | 56 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 56 892 |
| Overført fra annen egenkapital | | -110 434 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -110 434 | 56 892 |



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|---|---------|---------|
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 154 800 | 340 200 |
| Sum investeringer | | 154 800 | 340 200 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 445 468 | 2 396 704 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 600 268 | 2 736 904 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 600 268 | 2 736 904 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
|--------------------------|---|---------|---------|

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 498 268 | 2 608 702 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 600 268 | 2 710 702 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Annen kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|---|--|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | | 26 202 |
|----------------------|---|--|--------|

| | | | |
|-----------|--|---|--------|
| Sum gjeld | | 0 | 26 202 |
|-----------|--|---|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 600 268 | 2 736 904 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|





Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tollefsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 909 564



RESULTATREGNSKAP

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 337 | 9 729 |
| Sum driftskostnader | | 12 337 | 9 729 |
| Driftsresultat | | -12 337 | -9 729 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 303 | 3 375 |
| Annen finansinntekt | | 72 000 | 76 800 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 185 400 | 13 554 |
| Resultat av finansposter | | -98 097 | 66 621 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -110 434 | 56 892 |
| Resultat | | -110 434 | 56 892 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -110 434 | 56 892 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 56 892 |
| Overført fra annen egenkapital | | 110 434 | 0 |
| Sum overføringer | | -110 434 | 56 892 |



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 154 800 | 340 200 |
| Sum investeringer | | 154 800 | 340 200 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 445 468 | 2 396 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 600 268 | 2 736 904 |
| Sum eiendeler | | 2 600 268 | 2 736 904 |



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 498 268 | 2 608 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 498 268 | 2 608 702 |
| Sum egenkapital | | 2 600 268 | 2 710 702 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 26 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 26 202 |
| Sum gjeld | | 0 | 26 202 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 600 268 | 2 736 904 |

Rygge, 29.04.2023
Styret i Tollefsrød Eiendom AS

Julie Kristine Tollefsrød
styremedlem

Eldbjørg Helene Tollefsrød
styremedlem

Maria Therese Tollefsrød
styreleder/daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tollefsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|----------------------------|------------------|----------------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Global Private Equity I AS | 154 800 | 154 800 |
| Sum | 154 800 | 154 800 |



NOTER

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -110 434 | 56 892 |
| Permanente forskjeller | 115 560 | -60 942 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 126 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -4 050 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -140 518 | -145 644 | -5 126 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 140 518 | 145 644 | 5 126 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLEFSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 3 | 1 000,0 | 3 000 |
| B-aksjer | 99 | 1 000,0 | 99 000 |
| Sum | 102 | | 102 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Eldbjørg Helene Tollefsrød | 1 | 33 | 34 | 33,3 | 33,3 |
| Julie Kristine Tollefsrød | 1 | 33 | 34 | 33,3 | 33,3 |
| Maria Therese Tollefsrød | 1 | 33 | 34 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 3 | 99 | 102 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|------------|
| Julie Kristine Tollefsrød | styremedlem | 1 | 33 | 34 |
| Maria Therese Tollefsrød | styreleder/daglig leder | 1 | 33 | 34 |
| Eldbjørg Helene Tollefsrød | styremedlem | 1 | 33 | 34 |
| Totalt antall aksjer | | 3 | 99 | 102 |