



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 172 756	1 173 552
Sum inntekter		1 172 756	1 173 552
Kostnader			
Vaktmester	5	150 000	182 865
Lønnskostnad	3	84 929	94 966
Annen driftskostnad	6	322 767	331 432
Sum kostnader		557 696	609 263
Driftsresultat		615 060	564 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte forsikring	7	11 542	10 277
Sum finansinntekter		11 542	10 277
Annen rentekostnad		145 074	176 869
Sum finanskostnader		145 074	176 869
Netto finans		-133 532	-166 592
Resultat før skattekostnad		481 528	397 697
Årsresultat		481 528	397 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	481 528	397 697
Sum overføringer og disponeringer		481 528	397 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Sum varige driftsmidler		564 275	564 275
Sum anleggsmidler		564 275	564 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	3 895
Kundefordringer		65 978	33 169
Sum fordringer		69 873	37 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	248 170	164 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 170	164 599
Sum omløpsmidler		318 043	201 663
SUM EIENDELER		882 318	765 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		-753 251	-1 234 779
Sum opptjent egenkapital		-753 251	-1 234 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-753 251	-1 234 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 612 642	1 964 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 642	1 964 492
Sum langsiktig gjeld		1 612 642	1 964 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 936
Skyldig forskuddstrekk		11 911	15 010
Skyldig arbeidsgiveravgif		4 972	6 382
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		747	729
Skyldig feriepenger		5 296	5 168
Sum kortsiktig gjeld		22 926	36 225
Sum gjeld		1 635 568	2 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 317	765 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312922

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Nylandsveien 14
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Kemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 172 756	1 173 552
Sum inntekter		1 172 756	1 173 552
Kostnader			
Vaktmester	5	150 000	182 865
Lønnskostnad	3	84 929	94 966
Annen driftskostnad	6	322 767	331 432
Sum kostnader		557 696	609 263
Driftsresultat		615 060	564 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte forsikring	7	11 542	10 277
Sum finansinntekter		11 542	10 277
Annen rentekostnad		145 074	176 869
Sum finanskostnader		145 074	176 869
Netto finans		-133 532	-166 592
Resultat før skattekostnad		481 528	397 697
Årsresultat		481 528	397 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	481 528	397 697
Sum overføringer og disponeringer		481 528	397 697



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Sum varige driftsmidler		564 275	564 275
Sum anleggsmidler		564 275	564 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	3 895
Kundefordringer		65 978	33 169
Sum fordringer		69 873	37 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	248 170	164 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 170	164 599
Sum omløpsmidler		318 043	201 663
SUM EIENDELER		882 318	765 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		-753 251	-1 234 779
Sum opptjent egenkapital		-753 251	-1 234 779
Sum egenkapital		-753 251	-1 234 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 612 642	1 964 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 642	1 964 492



Sum langsiktig gjeld	1 612 642	1 964 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 936
Skyldig forskuddstrekk	11 911	15 010
Skyldig arbeidsgiveravgif	4 972	6 382
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	747	729
Skyldig feriepenger	5 296	5 168
Sum kortsiktig gjeld	22 926	36 225
Sum gjeld	1 635 568	2 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 317	765 938



Organisasjonsnr: 993 376 906
SAMEIET NYLANDSVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Nylandsveien 14-20

Årsoppgjør 2025

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning




STYRETS ÅRSBERETNING 2025

Sameiet Nylandsveien 14-20
Org.nr: 993 376 906

 BankID Signing
Thore Opsahl
2026-01-21

 BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2026-01-21

 BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2026-01-21

VIRKSOMHETENS ART OG STED

Sameiets virksomhet er drift av 28 leiligheter på sameiets eiendom i Bergen Kommune.

STYRETS SAMMENSETNING/LIKESTILLING

Styreleder: Jan-Ivar Kemi, valgt for 2 år i mai 2024
Styremedlem: Ragna Elise Støle, valgt for 2 år i mai 2024
Styremedlem:
Varamedlem: Tore Opsahl, valgt for 2 år i juni 2025

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

Jan-Ivar Kemi
Ragna Elisa Støle

Styret består av to menn og en kvinne, og varamedlemmet måtte inn i styret siden ingen ønsket å delta i styret ved forrige generalforsamling. Ut fra styrets størrelse mener vi at kjønnsfordeling er god.

MØTER

Styret har avholdt 4 styremøter og en generalforsamling i 2025.

REGNSKAPSFØRER

Regnskapsfører/forretningsfører i 2025 har vært Jan-Ivar Kemi som også er styrets leder. Styret har ingenting å utsette på arbeidet.

REVISJON

Revideringer er blitt gjort av vår revisor Øyvind Kleiva i Revisor-Partner AS. De har revidert regnskapet vårt for 2025, og vedlagt denne årsberetningen finner dere Revisorens beretning.

FORSIKRING

I 2015 har sameiet valgt å bytte forsikringsselskap. Forsikringskostnaden til sameiet har gått ned med i overkant av kr 30 000,- i året. Sameiets forsikringsselskap er Protector forsikring, og polisenummeret er 4097904-1.4.. Det nye forsikringsselskapet vil ikke betale ut kundeutbytte.


Sameiet Nylandsveien 14 – 20
Org. Nr. 993 376 906
Nylandsveien 16
5039 Bergen

Side 1 av 2




REGNSKAP

Sameiets regnskap per 31.12.2025 viser et overskudd på kr 481 527. Likviditeten har økt med nærmere kr 80 000,-. Den økonomiske situasjonen påvirkes fortsatt av høyt rentenivå, og kostna på tilsvarende nivå som i 2024.

 BankID Signing
Thore Opsahl
2026-01-21

 BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2026-01-21

 BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2026-01-21

VEDLIKEHOLD

I 2025 har vi fått tilbakemelding om at noen terrasser er mørkne, og nødvendige branntiltak må gjennomføres. Hagen trenger fornyelse og frontgjerdene skal byttes ut. Vi vurderer ulike leverandører og finansieringsmuligheter, da vi ikke har tilstrekkelig likviditet per i dag.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sameiet har 2 ansatte og følger gjeldende arbeidsmiljø i lovens forstand.

MILJØRAPPORTERING

Sameiet har ikke påført omgivelsene forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø i løpet av 2025.

VAKTMESTERTJENESTE

Tekstil og Terrasse er sameiets vaktmester og avtalen med denne vaktmesteren utgår i 2025. Vi er i dialog om en forlengelse av den.

OMSETNING AV SEKSJONER

I løpet av 2025 ble det omsatte 3 leiligheter. Under er en oppsummering av eiendommene.

Seksjon	Ny eier	Tidligere eier	Kjøpesum
4	Simon Svinggum og Naja-rie Korin Cruz Luna	Else Ross Warberg	3 675 000,-
11	Åse Judith Byrknes	Didrik Hoff	4 250 000,-
22	Kjersti Skare	Jacob Tøraasen Brath	3 470 000,-

Vi ønsker de nye sameierne

velkomne. Bergen 21. januar 2026

Jan-Ivar Kemi
Styreleder

Ragna Elise Støle
Styremedlem

Tore Opsahl
Styremedlem

Sameiet Nylandsveien 14 – 20
Org. Nr. 993 376 906
Nylandsveien 16
5039 Bergen

Side 2 av 2



Resultatregnskap

Sameiet Nylandsveien 14-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 172 756	1 173 552
Annen inntekt		-	-
Sum driftsinntekter	4	<u>1 172 756</u>	<u>1 173 552</u>
Varekostnad	5	150 000	182 865
Lønnskostnad	3	84 929	94 966
Annen driftskostnad	6	322 767	331 432
Sum driftskostnader	4	<u>557 696</u>	<u>609 263</u>
Driftsresultat		<u>615 060</u>	<u>564 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	11 542	10 277
Rentekostnader lån		- 145 074	- 176 869
Resultat av finansposter		<u>- 133 532</u>	<u>- 166 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>481 528</u>	<u>397 697</u>
Ordinært resultat		<u>481 528</u>	<u>397 697</u>
Årsresultat		481 528	397 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	481 528	397 697
Overført fra annen egenkapital	2	-	-
Sum overføringer		<u>481 528</u>	<u>397 697</u>

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 2



Balanse

Sameiet Nylandsveien 14-20

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		564 275	564 275
Sum varige driftsmidler		<u>564 275</u>	<u>564 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>564 275</u>	<u>564 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	3 895
Forskuddsbetalt forsikring		65 978	33 169
Andre kortsiktige fordringer	1	-	-
Sum Fordringer		<u>69 873</u>	<u>37 064</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	1	248 170	164 599
Sum omløpsmidler		<u>318 043</u>	<u>201 663</u>
Sum Eiendeler		<u>882 318</u>	<u>765 938</u>

Sameiet Nylandsveien 14-20

Side 3



Balanse

Sameiet Nylandsveien 14-20

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	- 753 251	- 1 234 779
Sum opptjent egenkapital		<u>- 753 251</u>	<u>- 1 234 779</u>
Sum egenkapital		<u>- 753 251</u>	<u>- 1 234 779</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	8 936
Skyldig forskuddstrekk		11 911	15 010
Skyldig arbeidsgiveravgift		4 972	6 382
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		747	729
Skyldig feriepenger		5 296	5 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 926</u>	<u>36 225</u>
Langsiktig gjeld			
Lån DnB		1 612 643	1 964 492
Sum Langsiktig gjeld		<u>1 612 643</u>	<u>1 964 492</u>
Sum gjeld		<u>1 635 569</u>	<u>2 000 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>882 318</u>	<u>765 938</u>



Noter 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Inventar omfatter en vaskeautomat og avskrives lineært fordelt over forventet økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler omfatter obligasjon- og pengemarkedsfond og er bestemt til langvarig eie og bruk for virksomheten. Disse er oppført i balansen til markeds- og ligningsverdi 31.12.2025

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter består i all hovedsak av felleskostnader utfakturert til seksjonseiere, samt at det faktureres for dugnad. Sameiet har også en vaskemaskin med myntinnkast. Denne tømmes ved ujevne mellomrom og inntektsføringen på dette gjøres ved tømning av beholder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Per 31.12.2025 forfaller alle fordringene innen et år.

Gjeld

Gjelden føres opp i balansen til pålydende. Påløpt kostnad tas med på grunnlag av dokumentasjon fra leverandør. Per 31.12.2025 forfaller all gjelden til betaling innen fem år.

Skatt

Sameiet lignes som et boligselskap. Andre inntekter/kostnader samt eiendeler og gjeld blir fordelt på seksjonseierne i.h.t. Skattelovens § 7-3.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2025

 BankID Signing
Thore Opsahl
2026-01-21

 BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2026-01-21

 BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2026-01-21

Note 2 Annen egenkapital

Egenkapital 01.01	-	1 234 779
Resultat		481 528
Egenkapital 31.12	-	753 251

Sameiets egenkapital er pr. 31.12.25 negativ. Bakgrunnen er at sameiet i 2019 kostnadsført ca. kr 4,5 mill knyttet til vedlikehold av felles bygg. Kostnadene er finansiert med et langsiktig lån over 11 år.

Styret mener at det er merverdier i sameiets tomt og anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 3 Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har 1 ansatt. Lønnskostnader består av godtgjørelse for føring av regnskap og til styremedlemmene. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn til ansatt	44 138	43 062
Feriepenger	5 296	5 168
Styrehonorar	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	10 495	11 736
Sum	84 929	94 966

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 750,- inkl. mva. Selskapet har ikke kjøpt andre tjenester fra revisor.

Note 4 Salgsinntekt

Inntekten til sameiet består av følgende:	2025	2024
Felleskostnader	1 131 976	1 123 842
Vedlikeholdsmidler	30 200	30 400
Vaskeautomat	10 580	19 310
Total	1 172 756	1 173 552

Felleskostnadene inkluderer 2 feilfaktureringer i 2025 på kr 7 020,-. Disse er kreditert 1.1. 2026. Felleskostnadene for 2025 er kr 1 124 956,-. Det medfører at totale inntekter i 2025 er kr 1 165 836,-.

Note 5 Varekostnad

(Annen fremmed tjeneste). Kostnaden er knyttet til vaktmesteren Tekstil og Terrasse Pettersen.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Noter 2025

 BankID Signing
Thore Opsahl
2026-01-21

 BankID Signing
Jan-Ivar Kemi
2026-01-21

 BankID Signing
Ragna Elise Bleivik Støle
2026-01-21

Note 6 Annen driftskostnad

	2025	2024
Renovasjon vann og avløp	-	18 930
Lys/Varme	37 969	37 258
Leie datasystemer	14 940	2 962
Håndverktøy	-	1 556
Programanskaffelser	8 820	8 625
Rep. og vedlikehold bygninger	100 274	69 658
Reperasjon og vedlikehold utstyr	19 898	22 952
Revisjonshonorarer	20 625	18 750
Kontingent, fradragsberettiget	2 200	2 130
Forsikringspremie	91 213	113 825
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	-	2 537
Bank og kortgebyrer	- 4	6 344
Purregebyr	6 504	200
Annen kostnad	-	5 842
Kabel TV	20 328	19 867
Sum	322 767	331 432

Note 7 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt er utbytte fra Gjensidige forsikring knyttet til kundeforholdet.

Sameiet Nylandsveien 14-20



Til årsmøtet i
Sameiet Nylandsveien 14-20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nylandsveien 14-20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til årsmøtet i
Sameiet Nylandsveien 14-20
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

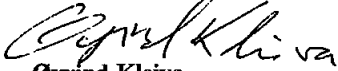
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiets aksjekapital er tapt. Vi viser til note 2 hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 21. januar 2026

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor