



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 934 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 57 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 410	28 144
Sum kostnader		26 410	28 144
Driftsresultat		-26 410	-28 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 776 502	2 054 255
Annen renteinntekt		5 745	16 507
Sum finansinntekter		1 782 247	2 070 762
Netto finans		1 782 247	2 070 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 837	2 042 618
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 837	2 042 618
Årsresultat		1 755 837	2 042 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 837	2 042 618
Totalresultat		1 755 837	2 042 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 755 837	2 042 618
Sum overføringer og disponeringer	4	1 755 837	2 042 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		380 455	380 455
Sum anleggsmidler		380 455	380 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	529 976	22 555
Sum fordringer		529 976	22 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 341 710	9 162 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 341 710	9 162 375
Sum omløpsmidler		10 871 686	9 184 930
SUM EIENDELER		11 252 141	9 565 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 856 877	9 101 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 856 877	9 101 040
Sum egenkapital		11 096 877	9 341 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		69 081
Annen kortsiktig gjeld		105 264	105 264
Sum kortsiktig gjeld		105 264	174 345
Sum gjeld		155 264	224 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 141	9 565 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526808

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 22A
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 410	28 144
Sum kostnader		26 410	28 144
Driftsresultat		-26 410	-28 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 776 502	2 054 255
Annen renteinntekt		5 745	16 507
Sum finansinntekter		1 782 247	2 070 762
Netto finans		1 782 247	2 070 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 837	2 042 618
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 837	2 042 618
Årsresultat		1 755 837	2 042 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 837	2 042 618
Totalresultat		1 755 837	2 042 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 755 837	2 042 618
Sum overføringer og disponeringer	4	1 755 837	2 042 618



Langsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		69 081
Annen kortsiktig gjeld		105 264	105 264
Sum kortsiktig gjeld		105 264	174 345
Sum gjeld		155 264	224 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 141	9 565 385



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eleftherios Zuraris	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Zuraris Eiendom AS	100.00%	100.00%
Zuraris E.	90.04%	90.40%
Malerservice AS		



Årsregnskap 2020 Zuraris Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OMAX08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ



Resultatregnskap Zuraris Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 410	28 144
Sum driftskostnader		26 410	28 144
Driftsresultat		-26 410	-28 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 776 502	2 054 255
Annen renteinntekt		5 745	16 507
Resultat av finansposter		1 782 247	2 070 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 837	2 042 618
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 755 837	2 042 618
Årsresultat		1 755 837	2 042 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 755 837	2 042 618
Sum overføringer	4	1 755 837	2 042 618

Penneo Dokumentnøkkel: OMMX08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ



Balanse Zuraris Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	380 455	380 455
Sum finansielle anleggsmidler		380 455	380 455
Sum anleggsmidler		380 455	380 455
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	529 976	22 555
Sum fordringer		529 976	22 555
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 341 710	9 162 375
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 341 710	9 162 375
Sum omløpsmidler		10 871 686	9 184 930
Sum eiendeler		11 252 141	9 565 385

Penneo Dokumentnøkkel: OMK08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ



Balanse Zuraris Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 856 877	9 101 040
Sum opptjent egenkapital		10 856 877	9 101 040
Sum egenkapital		11 096 877	9 341 040
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	69 081
Annen kortsiktig gjeld		105 264	105 264
Sum kortsiktig gjeld		105 264	174 345
Sum gjeld		155 264	224 345
Sum egenkapital og gjeld		11 252 141	9 565 385

Skien, 29.06.2021
Styret i Zuraris Holding AS

Eleftherios Zuraris
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OMMX08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ



Noter

Zuraris Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og består av finansinntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Zuraris Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	13 125
Sum honorar til revisor	21 125

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	509 311	0
Sum fordringer	509 311	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld	0	69 081
Sum gjeld	50 000	119 081

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zuraris Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eleftherios Zuraris	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eleftherios Zuraris	Styrets leder / daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240

Penneo Dokumentnøkkel: OMK08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ



Noter

Zuraris Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	9 101 040	9 341 040
Årets resultat		1 755 837	1 755 837
Pr 31.12	240 000	10 856 877	11 096 877

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zuraris E Malerservice AS	Skien	90,04 %	310 455	1 188 179	1 219 423
Zurarus Eiendom AS	Skien	100,00 %	70 000	245 053	2 482 128

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eleftherios Zuraris

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-30 05:21:02Z



Eleftherios Zuraris

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-30 05:21:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: OMAX08-Q1D43-SXPBZ-4MTEQ-UFISM-27EHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zuraris Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zuraris Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 31.12.2020
- Resultatregnskap for 31.12.2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4EBQ-M0F5F-TM56H-1YQ5-LE7W5-NOFTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 10:57:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: G4EBQ-M0F5F-TMS6H-1YSQ5-LE7W5-NOFTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>